**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**БОХАНСКИЙ РАЙОН**

**ДУМА**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ШАРАЛДАЙ»**

### 23 сессия третьего созыва

29. 01.2016 г. с. Дундай

«Об утверждении местных нормативов Градостроительного проектирования муниципального образования «Шаралдай».

**РЕШЕНИЕ № 91**

В целях реализации прав человека на благополучную среду обитания, руководствуясь Федеральным законом №131-ФЗ от 05.05.2014г «О внесении изменений в Градостроительный Кодекс российской Федерации» пунктом 2 части 1 статьи 8 и 3.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Шаралдай»

ДУМА РЕШИЛА:

1. Утвердить Порядок местных нормативов Градостроительного проектирования муниципального образования «Шаралдай» (приложение).
2. Признать утратившим силу постановление № 76 от 25.12.2014г «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Шаралдай».
3. Опубликовать настоящее решение в журнале «Вестник» муниципального образования «Шаралдай» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Шаралдай».
4. Контроль за исполнением данного решения возложить на ведущего специалиста администрации муниципального образования «Шаралдай» Янгутову П.П.

Глава администрации МО «Шаралдай»: В.А Батюрова

УТВЕРЖДЕНО:

Решением Думы МО «Шаралдай» № 91 от 29.01.2016г.

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ШАРАЛДАЙ» БОХАНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ВВЕДЕНИЕ**

К полномочиям органов местного самоуправления поселений в области градостроительной деятельности, в соответствии с требованиями статьи 7 Градостроительного кодекса Российской Федерации, относится утверждение местных нормативов градостроительного проектирования.

Нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

1. Основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения поселения и расчетные показатели максимального допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъекта поселения);
2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;
3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

Порядок подготовки и утверждения нормативов градостроительного проектирования установлен положениями статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также муниципальным правовым актом поселения, принятым с учетом положений указанной статьи.

Учитывая, что в соответствии с частью 1 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации местные нормативы градостроительного проектирования поселения и внесенные изменения в местные нормативы градостроительного проектирования поселения утверждаются представительным органом местного самоуправления муниципального района, указанный выше муниципальный правовой акт должен приниматься представительным органом местного самоуправления (Думой поселения).

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения населения такого поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов, предусмотренных частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 5 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка местных нормативов градостроительного проектирования должна осуществляться с учетом:

1. Социально-демографического состава и плотности населения поселения;
2. Планов и программ комплексного социально-экономического развития поселения;
3. Предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Проект местных нормативов градостроительного проектирования подлежит размещению на официальном сайте органа местного самоуправления в сети «Интернет» (при наличии официального сайта муниципального образования) и опубликованию в порядке, установленном для официальной информации, не менее чем за два месяца до их утверждения.

Утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

В соответствии с частью 5 статьи 16(3) Закона Иркутской области от 23.07.2008 №59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области» местные нормативы градостроительного проектирования и решение об их утверждении подлежат направлению в уполномоченный исполнительный орган государственной власти иркутской области для включения их в реестр нормативов градостроительного проектирования в течении двадцать рабочих дней со дня принятия такого решения.

Установленные местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Шаралдай» поправочные коэффициенты и нормативные показатели, применяемые в расчетах, применены в целях достижения целей, поставленных программой комплексного социального экономического развития муниципального образования «Шаралдай» на 2011-2015гг., утвержденная решением Думы муниципального образования «Шаралдай» от 30.12.2010г. №96.

В качестве исходных данных применялись сведения Федеральной службы государственной статистики и программа комплексного социального экономического развития муниципального образования «Шаралдай», утвержденная решением думы муниципального образования «Шаралдай» от 30.12.2010г. №96.

1. **ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ**

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования (далее- Нормативы) разработаны в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории поселения и реализуют положения действующего законодательства о градостроительной деятельности.

Нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к следующим областям:

* электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
* автомобильные дороги местного значения;
* муниципальный жилищный фонд;
* физическая культура и массовый спорт;
* объектами благоустройства территории;
* иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения,

И расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

Нормативы призваны обеспечивать благоприятные условия жизнедеятельности человека путем введения минимальных расчетных показателей, и предназначены для регулирования органами местного самоуправления градостроительной деятельности на основе требований законодательства Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

Нормативы обеспечивают согласованность решений стратегического социально-экономического планирования и градостроительного проектирования, определяют зависимость между показателями социально-экономического развития территорий и показателями пространственного развития территории.

Нормативы обеспечивают такое пространственное развитие территории, которое соответствуют качеству жизни населения, предусмотренному документами планирования, социально-экономического развития поселения, и решают следующие основные задачи:

* установление минимального набора показателей, расчет которых необходим при разработке документов градостроительного проектирования;
* обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения;
* обеспечение постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимися социально-экономическим условиям.

Подготовка Нормативов осуществляется с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории поселения; планов и программ комплексного социально-экономического развития поселения; предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

При определении проектируемых значений расчетных показателей Нормативов обеспечивается поддержание показателей условий жизнедеятельности на уровне не ниже достигнутого.

Установленные Нормативами расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности не могут быть ниже, а показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности не могут превышать предельные значения.

**Область применения расчетных показателей**

Применение Нормативов обязательно для всех субъектов градостроительных отношений при подготовке проекта генерального плана муниципального образования «Шаралдай», документации по планировке территории и правил и проектов благоустройства территории.

Местные нормативы градостроительного проектирования подлежат применению разработчиком градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения, а именно:

1. **Администрацией муниципального образования «Шаралдай» :**

при подготовке и утверждении генерального плана поселения;

* при внесении изменений в генеральный план поселения;
* при подготовке и утверждении документации по планировке территории, подготавливаемой на основании генерального плана поселения;
* при подготовке в соответствие с частью 16 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации предложений о внесении изменений в генеральный план поселения;
* при подготовке в соответствие с пунктом 4 части 3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки;
* при подготовке и утверждении: программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения;
* при подготовке правил и проектов благоустройства территории;

1. **администрацией Боханского муниципального образования**:

* при подготовке и утверждении документации по планировке территории, подготавливаемой на основании генерального плана Боханского района;
* при подготовке документации по планировке территории, подготавливаемой в соответствии с частью 5.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

1. **федеральными органами исполнительной власти:**

* при подготовке и утверждении документации по планировке территории, подготавливаемой на основании схем территориального планирования Российской Федерации;
* при подготовке документации по планировке территории, подготавливаемой в соответствии с частью 5.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

1. **органами исполнительной власти Иркутской области:**

* при подготовке и утверждении документации по планировке территории, подготавливаемой на основании схем территориального планирования Иркутской области;
* при подготовке документации по планировке территории, подготавливаемой в соответствии с частью 5.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

1. **лицами, с которыми заключены договора:**

* о развитии застроенной территории;
* о комплексном освоении территории;
* о комплексном освоении территории в целях жилищного строительства;
* о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса.

Нормативы градостроительного проектирования применяются при подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территории. Нормативы градостроительного проектирования должны в полной мере быть воспроизведены в документах территориального планирования и документации по планировке территории.

Нормативы подлежат применению органами местного самоуправления муниципального образования «Шаралдай» при осуществлении постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории муниципального образования.

Контроль за соблюдением местных нормативов осуществляет уполномоченный орган местного самоуправления.

Нормативы не регламентируют положения по безопасности, определяемые законодательством о техническом регулировании и содержащиеся в действующих нормативных технических документах, технических регламентах, и разрабатываются с учетом этих документов.

Термины, определения и понятия, используемые в настоящих нормативах, употребляются в значениях, соответствующих значениям данных понятий, содержащихся в федеральном и региональном законодательстве о градостроительной деятельности.

1. **ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**Расчетные показатели в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения.**

**2.1. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ.**

***Существующее положение***

Электроснабжение МО «Шаралдай» Боханского района Иркутской области осуществляется от сетей и подстанций Иркутской энергосистемы, филиал «Восточные электросети» через опорный центр питания - ПС 110/10 кВ «Тихоновка». Двухтрансформаторная электроподстанция «Тихоновка» установленной мощностью 16,3 МВА расположена в с.Тихоновка. Распределение электроэнергии по населённым пунктам осуществляется на напряжении 10 кВ от ПС «Тихоновка».

*Характеристика высоковольтного электросетевого комплекса*

Высоковольтный электросетевой комплекс на территории МО «Шаралдай» представлен:

* распределительным электросетевым комплексом местного значения:
* воздушные и воздушно-кабельные линии напряжением 10 кВ;
* РП и ТП напряжением 10/0,4 кВ.

Для приема и преобразования энергии на территории населенных пунктов муниципального образования действует 34 трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ общей мощностью 4075 кВА.

Таблица 2.1-1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Населенные пункты** | **Количество трансформаторных подстанций** | **Общая мощность, кВА** |
| с.Дундай | 13 | 2129 |
| д.Базой | 1 | 30 |
| д.Вершина | 7 | 612 |
| п.Веселая Поляна | 1 | 200 |
| д.Граничная | 1 | 40 |
| д.Ида | 1 | 100 |
| д.Нашата | 5 | 411 |
| д.Харагун | 4 | 490 |
| д.Хонзой | 1 | 63 |
| **Итого** | **34** | **4075** |

***Проектные предложения***

*Определение перспективных электрических нагрузок*

Предварительная оценка перспективной электрической нагрузки МО «Шаралдай» на рассматриваемый проектный период произведена на основе прогнозной численности населения, принятой настоящим проектом.

Оценка расчётной электрической нагрузки производилась по показателям удельных нагрузок, приведённых: в СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», в РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

Принятые в проекте расчётные удельные нагрузки расхода электроэнергии на человека в год и годовое количество часов использования максимума электрической нагрузки приведены в таблице 2.1-2.

Таблица 2.1-2 Таблица расчётных показателей

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **пп** | **Показатель** | **Оборудованные стационарными электроплитами (100 % охвата)** | **Не оборудованные стационарными электроплитами** |
|  | удельное электропотребление, кВт/чел | 0,31 | 0,23 |
|  | удельный расход электроэнергии ЖКС, кВт.ч/чел в год | 1350 | 950 |
|  | годовое число часов использования максимума электрической нагрузки | 4400 | 4100 |

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

Расчётная нагрузка жилищно-коммунального сектора МО «Шаралдай» на проектный период приведена в таблице 2.1-3.

Таблица 2.1-3 Расчётная нагрузка жилищно-коммунального сектора МО «Шаралдай» на проектный период

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Населенный пункт** | **I очередь** | | | **Расчетный срок** | | |
| **Численность населения, чел** | **Годовой расход электроэн., тыс.кВт\*ч** | **Макс. электр. нагрузка, кВт** | **Численность населения, чел** | **Годовой расход электроэн., тыс.кВтч** | **Макс. электр. нагрузка, кВт** |
| 1 | **МО «Шаралдай»** | **1430** | **1358,50** | **331,34** | **1400** | **1330,00** | **324,39** |
| 2 | с.Дундай | 630 | 598,50 | 145,98 | 630 | 598,50 | 145,98 |
| 3 | д.Базой | 10 | 9,50 | 2,32 | 10 | 9,50 | 2,32 |
| 4 | д.Вершина | 330 | 313,50 | 76,46 | 320 | 304,00 | 74,15 |
| 5 | п.Веселая Поляна | 20 | 19,00 | 4,63 | 10 | 9,50 | 2,32 |
| 6 | д.Граничная | 15 | 14,25 | 3,48 | 15 | 14,25 | 3,48 |
| 7 | п.Ида | 30 | 28,50 | 6,95 | 25 | 23,75 | 5,79 |
| 8 | д.Нашата | 175 | 166,25 | 40,55 | 170 | 161,50 | 39,39 |
| 9 | д.Харагун | 180 | 171,00 | 41,71 | 180 | 171,00 | 41,71 |
| 10 | д.Хонзой | 40 | 38,00 | 9,27 | 40 | 38,00 | 9,27 |

Условная электрическая нагрузка объектов промышленности и сельского хозяйства, а так же расчётный баланс электрической нагрузки потребителей на проектный период приведён в таблице 2.1-4.

Таблица 2.1-4 Расчётный баланс электрической нагрузки МО «Шаралдай» на проектный период[[1]](#footnote-2)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **пп** | **Потребитель** | **Максимальная электрическая нагрузка, кВт** | |
| **I очередь** | **Расчетный срок** |
| 1 | жилищно-коммунальный сектор | **332** | **325** |
| 2 | Объекты промышленности и сельского хозяйства | 100 | 98 |
| 3 | суммарно с учётом коэффициентов совмещения максимумов нагрузок К=0,85 | 368 | 360 |

Электроснабжение поселения намечается от существующих и новых источников.

Электроснабжение новых площадок жилого и промышленного строительства на территории поселения будет осуществляться от действующего распределительного электросетевого комплекса напряжением 10 кВ, с учётом его реконструкции.

## 2.2. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ.

***Существующее положение***

Теплоснабжение в МО «Шаралдай» осуществляется децентрализовано за счёт печей, работающих на твердом топливе.

В связи с тем, что жилой фонд МО «Шаралдай» почти полностью индивидуальный, теплоснабжение от котельных осуществляется только для общественной застройки.

В МО «Шаралдай» действует одна котельная малой мощности, мощность котельной - 0,1 Гкал/час, нагрузка - 0,07 Гкал/ч. Годовая потребность котельной в электроэнергии составляет 621700 кВт/ч.

Система теплоснабжения сельского поселения характеризуется высоким уровнем износа основных фондов, низкой эффективностью используемого оборудования.

Таблица 2.2-1 Характеристика тепловых сетей

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование населенного пункта** | **Общая протяженность сетей в 2-х трубном исчислении км.** | | **в том числе:** | | |
| **Ø до 200 мм** | **Ø от 200 до 400 мм** | **Ø от 400 до 600 мм** |
| **всего** | **в т.ч. ветхие** |
| 1 | с.Дундай | 0,1 | 0,065 | 0,1 |  |  |

Таблица 2.2-2 Характеристика котельных муниципального образования

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Населённый пункт, адрес котельной** | **Мощность котельной гкал/ч** | **Количество котлов (шт)** | **Марка котлов** | **Тепловая нагрузка гкал/ч** | **Отапливаемые объекты** | | **Годовая потребность** | |
| **Объекты соц. сферы** | | **Уголь** | **Электро энергия** |
|
| ***ед.*** | ***т.м2*** | ***тн*** | **квт/ час** |
|  |  |
| **Муниципальные теплоисточники** | | | | | | | | | |
| 1. | эл.кот.Дундаевской СОШ | 0,1 | 2 | эпв-48 | 0,07 | 1 | 2,476 |  | 621700 |

*Определение перспективных тепловых нагрузок[[2]](#footnote-3)*

Расчёт тепловых нагрузок коммунально-бытовых потребителей, расположенных на территории поселения, произведён с использованием СП 131.13330. 2011 (СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»), СП 41-104-2000 «Проектирование автономных источников теплоснабжения». Принятые значения укрупнённого показателя теплового потока на отопление приведены в таблице 2.2-3.

Таблица 2.2-3 Принятые укрупнённые показатели теплового потока на отопление и вентиляцию, (Вт/м2)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **пп** | **Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью 0,92** | **Характеристика застройки (этажность)** | **Укрупнённый показатель теплового потока** | |
| **существующая застройка** | **новая застройка** |
|  | -360С | индивидуальная и малоэтажная (1-2 этажа) | 235 | 182 |
|  | Отопление общественной застройки | 58,75 | 45,5 |
|  | Вентиляция общественной застройки | 23,5 | 27,3 |

Расчётная тепловая нагрузка жилищно-коммунального сектора населённых пунктов на период первой очереди и расчётного срока проекта приведена в таблице 2.2.3.

Максимальный тепловой поток на отопление и горячее водоснабжение всей жилищно-коммунальной застройки поселения составит:

* в период первой очереди проекта 8,56 МВт;
* в период расчётного срока проекта 9,49 МВт.

Таблица 2.2-4 Тепловые нагрузки жилищно-коммунального сектора населённых пунктов МО «Шаралдай», (МВтт)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Населенный пункт** | **I очередь** | | | | | | | **Расчетный срок** | | | | | | |
| **Максимальный тепловой поток** | **Отопление жилых зданий** | | **Отопление общественных зданий** | | **Вентиляция общественных зданий** | | **Максимальный тепловой поток** | **Отопление жилых зданий** | | **Отопление общественных зданий** | | **Вентиляция общественных зданий** | |
| **Сущ** | **Новых** | **Сущ** | **Новых** | **Сущ** | **Новых** | **Сущ** | **Новых** | **Сущ** | **Новых** | **Сущ** | **Новых** |
| 1 | **МО "Шаралдай"** | **8,56** | **5,58** | **0,74** | **1,39** | **0,18** | **0,56** | **0,11** | **9,49** | **5,25** | **1,72** | **1,31** | **0,43** | **0,52** | **0,26** |
| 2 | с.Дундай | 3,89 | 2,45 | 0,41 | 0,61 | 0,10 | 0,25 | 0,06 | 4,49 | 2,34 | 0,96 | 0,58 | 0,24 | 0,23 | 0,14 |
| 3 | д.Базой | 0,05 | 0,04 | 0,00 | 0,01 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,05 | 0,04 | 0,00 | 0,01 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4 | д.Вершина | 1,97 | 1,35 | 0,11 | 0,34 | 0,03 | 0,13 | 0,02 | 2,12 | 1,23 | 0,33 | 0,31 | 0,08 | 0,12 | 0,05 |
| 5 | д.Веселая Поляна | 0,07 | 0,05 | 0,00 | 0,01 | 0,00 | 0,01 | 0,00 | 0,07 | 0,05 | 0,00 | 0,01 | 0,00 | 0,01 | 0,00 |
| 6 | д.Граничная | 0,01 | 0,01 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,01 | 0,01 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7 | д.Ида | 0,20 | 0,15 | 0,00 | 0,04 | 0,00 | 0,02 | 0,00 | 0,20 | 0,15 | 0,00 | 0,04 | 0,00 | 0,02 | 0,00 |
| 8 | д.Нашата | 1,05 | 0,66 | 0,11 | 0,17 | 0,03 | 0,07 | 0,02 | 1,07 | 0,57 | 0,22 | 0,14 | 0,05 | 0,06 | 0,03 |
| 9 | д.Харагун | 1,07 | 0,68 | 0,11 | 0,17 | 0,03 | 0,07 | 0,02 | 1,22 | 0,68 | 0,22 | 0,17 | 0,05 | 0,07 | 0,03 |
| 10 | д.Хонзой | 0,25 | 0,18 | 0,00 | 0,05 | 0,00 | 0,02 | 0,00 | 0,25 | 0,18 | 0,00 | 0,05 | 0,00 | 0,02 | 0,00 |

*Проектные предложения*

На перспективу, при подаче в поселение природного газа рекомендуется перевод котельных на газовое топливо.

Централизованное теплоснабжение будет осуществляться только для общественной застройки, для индивидуальной застройки рекомендуется использование локальных теплоисточников.

Теплоснабжение потребителей поселения намечается в следующих направлениях:

* реконструкция сетей теплоснабжения по муниципальному образованию, перевод их на новые режимы, внедрение новых материалов и технологий;
* дальнейшее развитие энергосберегающих программ;
* в дальнейшем, при подаче в поселение природного газа, перевод индивидуальных отопительных источников потребителей на газовое топливо;
* При реконструкции источников тепла рекомендуется применение высокоэффективных современных автоматизированных котельных установок (с коэффициентом полезного действия более 0,92).

Теплоснабжение промышленных потребителей будет осуществляться от собственных новых котельных.

## 2.3. ГАЗОСНАБЖЕНИЕ.

***Существующее положение***

В настоящее время на территории муниципального образования отсутствует централизованное газоснабжение. Для малой части населения используется сжиженный углеводородный газ пропан-бутановой фракции (СУГ).

Подачу сжиженного газа потребителям осуществляет ОАО «Иркутскоблгаз» автотранспортом с газонаполнительной станции.

Сжиженный углеводородный газ используется в поселении, в основном, для пищеприготовления и жилищно-коммунальных нужд.

***Проектные предложения***

*Определение перспективного потребления газа.*

В соответствии со схемой территориального планирования Боханского района Иркутской области, на данный момент ОАО «Газпром» начато строительство газораспределительной сети Иркутской области. На перспективу планируется 100% охват населения газоснабжением.

Основными потребителями природного газа по муниципальному образованию будут жилищно-коммунальный сектор и новые промпредприятия, размещаемые на территории поселения.

Годовой и часовой расход природного газа по поселению определен ориентировочно на расчетный срок. Потребность в газе на индивидуально-бытовые нужды населения определена по норме: 220м3/год для индивидуальной застройки (согласно СП 42-101-2003).

Расчетное потребление газа на индивидуально-бытовые нужды и на теплоснабжение жилых и общественных зданий определено на расчетный срок. Расчетные данные приведены в таблице 2.3-1.

Таблица 2.3-1 Расчетное потребление газа поселением

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Населенный пункт** | **Расчетный срок** | | | | | |
| **Индивидуально-бытовые нужды населения** | | **Теплоснабжение жилых и общественных зданий** | | **Суммарный часовой расход газа** | **Суммарный годовой расход газа** |
| **м3/ч** | **тыс. м3/год** | **м3/ч** | **тыс. м3/год** | **м3/ч** | **тыс. м3/год** |
| 1 | **МО «Шаралдай»** | **171,11** | **308,00** | **1091,05** | **3142,22** | **1262,16** | **3450,22** |
| 2 | с.Дундай | 77,00 | 138,60 | 516,75 | 1488,25 | 593,75 | 1626,85 |
| 3 | д.Базой | 1,22 | 2,20 | 5,75 | 16,57 | 6,98 | 18,77 |
| 4 | д.Вершина | 39,11 | 70,40 | 243,99 | 702,69 | 283,10 | 773,09 |
| 5 | д.Веселая Поляна | 1,22 | 2,20 | 8,06 | 23,20 | 9,28 | 25,40 |
| 6 | д.Граничная | 1,83 | 3,30 | 1,15 | 3,31 | 2,98 | 6,61 |
| 7 | д.Ида | 3,06 | 5,50 | 23,02 | 66,29 | 26,07 | 71,79 |
| 8 | д.Нашата | 20,78 | 37,40 | 123,15 | 354,66 | 143,92 | 392,06 |
| 9 | д.Харагун | 22,00 | 39,60 | 140,41 | 404,38 | 162,41 | 443,98 |
| 10 | д.Хонзой | 4,89 | 8,80 | 28,77 | 82,86 | 33,66 | 91,66 |

Вопросы газоснабжения района должны быть проработаны на дальнейшей стадии проектирования специализированной проектной организацией.

Для надежного обеспечения газом различных категорий потребителей поселения необходимо создание на территории муниципального образования организованного газового хозяйства.

Схема газоснабжения намечается двухступенчатой, газопроводами высокого и низкого давления.

## 2.4. Водоснабжение и водоотведение.

Водоснабжение

***Существующее положение***

В настоящее время в населенных пунктах МО «Шаралдай» хозяйственно-питьевое водоснабжение осуществляется, децентрализовано.

Водоснабжение населения осуществляется от отдельно расположенных скважин, которые работают локально на свою зону.

Согласно предоставленных данных Администрацией МО «Шаралдай» перечень сооружений водопроводного хозяйства представлен в таблице.2.4-1.

Протоколы исследования питьевой воды на качество не получены.

Общая производительность составляет 104 м3/сут. Общее водопотребление –7,0 м3/сут.

В системе водоснабжения эксплуатируется водонапорные башни. Башни находится в неудовлетворительном состоянии, некоторые отключены от системы.

Водоочистных сооружений на водозаборах нет. Учет водопотребления и наличие измерительных приборов отсутствует.

Программы по развитию систем хозяйственно-питьевого водоснабжения и водоотведения в настоящее время нет.

В целевых программах «Питьевая вода» и «Чистая вода» администрация МО «Шаралдай» не участвует.

Часть населения усадебной застройки пользуется водой из шахтных колодцев.

Износ сооружений водопровода составляет порядка 30%. Все скважины находятся в неудовлетворительном состоянии и работают со сверхнормативным сроком службы. Население испытывает дефицит в воде, особенно в летний период года.

Наружное пожаротушение обеспечивается из водонапорных башен, а также из поверхностных источников.

Таблица 2.4-1 Характеристика сооружений водоснабжения МО «Шаралдай»

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Населенный пункт** | **Принадлежность** | **Кол-во, шт** | **Проектная мощность, м3/сут** | **Фактическое водопотребление, м3/сут** | **Вид источника** |
| 1 | д.Вершина | ОАО «Вершина» | 1 | 104 | 7,0 | скважина |
| 2 | д.Базой | - | - | - | - | - |
| 3 | д.Нашата | - | - | - | - | - |
| 4 | п.Веселая Поляна | - | - | - | - | - |
| 5 | д.Граничная | - | - | - | - | - |
| 6 | п.Ида | - | - | - | - | - |
| 7 | д.Харагун | - | 1 | - | - | скважина |
| 8 | с.Дундай | Муницип. | 2 | н/д | н/д | скважина |
| 9 | д.Хонзой | Муницип. | 1 | н/д | н/д | скважина |

***Проектные предложения***

***Нормы водопотребления и расчетные расходы воды***

*Нормы среднесуточного водопотребления населением приняты в соответствии с СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», в зависимости от степени благоустройства зданий. Также дополнительно учитывается расход воды на полив улиц и зеленых насаждений, неучтенные расходы.*

*Степень благоустройства зданий, нормы питьевого водопотребления и расчетные расходы воды на нужды населения приведены в таблице.2.4-2.*

*Количество воды на нужды учреждений, организаций и предприятий социально-гарантированного обслуживания, а также неучтенные расходы приняты дополнительно в размере от 10 % суммарного расхода воды на питьевые и хозяйственные нужды населения.*

*Согласно СП 31.13330.2012, табл.3 (примечание 1), удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку (проездов, зеленых насаждений) принимаем не более 70 л/сут. на одного жителя. В целях экономии подземного запаса вод и средств на очистку воды проектом предусматривается расход на полив проездов, зеленых насаждений 30 % из общего водопровода, остальные 70 % из поверхностных источников (р. Ида).*

*Расход воды на наружное пожаротушение и расчетное количество пожаров приняты в соответствии с СП 31.13330.2012 по табл.5 и составляют 1 пожар с расходом по 5 л/с на первую очередь и на расчетный срок.*

*Расход воды с продолжительностью тушения 3 часа составит для каждого населенного пункта в отдельности:*

*QПОЖ.=(5 \*3600\*3)/1000=54 м3/сут.*

*Таблица 2.4-2 Среднесуточное водопотребление населением МО «Шаралдай»*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Населенный пункт*** | ***Население, чел*** | | ***Водопотребление***  ***(160 л/сут на чел.),***  ***м3/сут*** | | ***Полив проездов***  ***(70 л/сут на чел.1),***  ***м3/сут*** | | ***Суммарное***  ***водопотребление*** | |
| ***1 очередь*** | ***Расчетный срок*** | ***1 очередь*** | ***Расчетный срок*** | ***1 очередь*** | ***Расчетный срок*** | ***1 очередь*** | ***Расчетный срок*** |
| *с. Дундай* | *630* | *630* | *110,8* | *110,8* | *13,2* | *13,2* | *124,0* | *124,0* |
| *д. Базой* | *10* | *10* | *1,7* | *1,7* | *0,2* | *0,2* | *1,9* | *1,9* |
| *д.Вершина* | *330* | *320* | *58,0* | *56,3* | *6,9* | *6,7* | *64,9* | *63,0* |
| *д. Веселая Поляна* | *20* | *10* | *3,4* | *1,7* | *0,4* | *0,2* | *3,8* | *1,9* |
| *д. Граничная* | *15* | *15* | *2,6* | *2,6* | *0,3* | *0,3* | *2,9* | *2,9* |
| *д. Ида* | *30* | *25* | *5,2* | *4,4* | *0,6* | *0,5* | *5,8* | *4,9* |
| *д. Нашата* | *175* | *170* | *30,8* | *29,9* | *3,6* | *3,5* | *34,4* | *33,4* |
| *д.Харагун* | *180* | *180* | *31,6* | *31,6* | *3,8* | *3,8* | *35,4* | *35,4* |
| *д.Хонзой* | *140* | *140* | *24,6* | *24,6* | *2,9* | *2,9* | *27,5* | *27,5* |
| ***Итого:*** | | | | | | | ***300,6*** | ***294,9*** |

**Примечание:** **1.** Полив принят: 30% - из поселкового водопровода (1 очередь-32,9 м3/сут., расчетный срок-32,3 м3/сут.), 70% - из поверхностных источников р. Ида (1 очередь-76,7 м3/сут., расчетный срок-75,3 м3/сут.).

Для бесперебойной подачи воды питьевого качества населению, проектом предусматривается дополнительное строительство новых источников водоснабжения и реконструкция существующих.

*Общее среднесуточное (за год) водопотребление населением составит:*

*На первую очередь – 300,6 м3/сут.*

*На расчетный срок – 294,9 м3/сут.*

В с.Дундай для бесперебойной подачи воды питьевого качества населению, проектом предусматривается поэтапное создание централизованной системы объединенного хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения низкого давления.

Водоснабжение остальных населенных пунктов будет осуществляться не централизованно посредством строительства новых и реконструкции существующих локальных источников водоснабжения (скважины, трубчатые или шахтные колодцы различных конструкций и глубины, каптаж родников).

Источником водоснабжения будут служить подземные воды.

*Способ прокладки водопроводных сетей в с.Дундай предусматривается подземный.* *Проектом предусматривается охват кольцевыми сетями водопровода всей застройки.*

*На сети устанавливаются пожарные гидранты и запорная арматура. Необходимо устанавливать приборы учета воды для всех категорий потребителей.*

Принципиальная схема водоснабжения с. Дундай предусматривают подачу воды из водозабора водоводами в водонапорную башню и далее потребителю.

При заборе воды из скважин следует при необходимости устройство станций водоподготовки для доведения воды питьевого качества. При обеззараживании рекомендуется применять компактные УФО-установки (ультрафиолетовое облучение воды).

Для гарантированного водоснабжения населения в местах бурения скважин необходимо произвести гидрологические изыскания запасов подземных вод и их утверждение.

Все скважины необходимо оборудовать скважинными погружными насосами типа ЭЦВ расчетной производительности.

*Для противопожарных мероприятий производительность скважин учитывает необходимость пополнения пожарного запаса (неприкосновенный запас) воды в течение 24 часов на внутреннее и наружное пожаротушение, хранение которого предусмотрено в водонапорных башнях.*

*В населенных пунктах для целей наружного пожаротушения и полива улиц, зеленых насаждений могут быть использованы воды из поверхностных водоемов, для чего предусматриваются специальные подъезды и водозаборные устройства для пожарных и поливочных машин.*

*Для полива приусадебных участков рекомендуется использование грунтовых вод, путем строительства шахтных или трубчатых колодцев.*

*На первую очередь реализации генерального плана проектом намечается ряд мероприятий:*

* *произвести капремонт существующих источников водоснабжения в д. Вершина, д.Хонзой;*
* *в с.Дундай предусматривается капремонт существующих источников водоснабжения, а также строительство кольцевых сетей водопровода протяженностью около 6,3 км;*
* *осуществлять прокладку водопроводных сетей в районах нового жилищного строительства и существующей усадебной застройки в увязке с благоустройством улиц и территорий (целесообразно развивать ПНД по ГОСТ 18599-2001);*
* *предусматривается утепление и капитальный ремонт существующих водонапорных башен в д. Вершина, с.Дундай и д.Хонзой;*
* *в населенных пунктах при необходимости предусматривается установка станции водоподготовки;*
* *в с.Дундай установить приборы учета воды на вводах в дома усадебной застройки.*

*В д.Нашата и д.Харагун проектом предусматривается пробурить по две скважины (одна резервная) и построить по одной водонапорной башне, с емкостью бака 25 м3.*

*Водоснабжение населения в д.Базой, д.Ида, д.Веселая Поляна, д.Граничная, предлагается осуществить путем строительства локальных источников водоснабжения (скважины, трубчатые или шахтные колодцы различных конструкций и глубины, каптаж родников).*

Нормативная глубина промерзания для данного района колеблется 2,7-2,8 м.

При прокладке водопровода чтобы исключить переохлаждение и промерзание водопроводных труб, глубина их заложения, должна быть ниже глубины промерзания.

Проектом предлагается при прокладке основных коллекторов на больших глубинах применять закрытый способ строительства (ГНБ, прокол).

Как вариант, в качестве защиты от промерзания водопроводной сети возможно наземная или подземная прокладка (на небольшой глубине) кольцевых сетей с использованием саморегулирующегося нагревательного кабеля. Сопровождающий греющий кабель предотвращает возможность замерзания воды в водоводах, а также позволяет прогревать трубы перед пуском воды по трубопроводам в зимнее время.

*На расчетный срок развития проектом предусматривается в д. Вершина, с.Дундай и д.Хонзой пробурить по 2 скважины (одна резервная). Существующие скважины подлежат ликвидации путем тампонажа.*

В качестве регулирования расходов воды и поддержания заданного напора могут быть использованы существующие водонапорные башни путем демонтажа.

Разработать расчетно-технологическую схему водоснабжения с.Дундай на основе нового генерального плана с определением варианта водозабора, параметров сетей и сооружений водопровода.

Для обеспечения надежности санитарно-экологического состояния источников водоснабжения проектом предусматривается соблюдение режимов использования территорий Ι, ΙΙ и ΙΙΙ поясов зоны санитарной охраны водозабора согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «ЗСО источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

В проекте приняты границы зон санитарной охраны подземного источника питьевого водоснабжения для первого пояса – 30 м (зона строго режима), для второго пояса – 40 м (зона ограничения), и третьего пояса около 100 м согласно проектам аналогам.

Границы ЗСО второго и третьего поясов уточняются на последующих стадиях проектирования, после выполнения гидродинамических и гидрогеологических изысканий.

*Месторасположение, производительность и количество скважин, трассировка водопроводных сетей, определяются расчетом на последующих стадиях проектирования.*

2.5. Водоотведение.

**Существующее положение**

*В настоящее время в населенных пунктах МО «Шаралдай» организационная система хозяйственно-бытовой канализации отсутствует.*

Население нечистоты сбрасывает в выгребные ямы, откуда незначительная часть вывозится в специально отведенные места, а большая часть утилизируется бессистемно, загрязняя окружающую среду.

***Проектные предложения***

***Нормы водоотведения и расчетные расходы сточных вод***

*Удельный среднесуточный (за год) объем водоотведения принят в зависимости от благоустройства зданий, очередности строительства и равен нормам водопотребления.*

*Решение по водоотведению населенных пунктов выполнено с учетом требований СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения».*

*Расходы бытовых сточных вод от населения сведены в таблице 2.5.1.*

*Таблица 2.5-1 Водоотведение населением МО «Шаралдай»*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Населенные пункты** | **Водоотведение, м3/сут** | |
| **Первая очередь**  **( загрязненные стоки)** | **Расчетный срко**  **( загрязненные стоки)** |
| 1 | *с. Дундай* | *110,8* | *110,8* |
| 2 | *д. Базой* | *1,7* | *1,7* |
| 3 | *д.Вершина* | *58,0* | *56,3* |
| 4 | *д. Веселая Поляна* | *3,4* | *1,7* |
| 5 | *д. Граничная* | *2,6* | *2,6* |
| 6 | *д. Ида* | *5,2* | *4,4* |
| 7 | *д. Нашата* | *30,8* | *29,9* |
| 8 | *д.Харагун* | *31,6* | *31,6* |
| 9 | *д.Хонзой* | *24,6* | *24,6* |
| **Итого:** | | **269,3** | ***264,0*** |

*Проектом предусматривается организация автономной канализации.*

*Суммарный расчетный среднесуточный объем бытовых сточных вод от населения составит:*

*На первую очередь – 269,3 м3/сут.*

*На расчетный срок – 264,0 м3/сут.*

*Учитывая экологическую ситуацию и сложность в решении отвода и очистки стоков от населенных пунктов, в данном проекте предлагается решить проблему следующим образом:*

*Водоотведение населения предусматривается путем устройства автономных систем бытовой канализации с водонепроницаемым резервуаром-накопителем (выгребом) нечистот и их вывозом ассенизационным транспортом.*

*Вывоз стоков от населения предусматривается по графику, на проектируемую сливную станцию. После сливной станции сточные воды поступают на проектируемые очистные сооружения биологической очистки с последующим сбросом в водный объект.*

*На первую очередь строительства для водоотведения населенных пунктов намечено ряд мероприятий:*

* *строительство очистных сооружений биологической очистки (рекомендуется установка заводской готовности контейнерного типа) производительностью 300 м3/сут;*
* *необходимо строительство сливной станции в районе проектируемых очистных сооружений.*

*Площадка для данных сооружений намечается западнее с. Дундай. Выпуск очищенных сточных вод предусматривается в р.Ида.*

*Данная принципиальная схема водоотведения остается оптимальным вариантом и на расчетный срок реализации генплана.*

Состав очистных сооружений, методы и способы водоотведения определяются на последующей стадии проектирования специализированной организацией.

## 2.6. Инженерная подготовка территории

Настоящий раздел проекта выполнен на основании следующих данных и нормативных документов:

СНиП 2-04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»,

СНиП 2.07.01.-89\* «Планировка и застройка городских и сельских поселений»,

СНиП 33-01-2003 «Гидротехнические сооружения. Основные положения проектирования»,

*СНиП 2.06.15-85. «Инженерная защита территории от затопления и подтопления».*

*В соответствии с природными условиями и техногенным влиянием на рассматриваемой территории намечаются следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:*

1. *Организация и очистка поверхностного стока;*
2. *Благоустройство русел рек и озер;*
3. *Защита территорий от затопления и подтопления;*
4. *Рекультивация нарушенных земель.*
   * 1. ***Организация и очистка поверхностного стока***

*В настоящее время дождевая канализация на рассматриваемой территории МО «Шаралдай» отсутствует.*

*Повышение санитарно-технического комфорта планируется за счет создания системы дождевой канализации, обеспечивающей своевременный отвод дождевых и талых вод с улично-дорожной сети населенных пунктов.*

Водоотвод с территории индивидуальной застройки намечается осуществить открытой сетью дождевой канализации (лотки, кюветы, водоотводные канавы).

Водоприемником водосточной сети будет служить – река Ида.

По требованиям, предъявляемым в настоящее время к использованию и охране поверхностных вод, все стоки перед сбросом в открытые водоёмы должны подвергаться очистке на специальных очистных сооружениях.

В качестве сооружений очистки дождевых стоков проектом предлагается закрытые очистные сооружения блочной конструкции.

В соответствии со СНиП 2.04.03-85 зона санитарного разрыва от застройки до очистных сооружений закрытого типа – 50м.

*При пересечении водостоков с улицами и переездами предусматривается укладка водопропускных труб.*

*Создание развитой системы отвода и очистки поверхностного стока с территории населенных пунктов обеспечит защиту водных объектов от загрязнения и позволит более полноценному использованию их рекреационного потенциала.*

*Способы и методы отвода поверхностных вод с территории жилой застройки, производительность, состав сооружений уточняются на последующих стадиях проектирования.*

* + 1. **Благоустройство русел водотоков**

С целью улучшения экологического и санитарного состояния и снижения ущерба от вредного воздействия предлагается проведение следующих мероприятий по благоустройству русла реки Ида:

* расчистка русла от ила, мусора и растительности, на отдельных участках спрямление и углубление,
* соблюдение режимов в пределах водоохранных зон и прибрежных полос;
* при необходимости берегоукрепление отдельных разрушающихся участков.

Крепление береговых откосов может иметь различные типовые конструкции (из сборных железобетонных плит, габионами, геотекстилем, каменной наброской, посадкой древесно-кустарниковой растительности и др.).

Конкретные мероприятия выполняются на последующих стадиях проектирования после выполнения инженерно-геологических и гидрологических изысканий.

**2.6.3. Защита территории от затопления и подтопления**

Риск подтопления и затопления населенных пунктов исключен, поскольку они расположены на возвышенных участках местности. Таким образом, проектом не предусматривается мероприятия по защите населенных пунктов от затопления и подтопления.

**2.6.4. Рекультивация нарушенных земель.**

Природные условия МО «Шаралдай» относятся к категории средней сложности. На территории района проявлены следующие основные опасные процессы:

* Карст;
* Эрозионные процессы.

Необходим комплекс работ по рекультивации нарушенных земель, направленных на восстановление биологической продуктивности и хозяйственной ценности нарушенных земель, а также на улучшение условий окружающей природной среды.

В состав мероприятий входит:

* посев многолетних трав;
* террасирование склонов;
* организация водоотвода;
* посадка деревьев и кустарников в сочетании с посевом многолетних трав или дерновкой.

Подбор растений, их размещение в плане, типы и схемы посадок следует назначать в соответствии с почвенно-климатическими условиями, особенностями рельефа и эксплуатации склона (откоса) , а также с требованиями по планировке склона и охране окружающей среды.

**Обоснование применения:**

***Программа социально-экономического развитии муниципального образования «Шаралдай» на 2011-2015гг Стратегическая задача «Развитие инфраструктуры и обеспечение условий жизнедеятельности в муниципальном образовании «Шаралдай», тактическая цель «Развитие основных направлений экономики муниципального образования «Шаралдай».***

## 3.1. Автомобильные дороги.

***Существующее положение***

Транспортно-планировочный каркас территории образуют автомобильные дороги общего пользования местного значения, которые связывают населенные пункты муниципального образования с административным центром района п.Бохан и прилегающим Осинским районом.

Территория муниципального образования попадает в зону часовой транспортной доступности от п.Бохан.

Протяженность дорог на территории муниципального образования «Шаралдай» составляет 10,65 км. Из них 10,65 км (100 %) имеют гравийно – галичное покрытие.

Протяженность дорог на территории населенных пунктов МО «Шаралдай» составляет 26,2 км. Данные по типам покрытия не предоставлены.

Износ дорог составляет 65 %, наблюдаются дефекты дорожного покрытия, разрушение проезжих частей автомобильных дорог.

Характеристика автомобильных дорог общего пользования местного значения представлена в таблицах.

Таблица 3.1-1 Характеристика автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории МО «Шаралдай» (внешние автомобильные дороги)

| **№ п/п** | **Наименование автомобильной дороги** | **Протяженность в границах муниципального образования, км[[3]](#footnote-4)** | **В том числе по типам покрытия (км)** | | | **Техническая категория** | **Ширина, м** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **всего** | **усовершенствованные** | **переходные (гравийно-галечные)** | **грунтовые** |
| 1 | Тихоновка-Вершина | 10,65 | - | 10,65 | - | IV | 10,0 |
| **Итого по дорогам местного значения** | | **10,65** | **-** | **10,65** | **-** |  |  |

Таблица 3.1-2 Характеристика автомобильных дорог общего пользования местного значения (улично-дорожная сеть)

| **№ п/п** | **Наименование автомобильных дорог общего пользования** | **Протяженность всего, км** |
| --- | --- | --- |
|
|  |
| **с. Дундай** | | |
| 1 | ул. Халун | 1,2 |
| 2 | ул. Молодежная | 1,0 |
| 3 | ул. Центральная | 1,5 |
| 4 | ул. Учительская | 0,3 |
| 5 | ул. Школьная | 1,0 |
| 6 | Рабочий переулок | 0,5 |
| 7 | ул. Калинина | 1,0 |
| 8 | ул. Заречная | 1,1 |
| **Итого** | | **7,6** |
| **д. Вершина** | | |
| 1 | ул. Советская | 3,6 |
| 2 | ул. Школьная | 0,2 |
| 3 | ул. Набережная | 0,5 |
| 4 | ул. Мира | 0,5 |
| 5 | от д. Вершина до д. Нашата | 1,0 |
| **Итого** | | **5,8** |
| **д. Нашата** | | |
| 1 | ул. Лесная | 0,5 |
| 2 | ул. Таежная | 0,2 |
| 3 | ул. Подгорная | 0,1 |
| 4 | ул. Заречная | 0,5 |
| 5 | от д. Нашата до д. Хонзой | 1,5 |
| **Итого** | | **2,8** |
| **д. Хонзой** | | |
| 1 | ул. Центральная | 0,3 |
| 2 | ул. Озерная | 0,3 |
| 3 | от д. Хонзой до д. Вершина | 0,7 |
| **Итого** | | **1,3** |
| **д. Ида** | | |
| 1 | ул. Лесная | 0,5 |
| 2 | ул. Таежная | 0,5 |
| **Итого** | | **1,0** |
| **д. Харагун** | | |
| 1 | от главной дороги до д. Харагун | 5,0 |
| 2 | ул. Центральная | 1,0 |
| 3 | ул. Ключевая | 0,2 |
| 4 | ул. Молодежная | 0,2 |
| 5 | ул. Набережная | 0,3 |
| **Итого** | | **6,7** |
| **д. Граничная** | | |
| 1 | ул. Степная | 0,2 |
| **д. Веселая Поляна** | | |
| 1 | ул. Центральная | 0,2 |
| 2 | ул. Лесная | 0,1 |
| **Итого** | | **0,3** |
| **д. Базой** | | |
| 1 | ул. Таёжная | 0,5 |
| **ИТОГО** | | **26,2** |

Основные недостатки автодорожной сети:

низкое транспортно-эксплуатационное состояние дорог, наличие значительных дефектов и износ дорожного полотна. Отдельные участки улично-дорожной сети не соответствуют современным нормативным требованиям по геометрическим параметрам и по допустимым нагрузкам транспортных средств (прочности дорожных конструкций, одежд).

наличие дорог с грунтовым покрытием;

низкий уровень благоустройства улично-дорожной сети: отсутствие тротуаров, недостаточное озеленение и освещенность улиц в населенных пунктах муниципального образования.

***Проектные предложения***

В части развития автомобильных дорог общего пользования проектом приняты за основу мероприятия, заложенные в Схеме территориального планирования Боханского района. К ним относятся:

* совершенствование и развитие автомобильных дорог местного значения и внутрирайонных транспортных связей;
* обеспечение населенных пунктов автодорожными подъездами с твердым покрытием для связи с сетью автодорог общего пользования;

В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007г. №257-Ф3 (ст. 26, п.2) необходимо обеспечить вне границ населенных пунктов придорожные полосы в следующих размерах:

1) 50 метров – для автомобильных дорог III – IV категорий;

3) 25 метров – для автомобильных дорог V категории.

**3.2.Развитие улично-дорожной сети**

Основной целью развития улично-дорожной сети является:

* формирование улично-дорожной сети населенных пунктов муниципального образования, соответствующей потребностям населения и экономики муниципального образования;
* обеспечение круглогодичного автотранспортного сообщения в муниципальном образовании.

Для достижения перечисленных целей необходимо проведение следующих мероприятий:

* + 1. **Формирование улиц в жилой застройке в соответствии с намеченным Генеральным планом освоением новых территорий**

Предлагаемую структуру улично-дорожной сети населенных пунктов муниципального образования составляют:

* главная улица;
* основные улицы в жилой застройке, обеспечивающие связь районов населенного пункта и выход на внешние автомобильные дороги.
* второстепенные улицы в жилой застройке;
* проезды.

В соответствии с рекомендациями СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» габариты проезжих частей улично-дорожной сети приняты:

* + - * + главная улица – 7,0 м;
        + основные улицы в жилой застройке – 6,0 м;
        + второстепенные улицы в жилой застройке – 5,5 м;
        + проезды – 2,75 – 3 м.

Классификация улично-дорожной сети представлена на «Фрагменте карты планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования. Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры» в масштабе 5000.

***На весь период действия генерального плана, во всех населенных пунктах муниципального образования, предусматривается выполнение следующих мероприятий:***

* строительство улично-дорожной сети – 1,79 км, в том числе 0,88 км на первую очередь, 0,91 км на расчетный срок;
* капитальный ремонт автомобильных дорог протяженностью 30,9 км (основные, второстепенные улицы в жилой застройке);
* реконструкция и благоустройство существующей улично-дорожной сети: обеспечение нормативных габаритов проезжих частей, спрямление существующих участков улично-дорожной сети, озеленение, устройство тротуаров, освещения.

**3.2.2.Проведение реконструкции, капитального ремонта и ремонта объектов улично-дорожной сети населенных пунктов муниципального образования, и доведение транспортно-эксплуатационных показателей до нормативных требований**

В соответствии с намечаемой классификацией улично-дорожной сети необходимо проведение ремонтных работ, реконструкции существующих дорог с повышением их технического состояния и обеспечением нормативных габаритов проезжих частей.

В настоящее время в МО «Шаралдай» действует муниципальная долгосрочная целевая программа «Развитие автомобильных дорог общего пользования, находящихся в муниципальной собственности МО «Шаралдай» на 2012 - 2015 годы», в которой предусмотрено повышение сохранности и уровня транспортно-эксплуатационного состояния уличной и дорожной сети сельского муниципального образования общей протяженностью 38,5 км.

На расчетный срок необходимо разработать аналогичную программу по развитию улично-дорожной сети с учетом сложившегося на момент разработки программы состояния дорог и предусмотренных в Генеральном плане мероприятий.

**3.2.3. Расширение сети автомобильных дорог с твердым покрытием – устройство твердого покрытие дорожного полотна на грунтовых дорогах**

Устройство твердого покрытия дорожного полотна на весь период реализации Генерального плана предусматривается во всех населенных пунктах, входящих в МО «Шаралдай», что обеспечит устойчивый круглогодичный проезд автотранспорта по улично-дорожной сети.

**3.2.4.Благоустройство улично-дорожной сети – устройство тротуаров, уличного освещения, озеленения.**

## 3.3. Сеть общественного пассажирского транспорта

***Существующее положение***

Таблица 3.3-1 Характеристика междугородних и пригородных маршрутов МО «Шаралдай»

| **№ п/п** | **Наименование маршрута** | **Протяженность, км** |
| --- | --- | --- |
| **Пригородные маршруты** | | |
| 1 | Бохан – Вершина | 39 |

***Проектные предложения***

На пути следования общественного транспорта предлагается организация остановочных пунктов, оборудованных согласно нормативным документам (ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования»).

## 3.4. Объекты обслуживания и хранения автотранспорта

***Существующее положение***

Ближайшие автозаправочные станции расположены в с.Тихоновка и п.Бохан. На территории МО «Шаралдай» автозаправочные станции отсутствуют. Хранение индивидуального транспорта осуществляется на придомовых участках.

***Проектные предложения***

Уровень автомобилизации в муниципальном образовании «Шаралдай» принимается средний по Боханскому муниципальному району и составляет 140 автомобилей на 1000 жителей.

Проектный уровень автомобилизации принимается:

* на первую очередь – 180 автомобилей на 1000 жителей;
* на расчетный срок – 230 автомобилей на 1000 жителей.

Количество индивидуального легкового автотранспорта составит 260 единиц на 1 очередь (2022 г.) и 325 единицы на расчетный срок (2032 г.).

Количество объектов для каждого населенного пункта определяется при подготовке проекта генерального плана поселения, с учетом интенсивности дорожного движения, количества проживающего населения и наличия объектов социально-бытового обслуживания местного (поселенческого)значения. Уточнение (увеличение) максимального допустимого уровня территориальной доступности объектов осуществляется при подготовке проекта планировки территории.

**Обоснование применения:**

***Программа социально-экономического развития муниципального образования «Шаралдай» на 2011-2015гг Стратегическая задача «Развитие инфраструктуры и обеспечение условий жизнедеятельности в муниципальном образовании «Шаралдай», тактическая цель «Развитие основных направлений экономики муниципального образования «Шаралдай».***

4.1. Жилищный фонд.

***Существующее положение***

Площадь жилищного фонда МО «Шаралдай» составляет – 24,0 тыс.м2.

Жилищная обеспеченность населения низкая – 16,7 м2/чел, что практически соответствует среднему по району (17,2).

Практически все дома в МО «Шаралдай» – в деревянном исполнении. Средний процент амортизационного износа – 65%. По данным администрация МО «Шаралдай» площадь ветхого жилья составляет 3,3 тыс.м2 (14%)

Основной тип жилой застройки МО «Шаралдай» – индивидуальными или двухквартирными жилыми домами.

На сегодняшний день строительство жилья ведется в основном за счет индивидуальных средств населения.

Таблица 4-1.1 Существующий жилищный фонд

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Населенный пункт** | **общая площадь жилищного фонда** | **в том числе ветхий и аварийный** | | **жилищная обеспеченность** |
|  | тыс.м2 | тыс.м2 | % | м2/чел |
| с.Дундай | 10,7 | 1,2 | 12 | 16,9 |
| д.Базой | 0,2 | 0,2 | 100 | 16,7 |
| д.Вершина | 5,7 | 0,7 | 12 | 17,5 |
| д.Веселая Поляна | 0,2 | 0,0 | 18 | 13,8 |
| д.Граничная | 0,0 | 0,0 | 100 | 3,2 |
| д.Ида | 0,6 | 0,2 | 29 | 19,4 |
| д.Нашата | 2,8 | 0,6 | 21 | 15,7 |
| д.Харагун | 2,9 | 0,4 | 14 | 16,4 |
| д.Хонзой | 0,8 | 0,0 | 4 | 17,6 |
| **ИТОГО**  **МО «Шаралдай»** | **24,0** | **3,3** | **14** | **16,7** |

***Проектные предложения***

Основная цель проекта, повышение качества жизни населения, неразрывно связана с улучшением жилищных условий, что выражается не только высокой жилищной обеспеченностью, но и качеством жилой среды населенного пункта.

В генеральном плане МО «Шаралдай» принимаются целевые проектные показатели жилищной обеспеченности – на 1 очередь – 19 м2/чел, на расчетный срок - 23 м2/чел.

Объем нового строительства на расчетный срок составит порядка 9,5 тыс.м2, в том числе на 1 очередь – 4,3 тыс.м2.

Для улучшения качества жизни населения необходимо проведение плановой реконструкции и, частично, ликвидации существующего жилищного фонда.

Во всех населенных пунктах МО «Шаралдай» новое жилищное строительство возможно вести на брошенных пустующих участках.

В с.Дундай предлагается также новое строительство на свободных территориях – 7 га.

Таблица 4.1-2 Динамика жилищного фонда

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Населенный пункт** | **Ед.изм** | **2012г** | **1 очередь** | | | **расчетный срок** | | |
| **сущ** | **сущ.**  **сохран.** | **новое** | **всего** | **сущ.**  **сохран.** | **новое** | **всего** |
| с.Дундай | тыс.м2 | 10,74 | 10,4 | 2,25 | 12,7 | 9,9 | 5,25 | 15,2 |
| тыс.чел | 0,64 | 0,5 | 0,1 | 0,6 | 0,4 | 0,2 | 0,6 |
| д.Базой | тыс.м2 | 0,17 | 0,2 | - | 0,2 | 0,2 | - | 0,2 |
| тыс.чел | 0,01 | 0,0 | - | 0,0 | 0,0 | - | 0,0 |
| д.Вершина | тыс.м2 | 5,74 | 5,7 | 0,6 | 6,3 | 5,2 | 1,8 | 7,0 |
| тыс.чел | 0,33 | 0,3 | 0,0 | 0,3 | 0,2 | 0,1 | 0,3 |
| д.Веселая Поляна | тыс.м2 | 0,23 | 0,2 | - | 0,2 | 0,2 | - | 0,2 |
| тыс.чел | 0,02 | 0,0 | - | 0,0 | 0,0 | - | 0,0 |
| д.Граничная | тыс.м2 | 0,04 | 0,0 | - | 0,0 | 0,0 | - | 0,0 |
| тыс.чел | 0,01 | 0,0 | - | 0,0 | 0,0 | - | 0,0 |
| д.Ида | тыс.м2 | 0,64 | 0,6 | - | 0,6 | 0,6 | - | 0,6 |
| тыс.чел | 0,03 | 0,0 | - | 0,0 | 0,0 | - | 0,0 |
| д.Нашата | тыс.м2 | 2,82 | 2,8 | 0,6 | 3,4 | 2,4 | 1,2 | 3,6 |
| тыс.чел | 0,18 | 0,1 | 0,0 | 0,2 | 0,1 | 0,1 | 0,2 |
| д.Харагун | тыс.м2 | 2,88 | 2,9 | 0,6 | 3,5 | 2,9 | 1,2 | 4,1 |
| тыс.чел | 0,18 | 0,2 | 0,0 | 0,2 | 0,1 | 0,1 | 0,2 |
| д.Хонзой | тыс.м2 | 0,77 | 0,8 | - | 0,8 | 0,8 | - | 0,8 |
| тыс.чел | 0,04 | 0,0 | - | 0,0 | 0,0 | - | 0,0 |
| Итого | тыс.м2 | **24,04** | **23,7** | **4,1** | **27,8** | **22,3** | **9,5** | **31,8** |
| тыс.чел | **1,44** | **1,3** | **0,2** | **1,4** | **1,0** | **0,4** | **1,4** |

*\* без учета строительства на брошенных земельных участках*

*\*\*0,0 –менее 10 человек.*

6.1. Социальная инфраструктура

***Существующее положение***

Цель проекта – удовлетворение потребности населения МО «Шаралдай» в учреждениях обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик социально-экономического развития и согласно существующим социальным нормативам.

Нормирование и определение потребности[[4]](#footnote-5)\* в объектах культурно-бытового обслуживания в первую очередь касается социально значимых бюджетно-зависимых отраслей сферы обслуживания (образования, здравоохранения, социального обслуживания, культуры, искусства, физкультуры и спорта). Емкость ненормируемых видов, таких как торговля, общественное питание, бытовое обслуживание, формируется под влиянием сбалансированного спроса и предложения.

В сферу полномочий МО «Шаралдай» в рамках организации культурно-бытового обслуживания согласно ФЗ №131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» входит:

* + организация библиотечного обслуживания населения,
  + создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры,
  + обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта,
  + создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения,
  + создание музеев поселения.

При этом организация дошкольного, общего и дополнительного образования, организация оказания медицинской помощи в амбулаторно-поликлинических и больничных учреждениях находится в полномочиях Боханского муниципального района.

Таким образом, расчеты по развитию системы образования и здравоохранения в МО «Шаралдай» носят рекомендательный характер и утверждаются на уровне Схемы территориального планирования Боханского района.

В системе межселенного обслуживания село Дундай выступает как местный подцентр обслуживания, имеющий набор элементарных учреждений социальной инфраструктуры. В деревнях Вершина и Харагун имеются собственные объекты образования, здравоохранения и культуры.

На территории поселения расположены следующие объекты социальной инфраструктуры:

Таблица 6-1.1 Объекты социальной инфраструктуры

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **объект** | **местоположение** | **параметры** |
| **1** | **Местного значения муниципального района** | | |
| 1.1 | МБОУ «Шаралдаевская СОШ» с универсальным спортивным залом | с.Дундай | Лицензионная емкость 392 мест,  фактическая емкость –173 мест,  площадь спортивного зала - 300 м2 |
| 1.2 | Харагунская начальная школа  (Структурное подразделение Шаралдаевской СОШ) | д.Харагун | Лицензионная емкость 30мест,  фактическая емкость – 28 мест, |
| 1.3 | МБОУ «Вершининская начальная школа-сал» | д.Вершина | Лицензионная емкость: школьных мест – 80, дошкольных – 30.  Фактическая емкость 30/45 мест |
| 1.4 | МБДОУ «Дундайский детский сад» | с.Дундай | Лицензионная емкость 30 мест,  фактическая емкость – 35 мест |
| 1.5 | Дундайский фельдшерско-акушерский пункт | с.Дундай |  |
| 1.6 | Вершининский фельдшерско-акушерский пункт | д.Вершина |  |
| 1.7 | Харагунский фельдшерско-акушерский пункт | д.Харагун |  |
| **2** | **Местного значения поселения** | | |
| 2.1 | МБОУ Социально-культурный центр «Шарадлай» Дундайский дом культуры | с.Дундай | 100 зрит.мест |
| 2.2 | Вершининский сельский клуб | д.Вершина | 40 зрит.мест |
| 2.3 | Сельская библиотека | с.Дундай | 7,0 тыс. экз. хранения |
| 2.4 | Сельская библиотека | д.Харагун | 3,7 тыс. экз. хранения |

Из объектов потребительского рынка в МО «Шаралдай» функционируют 18 объектов торговли (0,4 тыс.м2. торговой площади), имеющиеся во всех населенных пунктах.

Существующая ситуация по обеспеченности объектами социальной инфраструктуры характеризуется недостаточной развитостью сети объектов спорта и дошкольного образования. Помещения для занятий спортом располагаются в зданиях образовательных учреждений, универсальный спортивный зал имеется только в школе с.Дундай. Благоустроенные спортивные площадки отсутствуют.

Основная проблема системы социальной инфраструктуры – техническое состояние объектов.

Расчет проектной потребности в учреждениях социальной инфраструктуры представлен в таблице 6.1-2.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Таблица 6.1-2 Расчет потребности в учреждениях социальной инфраструктуры | | | | | | |
| **Наименование учреждения** | **ед. изм.** | **норматив на 1000 чел.** | **потребность** | **Расчет** | | |
| **сущ. сохран.** | **новое** | **всего** |
| **Образование** | | | | | | |
| детские дошкольные учреждения | мест | 37 | 52 | 60 | 15 | 75 |
| общеобразовательные школы | мест | 158 | 221 | 472 | 40 | 512 |
| **Физическая культура и массовый спорт** | | | | | | |
| плоскостные спортивные сооружения | м2 | 1949 | 2729 |  | 2800 | 2800 |
| спортивные залы общего пользования | м2 пола | 350 | 490 | 300 | 960 | 1260 |
| **Культура** | | | | | | |
| Объекты культуры клубного типа | зрит. мест | 150 | 210 | 100 | 70 | 170 |
| **Сфера потребительского рынка** | | | | | | |
| Объекты торговли | м2 торг. площ. | 280 | 392 | 425 |  | 425 |
| Предприятия общественного питания | мест | 40 | 56 | 30 | 26 | 56 |

Потребность в учреждениях дошкольного и среднего общего образования рассчитывается исходя из прогнозной возрастной структуры населения.

Рекомендуется строительство новой начальной школы-сада в д.Харагун, взамен перегруженной сегодня школы, расположенной в аварийном деревянном здании.

Возможная нехватка дошкольных мест в с.Дундай и д.Вершина может обеспечиваться за счет открытия групп дошкольного образования при действующих школах, которые сегодня значительно недогружены.

В д.Вершина согласно СТП Боханского района предлагается организация новых помещений для функционирования фельдшерско-акушерских пунктов.

Из объектов местного значения в МО «Шаралдай» предлагается благоустройство плоскостных спортивных сооружений в с.Дундай (футбольное поле 2000-2500 м2), и спортивной площадки в д.Вершина – 800-1000 м2), строительство спортивных залов в д.Вершина и с.Дундай.

В с.Вершина предлагается строительство нового сельского клуба с библиотекой для работы местного коллектива самодеятельности. Также планируется организация сельского клуба в д.Харагун.

Для создания условий для обеспечения жителей МО «Шаралдай» услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания выделяются дополнительные территории под многофункциональную общественно-деловую зону в с.Дундай и д.Вершина.

В жилой застройке во всех населенных пунктах необходимо выделение территорий для организации детских площадок.

Таблица 6.1-3 Планируемые для размещения на территории МО «Шаралдай» объекты социальной инфраструктуры местного значения

| **№ п/п** | **назначение** | **Наименование объекта** | **характеристика** | **местоположение** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **населенный пункт** |
|  | **Объекты местного значения муниципального района** | | | |
|  | организация предоставления общедоступного бесплатного дошкольного образования | Начальная школа-сад (к 2022 году) | 40/15 мест | д.Харагун |
|  | организация оказания первичной медико-санитарной помощи | Фельдшерско-акушерский пункт\* (к 2022 году) |  | д.Вершина |
|  | **Объекты местного значения поселения** | | | |
|  | обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта | Спортивно-развлекательный комплекс с залом для борьбы\* (к 2022 году) | 500-700 м2  ориентировочная площадь земельного участка – 0,3 га | с. Дундай |
|  | Универсальный спортивный зал (к 2032 году) | 200-300 м2 | д.Вершина |
|  | Плоскостные спортивные сооружения (к 2022 году) | Футбольное поле с игровыми площадками – 3000 - 3500 м2 | с. Дундай |
|  | Плоскостные спортивные сооружения (к 2022 году) | Спортивная площадка 800-1000м2 | д.Вершина |
|  | создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры | Объект культуры клубного типа (к 2022 году) | 50 мест | д.Вершина |
|  | Объект культуры клубного типа (к 2032 году)\* | 20 мест | д.Харагун |

## 7.1. Современная демографическая ситуация

Численность населения МО «Шаралдай» согласно данным администрации поселения составляет – 1345 человек на 01.01.2012г.

Система расселения характеризуется разветвленностью сети населенных пунктов. Основным центром расселения является с.Дундай (44% населения), подцентром - д. Вершина (23%).

Численность населения практически стабильна – с 1990 года численность населения уменьшился 1,3%, что лучше чем в среднем по району (-5%) и области (-13%).

Таблица 7.1-1 Динамика численности населения (человек на начало года)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Населённые пункты** | **1990г** | **2002г** | **2006г.** | **2007г.** | **2008г.** | **2009г.** | **2010г.** | **ВПН-2010г** | **2011г** | **2012г** |
| **МО «Шаралдай»** | **1455** | **1516** | **1430** | **1426** | **1430** | **1506** | **1483** | **1412** | **1435** | **1435** |
| с.Дундай | 680 | 710 | 659 | 657 | 659 | 688 | 668 | 623 | 632 | 635 |
| д.Базой | 8 | 12 | 11 | 11 | 11 | 11 | 10 | 9 | 9 | 10 |
| д.Вершина | 341 | 350 | 330 | 333 | 330 | 346 | 344 | 328 | 332 | 328 |
| д.Веселая Поляна | 15 | 17 | 16 | 19 | 16 | 15 | 15 | 16 | 17 | 17 |
| д.Граничная | 7 | 8 | 7 | 7 | 7 | 11 | 11 | 12 | 12 | 13 |
| д.Ида | 40 | 42 | 40 | 49 | 40 | 42 | 38 | 34 | 34 | 33 |
| д.Нашата | 159 | 161 | 158 | 151 | 158 | 163 | 165 | 168 | 173 | 179 |
| д.Харагун | 154 | 163 | 159 | 149 | 159 | 179 | 182 | 174 | 178 | 176 |
| д.Хонзой | 51 | 53 | 50 | 50 | 50 | 51 | 50 | 48 | 48 | 44 |

*\* по годам – данные администрации МО «Шаралдай», ВПН – 2010г – данные Всероссийской переписи населения*

В МО «Шаралдай» наблюдается неустойчивый естественный прирост + 0,9‰ в год (в среднем за 6 лет), который складывается в основном за счет невысоких показателей рождаемости и смертности (около 13‰).

Таблица 7.1-2 Естественное и механическое движение населения, человек

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **в целом по поселению** |  | **2006г.** | **2007г.** | **2008г.** | **2009г.** | **2010г.** | **2011г.** |
| **естественное движение** |  | **-3** | **-14** | **4** | **-5** | **7** | **7** |
| рождаемость | человек | 18 | 15 | 21 | 17 | 23 | 18 |
| смертность | человек | 21 | 29 | 17 | 22 | 16 | 11 |
| **миграционное движение** |  | **-3** | **-6** | **0** | **-2** | **-10** | **-2** |
| прибыло | человек | 32 | 23 | 31 | 31 | 18 | 16 |
| выбыло | человек | 35 | 29 | 31 | 33 | 28 | 18 |

Миграционные процессы нестабильны и характеризуются в основном общим незначительным оттоком населения.

Возрастная структура МО «Шаралдай» соответствует средней по району, где сравнительно высока доля лиц младше трудоспособного возраста, и ниже среднеобластной доля лиц пенсионного возраста.

Средний по МО «Шаралдай» коэффициент семейности – 3,4 (в среднем по району – 3,4).

Таблица 7.1-3 Возрастная структура населения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | МО «Шаралдай» | МО «Боханский район» | Иркутская область |
| моложе трудоспособного возраста | 24,3% | 23,8% | 18,9% |
| в трудоспособном возрасте | 59,9% | 61,1% | 62,5% |
| старше трудоспособного возраста | 15,8% | 15,1% | 18,6% |

Наиболее высокая доля населения младше трудоспособного возраста (более 40%) наблюдается в малонаселенных населенных пунктах – д.Базой, д.Граничная, д.Хонзой.

Сравнительно более высокий средний возраст населения наблюдается в д.Весёлая Поляна, д.Ида, д.Нашата, где доля лиц пенсионного возраста более 18%.

## 7.2. Прогноз численности населения

Изменение численности населения любой территории это результат взаимодействия двух процессов - естественной динамики населения, связанной с рождаемостью и смертностью и механического движения населения, связанного с въездом и выездом населения с данной территории.

Необходимо отметить, что миграционная составляющая испытывает значительные колебания из года в год, и прогнозировать миграцию крайне сложно.

Для определения механической составляющей прогнозной численности населения, согласно традиционной градостроительной практике, в проекте проанализировано перспективное соответствие структуры трудовых ресурсов требованиям хозяйственной специализации, типу населенного пункта и градостроительной ситуации, составлен ориентировочный прогнозный баланс трудовых ресурсов (см.Таблицу 5.2-4).

В свою очередь естественная динамика численности гораздо более инерционна, предсказуема, и во многом определяется половозрастной структурой населения данной местности и возрастными коэффициентами рождаемости и смертности.

Обязательным компонентом демографического прогноза, разрабатываемого в рамках Генерального плана МО «Шаралдай», является учет демографической политики государства. Основной фактор для прогноза численности населения – определение перспектив социально-экономического развития МО «Шаралдай», в том числе на основе утвержденных программных документов и документов территориального планирования.

В Схеме территориального планирования Боханского района принят оптимистический сценарий развития демографических процессов. Общий тренд динамики численности населения района будет характеризоваться сохранением стабильной численности населения на уровне существующих показателей.

С проведением активной государственной демографической политики, реализацией приоритетных национальных проектов в области здравоохранения и доступного жилья, формированием у населения мотивации к ведению здорового образа жизни и созданием способствующих этому условий (строительство спортивных объектов, организация зон рекреации и туризма и т.п.), улучшением качества и доступности для населения медицинских услуг (в т.ч. для жителей сельской местности) ожидается улучшение демографических показателей: снижение коэффициента смертности и повышение рождаемости.

В МО «Шаралдай» прогнозируется стабилизация численности населения на уровне 1,4 тыс. человек с незначительной тенденцией к убыли (-3%), такая численность населения на данной территории сохраняется уже на протяжении более 20 лет.

Прогнозный расчет формирования прогнозируемой численности населения представлен в таблице 5.2-1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Таблица 7.2-1 Источники формирования численности населения | | | | |
| **Период** | **Численность населения (тыс. чел.)** | **Средний прирост населения, всего тыс. чел.** | **Источники формирования** | |
| **За счет среднего ест. прироста,** | **За счет среднего мех. прироста,** |
| **всего тыс. чел.** | **всего тыс. чел** |
| **средний за год, тыс. чел** | **Средний за год, тыс. чел.** | **Средний за год, тыс. чел.** |
| **Среднее за год,** | **Среднее за год,** |
| **‰** | **‰** |
| 2012-2022гг | 1,44-1,43 | 0,0 | 0,0 | -0,01 |
| 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 0,0 | -0,4 |
| 2023-2032гг | 1,44-1,40 | 0,0 | 0,0 | -0,07 |
| 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3,0 | -3,4 |

Благоприятные естественные демографические показатели позволят сохранить возрастную структуру населения (таблица 5.2-2).

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Таблица 7.2-2 Прогноз возрастной структуры населения | | | | | | | |
| **№ п/п** |  | **2012г** | | **I очередь 2022г** | | **Расчетный срок 2032г** | |
| **тыс.чел** | **%** | **тыс.чел** | **%** | **тыс.чел** | **%** |
| 1. | лица младше трудоспособного возраста | 0,3 | 24,3 | 0,4 | 24,5 | 0,3 | 24,5 |
| 2. | лица в трудоспособном возрасте | 0,9 | 59,9 | 0,9 | 60,0 | 0,8 | 60,5 |
| 3. | лица старше трудоспособного возраста | 0,2 | 15,8 | 0,2 | 15,5 | 0,2 | 15,0 |
|  | **Итого:** | 1,4 | 100,0 | 1,43 | 100,0 | 1,4 | 100,0 |

Общая стабилизация численности населения по МО «Шаралдай» будет формироваться за счет административного центра. В малолюдных населенных пунктах, где велика доля пенсионеров, численность населения будет постепенно снижаться

Таблица 7.2-3 Прогноз численности населения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **2012г** | **2022г** | **2032г** |
| **МО «Шаралдай»** | **1435** | **1430** | **1400** |
| с.Дундай | 635 | 630 | 630 |
| д.Базой | 10 | 10 | 10 |
| д.Вершина | 328 | 330 | 320 |
| д.Веселая Поляна | 17 | 20 | 10 |
| д.Граничная | 13 | 15 | 15 |
| д.Ида | 33 | 30 | 25 |
| д.Нашата | 179 | 175 | 170 |
| д.Харагун | 176 | 180 | 180 |
| д.Хонзой | 44 | 40 | 40 |

**7.3. Трудовые ресурсы**

Рынок труда в МО «Шаралдай» ограничен – имеется всего 212 рабочих мест. Основные рабочие места представлены в бюджетных отраслях и госучреждениях, крестьянско-фермерских хозяйствах и незначительная доля представлена рабочими местами по найму у индивидуальных предпринимателей лесной отрасли, отраслях потребительского рынка, многие жители работают вахтовым методом на предприятиях севера области или в областном центре.

Официально в сельском хозяйстве занято 25% человек. Также для основной доли населения личные подсобные хозяйства являются основным источником дохода.

В перспективе число рабочих мест может увеличиться за счет развития малого предпринимательства в том числе и в сфере личных подсобных хозяйств, которые смогут выступить на рынке сельскохозяйственной продукции области, как отрасль семейного бизнеса.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Таблица 7.3-1 Баланс трудовых ресурсов | | | | | | |
|  | **2012г** | | **1 очередь** | | **Расчетный срок** | |
|  | **тыс.чел** | **%** | **тыс.чел** | **%** | **тыс.чел** | **%** |
| ВСЕГО население | 1,44 | 100 | 1,43 | 100 | 1,40 | 100 |
| **Самодеятельное население** | **0,53** | **37** | **0,53** | **37** | **0,52** | **37** |
| Занятые в трудоспособном возрасте | 0,19 | 13 | 0,24 | 17 | 0,29 | 21 |
| Занятые пенсионеры и подростки | 0,02 | 1 | 0,02 | 1 | 0,02 | 1 |
| Безработные и занятые вне поселения | 0,31 | 22 | 0,27 | 19 | 0,21 | 15 |
| **Несамодеятельное население** | **0,91** | **63** | **0,90** | **63** | **0,88** | **63** |
| Лица младше трудоспособного возраста | 0,35 | 24 | 0,35 | 25 | 0,34 | 25 |
| Учащиеся с отрывом от производства | 0,05 | 4 | 0,05 | 3 | 0,05 | 4 |
| Пенсионеры и инвалиды в трудоспособном возрасте | 0,10 | 7 | 0,10 | 7 | 0,10 | 7 |
| Незанятые лица старше трудоспособного возраста | 0,21 | 14 | 0,20 | 14 | 0,19 | 14 |
| Занятые в домашнем хозяйстве | 0,20 | 14 | 0,20 | 14 | 0,20 | 14 |

1. [↑](#footnote-ref-2)
2. [↑](#footnote-ref-3)
3. По обмеру чертежа [↑](#footnote-ref-4)
4. [↑](#footnote-ref-5)