

Общество с ограниченной ответственностью «ГорА»  
Юридический адрес: 664009, Иркутская область, город Иркутск, улица Багратиона, дом 55, 12.  
ОГРН 1163850070317 ; ИНН 3812054855 ; КПП 381201001 ; Р/с: 40702810603010000241 ;  
К/с: 30101810300000000760 ; БИК: 042520760 ; ИФ ПАО «МДМ Банк» г. Иркутск  
Тел.: 8 (9643) 51-86-71 e-mail: [GorAGrad@yandex.ru](mailto:GorAGrad@yandex.ru)



**Заказчик**  
Администрация муниципального  
образования «Тараса»  
**Контракт**  
№ 3 от 28.09.2018 года

**ПРОЕКТ**  
**«ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ**  
**ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  
**«ТАРАСА» БОХАНСКОГО РАЙОНА**  
**ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ, В ЧАСТИ УТОЧНЕНИЯ**  
**ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ: Д. БУРЕТЬ,**  
**Д. КУЛАКОВА»**

Положение о территориальном планировании

## Содержание

### ВВЕДЕНИЕ

<b>1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ</b> Внесены изменения .....	<b>3</b>
<b>4. ТАБЛИЦА. ПЛОЩАДИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ</b> НОВЫЙ РАЗДЕЛ	<b>2</b>

## **ВВЕДЕНИЕ**

Подготовка проекта «Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования «Тараса» Боханского района Иркутской области, в части уточнения границ населенных пунктов: д. Буреть, д. Кулакова» выполнена на основании муниципального контракта от 28.09.2018 № 3 заключенного администрацией муниципального образования «Тараса» (далее –МО «Тараса») с ООО «ГорА», технического задания на проектирование, а также в соответствии с законодательством Российской Федерации, Иркутской области, в том числе с Градостроительным кодексом РФ, Приказом Министерства регионального развития РФ от 26.05.2011г № 244 «Об утверждении методических рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов», Законом Иркутской области от 23.07.2008г № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Иркутской области, Боханского района.

Проект «Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования «Тараса» Боханского района Иркутской области, в части уточнения границ населенных пунктов: д. Буреть, д. Кулакова» обусловлен необходимостью:

1) уточнения границ населенных пунктов муниципального образования, в целях дальнейшего внесения сведений об указанных границах в Единый государственный реестр недвижимости, с учетом положений Федерального закона от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;

2) учета фактически сложившегося землепользования;

3) учета предложений органов местного самоуправления и заинтересованных физических и юридических лиц;

4) учета замечаний министерства лесного комплекса Иркутской области, в части исключения пересечения границ населенных пунктов с землями лесного фонда (письмо от 25.09.2018 года № 91-03-4464/1НП).

При подготовке проекта «Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования «Тараса» Боханского района Иркутской области, в части уточнения границ населенных пунктов: д. Буреть, д. Кулакова» использованы материалы генерального плана муниципального образования «Тараса», утвержденного решением Думы муниципального образования «Тараса» от 15.05.2013 № 163, а также материалы по его обоснованию.

Положения и решения, предусмотренные генеральным планом муниципального образования «Тараса» Боханского района Иркутской области в настоящем проекте дополняются и уточняются в следующих разделах в части:

– мероприятий по охране объектов культурного наследия,

– уточнения границ населенных пунктов д. Буреть, д. Кулакова, а также определения их координат,

– мероприятий по повышению пожарной безопасности поселения.

Проект выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе ГИС «Панорама», содержит соответствующие картографические слои и семантическое описание объектов.

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- Предложения по изменению границ населенных пунктов

Исключить в первом абзаце последнее предложение.

Дополнить подраздел текстом следующего содержания:

«Проект внесения изменений в Генеральный план сельского поселения уточнены координаты границ населенных пунктов д. Кулакова, д. Буреть (Красная Буреть) в системе МСК38 с учетом данных Росреестра по Иркутской области и заключения министерства лесного комплекса Иркутской области в целях дальнейшего внесения сведений о границах населенных пунктов муниципального образования в Единый государственный реестр недвижимости, с учетом положений Федерального закона от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации.

Общая площадь категории земель населенных пунктов МО «Тараса» составит 490,3 га.»

Дополнить материалы положения о территориальном планировании разделом 4 следующего содержания:

**«4.Таблица. Площади населенных пунктов .**

№	Наименование населенных пунктов	Площадь в границах населенных пунктов, га	Примечание
	с. Тараса		375,2 га*
	д. Новый Аленьдарь		41,4 га*
	д. Буреть (Красная Буреть)	43,1	Проектные предложения
	д. Кулаково	25,3	Проектные предложения
	д. Заведение		5,4 га*

**Примечание:**

1) \*– площади населенных пунктов указаны, в соответствии материалами генерального плана сельского поселения, утвержденного решением Думы от 15.05.2013 № 163.

2) при постановке на кадастровый учет границ населенных пунктов их площадь может иметь отклонения на величину погрешности (+/-) , согласно приказа Министерства экономического развития РФ от 1 марта 2016 г. № 90 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения».