**27.12.2016Г. №131**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**БОХАНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ШАРАЛДАЙ»**

**ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

**О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ШАРАЛДАЙ"**

Руководствуясь п.1 ст.4, ст.5, п.4 ст.12, ст.ст.15,17, главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, ст.ст.14, 17, 35 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 6 Устава муниципального образования "Шаралдай", Дума муниципального образования "Шаралдай" решила:

**РЕШИЛА:**

1. Установить и ввести в действие на территории муниципального образования "Шаралдай" налог на имущество физических лиц.

2. Утвердить Положение о налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования "Шаралдай" (прилагается).

3. С момента вступления в силу настоящего решения считать утратившим силу решение Думы от 27 ноября 2015 года №86.

4. Опубликовать настоящее решение в журнале «Вестник» и на официальном сайте муниципального образования "Шаралдай" в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

5. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1 января 2017 г.

6. В течение 5 дней с момента принятия направить настоящее решение в Межрайонную ИФНС России №16 по Иркутской области.

Глава МО "Шаралдай»

В.А.Батюрова

Приложение к

решению Думы №131

от 27.12.2016г.

**ПОЛОЖЕНИЕ О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ШАРАЛДАЙ»**

**I. ПЛАТЕЛЬЩИКИ НАЛОГОВ**

Налогоплательщиками налога признаются физические лица, обладающие правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения в соответствии со [статьей 401](#Par242) Налогового кодекса РФ.

**II. ОБЪЕКТЫ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ**

Объектами налогообложения признается расположенное в пределах муниципального образования «Шаралдай» следующее имущество:

1) жилой дом;

2) жилое помещение (квартира, комната);

3) гараж, машино-место;

4) единый недвижимый комплекс;

5) объект незавершенного строительства;

6) иные здание, строение, сооружение, помещение.

2. Жилые строения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, относятся к жилым домам.

3. Не признается объектом налогообложения имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома.

**III. НАЛОГОВАЯ БАЗА**

Налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их инвентаризационной стоимости.

**IV. СТАВКИ НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов)** | **Ставка налога** |
| До 300 000 рублей (включительно) | 0,1 процент |
| Свыше 300 000 рублей до 500 000 рублей (включительно) | 0,3 процента |
| Свыше 500 000 рублей | 0,31 процента |

**V. НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ**

От уплаты налога на имущество освобождаются физические лица, установленные статьей 407 Налогового Кодекса Российской Федерации.

**VI. ПОРЯДОК ИСЧИСЛЕНИЯ СУММЫ НАЛОГА**

Сумма налога исчисляется налоговыми органами по истечении налогового периода отдельно по каждому объекту налогообложения как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы с учетом особенностей, установленных статьей 408 Налогового кодекса Российской Федерации.

**VII. ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ НАЛОГА**

Порядок и сроки уплаты налога установлены статья 409 Налогового кодекса РФ.