

**ПРОЕКТ
«ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «ТАРАСА» БОХАНСКОГО
РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ»**

(актуализированная редакция 2018 года (2))

Положение о территориальном планировании

(новая редакция)

Общество с ограниченной ответственностью «ГорА»
Юридический адрес: 664009, Иркутская область, город Иркутск, улица Багратиона, дом 55, 12.
ОГРН 1163850070317 ; ИНН 3812054855 ; КПП 381201001 ; Р/с: 40702810603010000241 ;
К/с: 30101810300000000760 ; БИК: 042520760 ; ИФ ПАО «МДМ Банк» г. Иркутск
Тел.: 8 (9643) 51-86-71 e-mail: GorAGrad@yandex.ru



Заказчик
Администрация муниципального
образования «Тараса»
Контракт
№ 4 от «02» октября 2018 года

ПРОЕКТ
«ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ТАРАСА» БОХАНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ
ОБЛАСТИ»

Положение о территориальном планировании

(новая редакция)

Содержание

ВВЕДЕНИЕ	
1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	4
2. ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ	7
2.1 СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	7
2.2 ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	8
2.3 ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	13
2.3.1 Водоснабжение	13
2.3.2 Водоотведение	14
2.3.3 Электроснабжение	15
2.3.5 Газоснабжение	16
2.3.6 Инженерная подготовка территории	17
2.4 ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	18
3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	19
4. ТАБЛИЦА. ПЛОЩАДИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ	22

ВВЕДЕНИЕ

Актуализированная редакция проекта «Генеральный план муниципального образования «Тараса» Боханского района Иркутской области» подготовлена на основании материалов:

– генерального плана, утвержденного решением Думы муниципального образования «Тараса» от 15.05.2013 № 163;

– проекта «Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования «Тараса» Боханского района Иркутской области, в части уточнения границ населенных пунктов: д. Буреть, д. Кулакова».

– проекта «Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования «Тараса» Боханского района Иркутской области».

В генеральный план также внесены изменения в соответствии с законодательством Российской Федерации, Иркутской области, в том числе с Градостроительным кодексом РФ, Приказом Министерства регионального развития РФ от 26.05.2011г № 244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов», Законом Иркутской области от 23.07.2008г № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Иркутской области, Боханского района, а также в соответствии с техническим заданием на проектирование.

Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования «Тараса» Боханского района Иркутской области» обусловлено необходимостью:

1) уточнения границ населенных пунктов муниципального образования, в целях дальнейшего внесения сведений об указанных границах в Единый государственный реестр недвижимости, с учетом положений Федерального закона от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;

2) учета фактически сложившегося землепользования;

3) учета предложений органов местного самоуправления и заинтересованных физических и юридических лиц;

4) учета замечаний министерства лесного комплекса Иркутской области, в части исключения пересечения границ населенных пунктов с землями лесного фонда (письмо от 24.07.2018 № 02-91-6754/18).

А также учтены материалы документов территориального планирования:

– схемы территориального планирования муниципального образования «Боханский район», утвержденной решением Думы от 29.05.2013 № 304;

– схемы территориального планирования Иркутской области, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 02.11.2012 № 607-пп;

– проекта «Внесение изменений в схему территориального планирования иркутской области, подготовленного в 2017 году ОАО «Гипрогор» (г. Москва).

Положения и решения, предусмотренные генеральным планом МО «Тараса» Боханского района Иркутской области дополняются и уточняются проектами внесения изменений в генеральный план, в связи с этим подготовлена актуализированная редакция проекта генерального плана муниципального образования «Тараса» Боханского района Иркутской области. Положение о территориальном планировании (текстовая часть) изложено в новой редакции.

Проект выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе ГИС «Панорама», содержит соответствующие картографические слои и семантическое описание объектов.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- Общие сведения о муниципальном образовании:

МО «Тараса» расположено на юге МО «Боханский район» Иркутской области. Муниципальное образование входит в состав Усть-Ордынского Бурятского округа.

МО «Тараса» наделено статусом сельского поселения. В МО «Тараса» входит 5 сельских населенных пунктов: село Тараса, деревни Новый Алендарь, Кулаково, Буреть (Красная Буреть), Заведение.

Административным центром муниципального образования является село Тараса.

Территория поселения составляет более 31 тыс. га, численность постоянного населения на начало 2011 года – 1,7 тыс. человек.
- Основные направления социально-экономического развития территории:
 - Развитие сельскохозяйственного производства в хозяйствах всех категорий.
 - Предполагается вовлечение хозяйств населения, как формы семейного предпринимательства, в экономику поселения с развитием рыночных отношений с крупными и средними субъектами рынка, расширением механизмов сбыта сельскохозяйственной продукции.
 - Развитие малого бизнеса различных направлений материального и нематериального производства, в том числе:
 - отрасли потребительского рынка, в том числе развитие приемно-закупочной деятельности;
 - сельское хозяйство;
 - придорожный сервис;
 - транспортная деятельность, ремонт и техническое обслуживание автотранспорта;
 - производство пищевых продуктов, столярных материалов;
 - заготовка и переработка дикорастущего сырья;
 - строительные услуги, в том числе в жилищном и дорожном хозяйстве;
 - социальные услуги, в том числе в здравоохранении, культурно-развлекательной деятельности, образовании;
 - услуги жилищно-коммунального сектора;
 - рекреация и туризм, производство сувенирной продукции.
- Прогнозная численность населения: к 2032 году прогнозируется стабилизация численности населения на уровне 1,7 тыс. человек.
- Предложения по изменению границ населенных пунктов

Корректировка границ населенных пунктов выполнена, в целях дальнейшего внесения сведений о границах населенных пунктов в Единый государственный реестр недвижимости, с учетом положений Федерального закона от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель».

Общая площадь категории земель населенных пунктов МО «Тараса» составит 487,17 га.

- Основные мероприятия по охране окружающей среды:
 - Обустройство контейнерных площадок для сбора ТКО от населения в населённых пунктах МО «Тараса».
 - Организация пункта приёма вторичного сырья в с.Тараса.
 - Закрытие и рекультивация существующей свалки ТКО.
 - Обеспечение выполнения режима нормируемых санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий

2. ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

2.1 Социальная инфраструктура

№ п/п	назначение	наименование объекта	характеристика	местоположение	характеристика зон с особыми условиями использования, установленных в связи с размещением объекта
Объекты местного значения поселения					
1.	обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	Ледовый комплекс* (к 2022 году)	ориентировочная площадь земельного участка – 0,3 га	с. Тараса	
2.		Универсальный спортивный зал (к 2022 году)	300-400 м ²	с. Тараса	зона многофункциональной общественно-деловой застройки
3.		Плоскостные спортивные сооружения (к 2022 году)	Футбольное поле с игровыми площадками – 3000 - 3500 м ²	с. Тараса	зона спортивных комплексов и сооружений

* согласно предложениям СТП Боханского района

2.2 Транспортная инфраструктура

№ п/п	назначение	наименование объекта	характеристика	местоположение
I очередь проектирования (до 2022 г)				
1.	дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах муниципального образования	автомобильная дорога к проектируемым очистным сооружениям (строительство)	автомобильная дорога, ширина проезжей части не менее 4,5 м, твердое покрытие дорожного полотна (асфальтобетонное или гравийное), освещение, водоотвод с проезжей части, протяжённость – 0,6 км	вблизи с. Тараса
2.	создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения	автомобильные дороги (строительство)	второстепенная улица в жилой застройке, ширина проезжей части не менее 5,5 м, твердое покрытие дорожного полотна (асфальтобетонное или гравийное), тротуары, освещение, водоотвод с проезжей части, протяжённость – 0,49 км	с. Тараса
3.		участок автомобильной дороги от ул.Нагорная до ул.Степная (строительство)	второстепенная улица в жилой застройке, ширина проезжей части не менее 5,5 м, твердое покрытие дорожного полотна (асфальтобетонное или гравийное), тротуары, освещение, водоотвод с проезжей части, протяжённость – 0,19 км	д. Кулаково
4.		переулок Депутатский (устройство твердого покрытия дорожного полотна)	твердое покрытие дорожного полотна (асфальтобетонное или гравийное), протяженность 0,6 км	с. Тараса
5.		улица Ербанова (устройство твердого покрытия дорожного полотна)	твердое покрытие дорожного полотна (асфальтобетонное или гравийное), протяженность 0,75 км	с. Тараса

№ п/п	назначение	наименование объекта	характеристика	местоположение
6.		улица Заведенская (устройство твердого покрытия дорожного полотна)	твердое покрытие дорожного полотна (асфальтобетонное или гравийное), протяженность 0,8 км	с. Тараса
7.		улица Осодоевой (устройство твердого покрытия дорожного полотна)	твердое покрытие дорожного полотна (асфальтобетонное или гравийное), протяженность 0,3 км	с. Тараса
8.		переулок Победы (устройство твердого покрытия дорожного полотна)	твердое покрытие дорожного полотна (асфальтобетонное или гравийное), протяженность 0,2 км	с. Тараса
9.		улица Мира (устройство твердого покрытия дорожного полотна)	твердое покрытие дорожного полотна (асфальтобетонное или гравийное), протяженность 1,5 км	д. Буреть (Красная Буреть)
10.		улица Ангарская (устройство твердого покрытия дорожного полотна)	твердое покрытие дорожного полотна (асфальтобетонное или гравийное), протяженность 0,4 км	д. Кулаково
11.		улица Гаражная (устройство твердого покрытия дорожного полотна)	твердое покрытие дорожного полотна (асфальтобетонное или гравийное), протяженность 1,0 км	д. Кулаково
12.		улица Заречная (устройство твердого покрытия дорожного полотна)	твердое покрытие дорожного полотна (асфальтобетонное или гравийное), протяженность 0,35 км	д. Новый Алendarь
13.		улично-дорожная сеть (реконструкция и благоустройство)	обеспечение нормативных габаритов проезжих частей, спрямление существующих участков улично-дорожной сети, озеленение, устройство тротуаров, освещения, устройство твердого покрытия дорожного полотна	с. Тараса д. Буреть (Красная Буреть), д. Кулаково д. Новый Алendarь

№ п/п	назначение	наименование объекта	характеристика	местоположение
14.	создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения	оборудованные остановочные пункты на автобусных маршрутах (строительство)	размещение остановочных пунктов: - на автомобильной дороге Тараса - Буреть вблизи д. Новый Алендарь; - в д. Красная Буреть; - в д. Кулаково Остановочных пунктов должны быть оборудованы в соответствии с нормативными документами (ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования»)	
15.				
Расчётный срок проектирования (2022-2032 гг)				
1.	дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов муниципального образования	автомобильные дороги (строительство)	второстепенные улицы в жилой застройке, ширина проезжей части не менее 5,5 м, твердое покрытие дорожного полотна (асфальтобетонное или гравийное), тротуары, освещение, водоотвод с проезжей части, протяжённость – 1,28 км	с. Тараса
2.		улица Бардамова (устройство твердого покрытия дорожного полотна)	твердое покрытие дорожного полотна (асфальтобетонное или гравийное), протяженность 0,4 км	с. Тараса
3.		переулок Больничный (устройство твердого покрытия дорожного полотна)	твердое покрытие дорожного полотна (асфальтобетонное или гравийное), протяженность 0,05 км	с. Тараса
4.		переулок Бытовой (устройство твердого покрытия дорожного полотна)	твердое покрытие дорожного полотна (асфальтобетонное или гравийное), протяженность 0,3 км	с. Тараса
5.		переулок Звездный (устройство твердого покрытия дорожного полотна)	твердое покрытие дорожного полотна (асфальтобетонное или гравийное), протяженность 0,05 км	с. Тараса

6.	переулок Зеленый (устройство твердого покрытия дорожного полотна)	твердое покрытие дорожного полотна (асфальтобетонное или гравийное), протяженность 0,4 км	с. Тараса
7.	улица Интернациональная (устройство твердого покрытия дорожного полотна)	твердое покрытие дорожного полотна (асфальтобетонное или гравийное), протяженность 0,3 км	с. Тараса
8.	улица Колхозная (устройство твердого покрытия дорожного полотна)	твердое покрытие дорожного полотна (асфальтобетонное или гравийное), протяженность 0,9 км	с. Тараса
9.	переулок Мира (устройство твердого покрытия дорожного полотна)	твердое покрытие дорожного полотна (асфальтобетонное или гравийное), протяженность 0,1 км	с.Тараса
10.	улица Набережная (устройство твердого покрытия дорожного полотна)	твердое покрытие дорожного полотна (асфальтобетонное или гравийное), протяженность 0,4 км	с. Тараса
11.	улица Новая (устройство твердого покрытия дорожного полотна)	твердое покрытие дорожного полотна (асфальтобетонное или гравийное), протяженность 0,05 км	с. Тараса
12.	улица Партизанская (устройство твердого покрытия дорожного полотна)	твердое покрытие дорожного полотна (асфальтобетонное или гравийное), протяженность 0,3 км	с. Тараса
13.	переулок Сахьяновой (устройство твердого покрытия дорожного полотна)	твердое покрытие дорожного полотна (асфальтобетонное или гравийное), протяженность 0,3 км	с. Тараса
14.	улица Степная (устройство твердого покрытия дорожного полотна)	твердое покрытие дорожного полотна (асфальтобетонное или гравийное), протяженность 0,5 км	с. Тараса
15.	мкр.Юбилейный (устройство твердого покрытия дорожного полотна)	твердое покрытие дорожного полотна (асфальтобетонное или гравийное), протяженность 1,3 км	с. Тараса

16.	переулок Подгорный (устройство твердого покрытия дорожного полотна)	твердое покрытие дорожного полотна (асфальтобетонное или гравийное), протяженность 0,35 км	д. Буреть (Красная Буреть)
17.	переулок Степной (устройство твердого покрытия дорожного полотна)	твердое покрытие дорожного полотна (асфальтобетонное или гравийное), протяженность 0,3 км	д. Буреть (Красная Буреть)
18.	улица Лесная (устройство твердого покрытия дорожного полотна)	твердое покрытие дорожного полотна (асфальтобетонное или гравийное), протяженность 0,2 км	д. Заведение
19.	улица Набережная (устройство твердого покрытия дорожного полотна)	твердое покрытие дорожного полотна (асфальтобетонное или гравийное), протяженность 0,3 км	д. Кулаково
20.	улица Нагорная (устройство твердого покрытия дорожного полотна)	твердое покрытие дорожного полотна (асфальтобетонное или гравийное), протяженность 0,4 км	д. Кулаково
21.	улица Степная (устройство твердого покрытия дорожного полотна)	твердое покрытие дорожного полотна (асфальтобетонное или гравийное), протяженность 0,35 км	д. Кулаково
22.	улично-дорожная сеть (реконструкция и благоустройство)	обеспечение нормативных габаритов проезжих частей, спрямление существующих участков улично-дорожной сети, озеленение, устройство тротуаров, освещения, устройство твердого покрытия дорожного полотна	с. Тараса д. Буреть (Красная Буреть) д. Кулаково д. Новый Аландарь

2.3 Инженерная инфраструктура

2.3.1 Водоснабжение

№ п/п	назначение	наименование объекта (мероприятия)	характеристика	местоположение	характеристика зон с особыми условиями использования, установленных в связи с размещением объекта
Организация водоснабжения населения в границах поселения					
Первая очередь					
1	транспортировка воды	Строительство сетей водоснабжения	3,2 км	с. Тараса	Санитарно-защитная полоса 10 м
2	забор воды	ремонт существующих источников водоснабжения	8 шт.	с. Тараса	зоны санитарной охраны в составе 3-х поясов (1 пояс 30 от скважин)
3	забор воды	ремонт существующих источников водоснабжения	2 шт.	д. Новый Алэндарь	зоны санитарной охраны в составе 3-х поясов (1 пояс 30 от скважин)
4	забор воды	ремонт существующих источников водоснабжения	3 шт.	д. Буреть (Красная Буреть)	зоны санитарной охраны в составе 3-х поясов (1 пояс 30 от скважин)
5	забор воды	ремонт существующих источников водоснабжения	1 шт.	д. Кулаково	зоны санитарной охраны в составе 3-х поясов (1 пояс 30 от скважин)
Расчетный срок					
2	Забор воды	Строительство нового водозабора	2 шт.	с. Тараса	зоны санитарной охраны в составе 3-х поясов (1 пояс 30 от скважин)

3	Забор воды	Строительство нового водозабора	2 шт.	д. Новый Аландарь	зоны санитарной охраны в составе 3-х поясов (1 пояс 30 от скважин)
4	Забор воды	Строительство нового водозабора	2 шт.	д. Буреть (Красная Буреть)	зоны санитарной охраны в составе 3-х поясов (1 пояс 30 от скважин)
5	Забор воды	Строительство нового водозабора	2 шт.	д. Кулаково	зоны санитарной охраны в составе 3-х поясов (1 пояс 30 от скважин)

2.3.2 Водоотведение

№ п/п	назначение	наименование объекта	характеристика	местоположение	характеристика зон с особыми условиями использования, установленных в связи с размещением объекта
Организация водоотведения в границах поселения					
Первая очередь					
1	очистка сточных вод	Площадка очистных сооружений (сливная станция и очистные сооружения)	Ориентировочная проектная производительность 350 м ³ /сутки	на севере с. Тараса	санитарно-защитная зона 300 м

2.3.3 Электроснабжение

№ п/ п	назначение	наименование объекта	характеристик а	местоположение	характеристика зон с особыми условиями использования, установленных в связи с размещением объекта
1	организация в границах поселения электроснабжения	КТП и ВЛ 10 кВ	строительство, реконструкция по мере износа	д. Буреть (Красная Буреть) д. Кулаково д. Новый Алendarь, д. Заведение	Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» СЗЗ для трансформаторных подстанций не определены. В каждом конкретном случае размер защитной зоны устанавливается отдельно

2.3.4 Газоснабжение

№ п/п	назначение	наименование объекта	характеристика	местоположение	характеристика зон с особыми условиями использования, установленных в связи с размещением объекта
Расчетный срок					
1	Организация газоснабжения в границах населенных пунктов поселения	Газорегуляторный пункт	Строительство. Прохождение и протяжённость газораспределительной сети, количество и тип газорегуляторной установки должны быть уточнены в проекте газоснабжения и газификации поселения	МО «Тараса», с. Тараса	охранные зоны: – газопроводов от 2 до 3 метров, – отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - 10 метров от границ объекта; – трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно - кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода.
2		Газопровод высокого давления			
3		Газопровод низкого давления			

2.3.5 Инженерная подготовка территории

№ п/п	назначение	наименование объекта	характеристика	местоположение	характеристика зон с особыми условиями использования, установленных в связи с размещением объекта
1	Создание системы отведения поверхностного стока	Система открытой дождевой канализации и локальные очистные сооружения закрытого типа	Устройство дождевой канализации по пониженным частям рельефа, тальвегам	с. Тараса д. Буреть (Красная Буреть) д. Кулаково д. Новый Алendarь	санитарно-защитная зона от очистных сооружений – 50м
			Строительство очистных сооружений закрытого типа	с. Тараса д. Буреть (Красная Буреть) д. Кулаково д. Новый Алendarь	
2	Благоустройство водных объектов	Река Тараса (расчистка прибрежной зоны в зоне массового отдыха населения)	<ul style="list-style-type: none"> • расчистка русла от ила, мусора и растительности, на отдельных участках спрямление и углубление, • соблюдение режимов в пределах водоохранных зон и прибрежных полос; • при необходимости берегоукрепление отдельных разрушающихся участков. 	МО «Тараса»	в границах прибрежных полос

2.4 Охрана окружающей среды

№ п/п	назначение	наименование объекта	характеристика	местоположение	характеристика зон с особыми условиями использования, установленных в связи с размещением объекта
Первая очередь					
1	Организация централизованной системы сбора и вывоза бытовых отходов	Контейнерные площадки для сбора ТКО от населения	-	Населённые пункты МО «Тараса»	В соответствии с СП 30-102-99 п.4.1.7 расстояние до границ участков жилых домов, детских учреждений, озелененных площадок следует устанавливать не менее 50, но не более 100 м.
2		Организация мест (площадок) накопления ТКО		с. Тараса д. Буреть (Красная Буреть) д. Кулаково д. Новый Алэндарь	Ориентировочная санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 составляет 100 метров
3	Снижение затрат на вывоз твёрдых бытовых отходов, вовлечение ценных компонент ТКО во вторичный оборот	Пункт приёма вторичного сырья	-	с. Тараса	-

3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Функциональные зоны и их параметры	Площадь функциональных зон поселения (га)	Планируемые для размещения объекты значения: (нелинейные объекты)		
			регионального	местного - муниципального района	местного - поселения
1	Жилые зоны:	345,74			
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	345,74			жилые дома, плоскостные спортивные сооружения, детские площадки, благоустройство и озеленение, трансформаторные подстанции, контейнерные площадки для сбора ТКО
2	Общественно-деловые зоны:	16,45			
2.1	Зона специализированной общественной застройки	11,74	фельдшерско-акушерский пункт		универсальный спортивный зал ледовый комплекс, благоустройство и озеленение, трансформаторные подстанции
2.2	Многофункциональная общественно-деловая зона	4,71			благоустройство и озеленение, трансформаторные подстанции, контейнерные площадки для сбора ТКО
3	Зоны сельскохозяйственного назначения:	12810,26			
3.1	Зона сельскохозяйственных угодий	6971,15			
3.2	Зона сельскохозяйственного использования	5810,13			
3.3	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	28,98			

№ п/п	Функциональные зоны и их параметры	Площадь функциональных зон поселения (га)	Планируемые для размещения объекты значения: (нелинейные объекты)		
			регионального	местного - муниципального района	местного - поселения
4	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	151,63			
4.1	Зона инженерной инфраструктуры	2,90		газорегуляторный пункт	водозаборные сооружения канализационные очистные сооружения очистные сооружения ливневой канализации
4.2	Зона транспортной инфраструктуры	170,34			остановочный пункт
4.3	Производственная зона	11,04			
5	Зоны рекреационного использования:	17053,03			
5.1	Зоны рекреационного назначения	35,65			
5.2	Зона лесов	17017,38			
6	Зона режимных территорий	684,36			
6.1	Зона акваторий	684,36			
7	Зоны специального назначения	8,60			
7.1	Зона кладбищ	3,61			кладбище
7.2	Зона складирования и захоронения отходов	4,99			
8	Зона исторической застройки	1,06			

4. ТАБЛИЦА. ПЛОЩАДИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ.

№	Наименование населенных пунктов	Площадь в границах населенных пунктов, га	Примечание
1	с. Тараса	379,02	Проектные предложения
2	д. Новый Алendarь	33,69	Проектные предложения
3	д. Буреть (Красная Буреть)	43,36*	
4	д. Кулаково	25,3*	
5	д. Заведение	5,79	Проектные предложения

Примечание:

1) * – площадь населенного пункта указана, в соответствии материалами проекта «Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования «Тараса»» Боханского района Иркутской области, в части уточнения границ населенных пунктов: д. Буреть, д. Кулакова».

2) при постановке на кадастровый учет границ населенных пунктов их площадь может иметь отклонения на величину погрешности (+/-) , согласно приказа Министерства экономического развития РФ от 1 марта 2016 г. № 90 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения».