**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**БОХАНСКИЙ РАЙОН**

**ДУМА**

**МО «Середкино»**

**РЕШЕНИЕ № 131**

От 25.02.2016 г. с.Середкино.

«О венесении изменений в Решение Думы № 99 от 25.02.2016 г.

«Об утверждении местных нормативов

градостроительного проектирования

муниципального образования

«Середкино»

В соответствии с п.2 ч.1 ст.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ч. 1 ст.16 Закона Иркутской области от 23.07.2008 № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области», п. 20 ч.1 ст.14 ФЗ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «О общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Середкино»

ДУМА РЕШИЛА:

1. Внести изменения в Решение Думы МО «Середкино» № 99 от 26.12.2014 г. «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Середкино»
2. Приложение № 1 и № 2 утвердить в новой редакции.
3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.
4. Опубликовать настоящее решение в Вестнике МО «Середкино» и на официальном сайте администрации муниципального образования «Середкино» в сети интернет.

Глава МО «Середкино» И.А.Середкина

Приложение № 1   
к решению Думы муниципального

образования «Середкино»

от 26.12.2014г. № 99

(в ред. от 25.02.2016 г.)

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО**

**ПРОЕКТИРОВАНИЯ.**

**НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕРЕДКИНО»**

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Середкино» включают в себя:

1) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

2) основную часть, содержащую расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования «Середкино», объектами благоустройства территории и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения;

3) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

**1. Правила и область применения расчетных показателей**

**минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования «Середкино»,**

**объектами благоустройства территории и расчетных показателей**

**максимально допустимого уровня территориальной доступности**

**таких объектов для населения сельского поселения**

1.1. В целях настоящего нормативного правового акта используются следующие основные понятия:

1) градостроительное проектирование — деятельность по подготовке проекта генерального плана, предложений о внесении изменений в генеральный план муниципального образования, документации по планировке территории;

2) расчетный показатель — количественная характеристика обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в том числе обеспеченности населения объектами обслуживания и их территориальной доступности;

3) объекты обслуживания — объекты образования, социального обслуживания населения, здравоохранения, отдыха, физкультуры и спорта, культуры, коммунально-бытового обслуживания, обеспечивающие благоприятные условия жизнедеятельности населения (включая инвалидов);

4) территориальная доступность — количественное значение расстояния или времени маршрута от границ земельного участка объекта обслуживания до жилых зданий;

5) функциональные зоны — зоны, для которых генеральным планом сельского поселения определены границы и функциональное назначение;

6) территориальные зоны — зоны, для которых правилами землепользования и застройки сельского поселения определены границы и установлены градостроительные регламенты;

7) индивидуальные жилые дома — отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи.

1.2. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Середкино» (далее — местные нормативы) устанавливают совокупность расчетных показателей:

1) минимально допустимого уровня обеспеченности:

а) объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) объектами благоустройства территории;

в) иными объектами местного значения населения муниципального образования «Середкино»;

2) максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Середкино».

1.3. Местные нормативы действуют на территории сельского поселения и распространяются на проектирование новых и реконструкцию застроенных территорий сельского поселения.

1.4. Подготовка проекта генерального плана муниципального образования «Середкино» и внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Середкино» осуществляются с учетом местных нормативов градостроительного проектирования.

1.5. Подготовка документации по планировке территорий и внесение в нее изменений осуществляются в соответствии с требованиями местных нормативов градостроительного проектирования.

1.6. Утвержденные местные нормативы подлежат внесению в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

1.7. В случае утверждения областных нормативов градостроительного проектирования, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека выше, чем аналогичные расчетные показатели, содержащиеся в местных нормативах, в пределах муниципального образования «Середкино» применяются соответствующие областные нормативы градостроительного проектирования.

В случае если в нормативах градостроительного проектирования Иркутской области установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, предусмотренных частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для населения муниципального образования «Середкино», расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Середкино» не могут превышать эти предельные значения.

1.8. Местные нормативы градостроительного проектирования применяются в муниципальном образовании «Середкино» во взаимосвязи со следующими показателями:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства градостроительных регламентов правил землепользования и застройки муниципального образования «Середкино» (далее — правила землепользования и застройки);

2) технические регламенты безопасности в области градостроительного проектирования, установленные в соответствии с федеральным законодательством;

3) требования областных нормативов градостроительного проектирования в части вопросов местного значения, не нормируемых местными нормативами;

4) иные показатели, используемые при градостроительном проектировании (в том числе нормы и правила благоустройства территории, муниципальные стандарты предоставления услуг социальной сферы).

1.9. Местные нормативы являются обязательными:

1) для органов местного самоуправления муниципального образования «Середкино» при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности по подготовке и утверждению:

а) внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Середкино»;

б) программ, планов содержащих мероприятия, выполнение которых направлено на реализацию генерального плана муниципального образования «Середкино»;

в) документации по планировке территории, изменений в указанную документацию;

г) условий аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства (в пределах своей компетенции);

д) условий аукционов на право заключить договор о развитии застроенной территории;

2) для органов государственной власти при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности:

а) в случае совместной (с органами местного самоуправления) подготовки проектов документов территориального планирования;

б) при подготовке условий аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства;

3) для победителей аукционов:

а) по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона);

б) на право заключить договор о развитии застроенной территории (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона и договорах о развитии застроенных территорий);

4) для лиц, подготавливающих проекты о внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Середкино», проекты документации по планировке территории, предложения о внесении изменений в указанную документацию и иную документацию градостроительного проектирования по заказам и техническим заданиям органов местного самоуправления муниципального образования.

1.10. Администрация муниципального образования «Середкино» осуществляет мониторинг развития социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры и контроль за достижением значений местных нормативов посредством:

а) осуществления проверки соответствия проектов документации по планировке территорий генеральному плану муниципального образования, правилам землепользования и застройки муниципального образования, техническим регламентам;

б) подготовки комплексных (целевых, инвестиционных) программ (с планированием мер по уменьшению либо устранению разницы между значениями показателей, характеризующих текущую ситуацию, и значениями местных нормативов) и отчета об их исполнении.

1.11. Достижение значений местных нормативов осуществляется при обязательном соблюдении всеми субъектами градостроительной деятельности:

а) требований безопасности, определённых техническими регламентами, а до их принятия – строительными нормами и правилами, в части, не противоречащей законодательству;

б) градостроительных регламентов, установленных правилами землепользования и застройки.

1.12. Достижение значений местных нормативов обеспечивается посредством выполнения следующих действий:

1) подготовка документации по планировке территории в целях:

а) реализации решений генерального плана муниципального образования «Середкино» по вопросам обеспечения территорий социальной, инженерной и транспортной инфраструктурой путем детализации и уточнений таких решений применительно к различным территориям муниципального образования;

б) установления красных линий, границ земельных участков, необходимых для строительства объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, определения границ озелененных и иных территорий общего пользования, границ зон действия публичных сервитутов;

2) формирование в соответствии с документацией по планировке территории земельных участков, необходимых для строительства объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры или частей земельных участков, подлежащих обременению публичным сервитутом, их кадастровый учет;

3) предоставление земельных участков для строительства объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры;

4) включение в комплексные (целевые, инвестиционные) программы объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры;

5) включение в состав условий аукционов на право заключения договоров о развитии застроенных территорий обязательств победителей по строительству объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры;

6) включение в условия аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства обязательств победителей по строительству объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры;

7) подготовка адресуемых органам государственной власти Иркутской области предложений об участии в финансировании строительства объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры;

8) обеспечение условий для стимулирования правообладателей земельных участков к созданию и преобразованию объектов капитального строительства в соответствии с градостроительными регламентами.

**2. Основная часть: расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения**

**муниципального образования «Середкино»,**

**объектами благоустройства территории и расчетные показатели**

**максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения**

Таблица № 2.1. Плотность населения

|  |  |
| --- | --- |
| Жилая зона | Плотность населения, чел./га |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами, земельные участки, га: |  |
| 0,04 | 40 |
| 0,06 | 33 |
| 0,08 | 30 |
| 0,10 | 24 |
| 0,12 | 21 |
| 0,15 | 15 |
| 0,20 | 12 |

Таблица № 2.2. Жилищное обеспечение

|  |  |
| --- | --- |
| Норматив, единица измерения | Значение норматива |
| Обеспеченность жильём в расчёте на одного человека, м2 | 18 |

Таблица № 2.3. Размеры земельных (приквартирных) участков, предоставляемых на территориях строительства и территориях реконструкции существующей застройки

|  |  |
| --- | --- |
| Объекты жилого назначения | Площадь, м2 |
| Объекты индивидуального жилищного строительства | 200  (включая площадь застройки) |

Таблица № 2.4. Объекты образовательных организаций

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Единица измерения | Значение показателя |
| 1. Дошкольные образовательные организации | количество мест на одну тысячу жителей | 45 |
| 2. Общеобразовательные организации | 114 |
| 3. Минимальная наполняемость муниципальных организаций среднего общего образования | количество мест в одном классе | 10 |
| 4. Максимальная вместимость малокомплектных школ: | количество мест |  |
| 1) начальная школа | 80 |
| 2) основная школа | 250 |
| 3) средняя школа | 500 |

Таблица № 2.5. Объекты здравоохранения

| Наименование объекта | Единица измерения | Значение показателя |
| --- | --- | --- |
| 1. Муниципальные амбулаторно-поликлинические учреждения | посещений в смену на 1000 чел. | 22 |
| 2. Выдвижные пункты скорой медицинской помощи | объектов на 5000 жителей | 1 |

Таблица № 2.6. Объекты услуг торговли, общественного питания, бытового обслуживания, связи, кредитно-финансовых организаций, гостиничных услуг

| Наименование объекта | Единица измерения | Значение показателя |
| --- | --- | --- |
| 1. Организация торговли | торговая площадь, кв. м на тысячу  жителей | 150 |
| 4. Отделение почтовой связи | количество объектов на 1000 жителей | 1 |

Таблица № 2.7. Объекты досуга, культуры, искусства

| Наименование объекта | Единица измерения | Значение показателя |
| --- | --- | --- |
| 1. Клуб (помещение) для организации досуга населения | количество мест на тысячу жителей | 100 |
| 4. Библиотека | количество  объектов | 2 |
| 6. Музей | количество  объектов | 1 |

Таблица № 2.8. Озеленение функциональных зон

|  |  |
| --- | --- |
| Функциональная зона | Доля озеленённых территорий общего и ограниченного пользования в общей площади территории зоны, % |
| 1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 5 |
| 2. Зона дошкольных образовательных организаций | 50 |
| 3. Зона размещения объектов здравоохранения | 10 |
| 4. Зона размещения объектов культурно-досугового назначения | 20 |
| 6. Зона объектов культового назначения | 10\* |
| \* — Озеленённые территории общего пользования | |

Таблица № 2.9. Площади территорий для размещения объектов рекреационного назначения

|  |  |
| --- | --- |
| Объект рекреационного назначения | Площадь территории для размещения объекта рекреационного назначения  не менее, га |
| 1. Парк культуры и отдыха | 15 |
| 2. Сад | 3 |
| 3. Сквер | 0,5 |
| 4. Пляж | из расчёта 5 м2 на одного посетителя,  0,25 м береговой линии на одного посетителя |

Таблица № 2.10. Обеспеченность объектами рекреационного назначения

|  |  |
| --- | --- |
| Объект рекреационного назначения | Обеспеченность одного человека, м2 |
| Озеленённые территории общего пользования | 12 |

Таблица № 2.11. Площади озеленения территорий объектов рекреационного назначения

|  |  |
| --- | --- |
| Объект рекреационного назначения | Площадь озеленения, % |
| 1. Парк культуры и отдыха | 80 |
| 2. Сад | 90 |
| 3. Сквер | 95 |
| 4. Пляж | 20 |

Таблица № 2.12. Транспортное обслуживание

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *Нормируемый показатель* | Единица измерения | Значение показателя |
| 1. Плотность сети линий наземного пассажирского транспорта | отношение протяжённости к площади застроенных территорий, км/км2 | 2,5 |
| 2. Обеспеченность населения легковыми автомобилями | количество автомобилей на 1000 жителей | 400 |
| 3. Обеспеченность населения легковыми такси | 3 |

Таблица № 2.13. Озеленение территорий санитарных разрывов, отделяющих автомобильные дороги от объектов жилой застройки

|  |  |
| --- | --- |
| Линейные объекты, в отношении которых установлены санитарные разрывы | Площадь озеленения, % |
| Автомобильные дороги | 60 |

Таблица № 2.14. Дальность пешеходных подходов до ближайших остановок общественного пассажирского транспорта

|  |  |
| --- | --- |
| Объекты | Дальность пешеходных подходов не более, м |
| 1. От объектов массового посещения в центре сельского поселения | 50 |
| 2. В жилых зонах с малоэтажной и среднеэтажной жилой застройкой | 50 |
| 3. В жилых зонах с индивидуальной жилой застройкой | 700 |

Таблица № 2.15. Территориальная доступность объектов общественного назначения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объекты социального назначения | Территориальная доступность | |
| метры | минуты |
| 1. Дошкольные образовательные организации | 500 | — |
| 2. Общеобразовательные организации | 750 | — |
| 4. Помещения для физкультурно-оздоровительных и досуговых занятий | 750 | - |
| 5. Амбулаторно-поликлинические учреждения | 500 | - |
| 9. Центр административного самоуправления | 500 | - |

Таблица № 2.16. Электроснабжение

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатель | Единица измерения | Значение показателя |
| 1. Электропотребление одного человека в год: | киловатт-часов |  |
| не оборудованные электроплитами | 950 |
| оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата) | 1350 |
| 2. Использование максимума электрической нагрузки одного человека в год: | ч/год |  |
| не оборудованные электроплитами | 4100 |
| оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата) | 4400 |

Таблица № 2.17. Теплоснабжение

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект | Единица измерения | Значение показателя |
| Объекты индивидуального жилищного строительства | Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию, Вт на 1 м2 | 77,0 |

Таблица № 2.18. Нормы накопления отходов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Бытовые отходы | Количество бытовых отходов, чел./год | |
| кг | л |
| Твердые: |  |  |
| от жилых зданий, | 190 | 900 |
|  |  |  |
|  |  |  |

**3. Материалы по обоснованию расчетных показателей,**

**содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Середкино»**

3.1. Плотность населения (таблица № 2.1)

Плотность населения определяется количеством жителей, приходящихся на единицу площади территории жилой зоны. Плотность населения определена с учётом приложения 5 СНиП 2.07.01-89\* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", при среднем размере семьи равном трём человекам (по Иркутской области средний размер семьи равен 2,7). Общие размеры территорий в жилых зонах в расчете на 1000 человек определены пунктом 5.3 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89» (далее — СП 42.13330.2011).

Ориентировочно необходимая общая территория микрорайона с индивидуальной жилой застройкой определяется по формуле: площадь земельного участка плюс 0,07 га умноженное на количество земельных участков. Например, планируется застройка микрорайона, предназначенного для индивидуального жилищного строительства с пятьюдесятью земельными участками по 0,15 га каждый: (0,15 га+0,07 га)\*50=11 га.

3.2. Жилищное обеспечение (таблица № 2.2)

Норматив обеспеченности жильем в расчете на одного человека в муниципальном образовании «Середкино» принят в соответствии с генеральным планом муниципального образования «Середкино».

3.3. Размеры земельных (приквартирных) участков, предоставляемых на территориях строительства и территориях реконструкции существующей застройки (таблица № 2.3)

Размеры земельных участков, на которых расположены дома жилые одноквартирные, размеры приквартирных земельных участков, примыкающих к домам, приняты согласно Приложению Д СП 42.13330.2011, «СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства».

3.4. Объекты образовательных организаций (таблица № 2.4)

Необходимый минимум объектов обслуживания для постоянно проживающего населения муниципального образования «Середкино» рассчитан согласно приложению Ж СП 42.13330.2011, Распоряжению Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р «Социальные нормативы и нормы» и проекту региональных нормативов градостроительного проектирования.

3.5. Объекты здравоохранения (таблица № 2.5)

Необходимый минимум объектов обслуживания для постоянно проживающего населения муниципального образования «Середкино» рассчитан согласно приложению Ж СП 42.13330.2011, Распоряжению Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р «Социальные нормативы и нормы» и проекту региональных нормативов градостроительного проектирования.

3.7. Объекты услуг торговли, общественного питания, бытового обслуживания, связи, кредитно-финансовых организаций, гостиничных услуг (таблица № 2.6)

Необходимый минимум объектов обслуживания для постоянно проживающего населения муниципального образования «Середкино» рассчитан согласно приложению Ж СП 42.13330.2011.

Показатель по отделениям связи рассчитан в соответствии с Приказом Минсвязи СССР от 27.04.1981 N 178 «О введении нормативов развития и размещения в городах и сельской местности сети отделений и пунктов почтовой связи системы Министерства связи СССР». В соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования показатель значительно меньше (менее 1,1 объекта на 10 000 человек).

3.8. Объекты досуга, культуры, искусства (таблица № 2.7)

Необходимый минимум объектов обслуживания для постоянно проживающего населения муниципального образования «Середкино» рассчитан согласно приложению Ж СП 42.13330.2011.

3.10. Озеленение функциональных зон (таблица № 2.8)

Нормативные требования к доле озелененных территорий общего и ограниченного пользования в общей площади территории приведены с учетом СП 42.13330.2011 и генерального плана муниципального образования «Середкино».

3.11. Площади территорий для размещения объектов рекреационного назначения (таблица № 2.9)

Площадь территории парков, садов и скверов принята, учитывая пункт 9.19 СП 42.13330.2011, размеры пляжей - пункт 9.32 СП 42.13330.2011.

3.12. Обеспеченность объектами рекреационного назначения (таблица № 2.10)

Площадь озелененных территорий общего пользования принята в соответствии с требованиями пункта 9.14 таблицы 4 СП 42.13330.2011.

3.13. Площади озеленения территорий объектов рекреационного назначения (таблица № 2.11)

Процент площади озеленения территорий объектов рекреационного назначения определен, исходя из СП 42.13330.2011 и генерального плана муниципального образования «Середкино».

3.14. Транспортное обслуживание (таблица № 2.12)

Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях принимается в соответствии с пунктом 11.14 СП 42.13330.2011 и с генеральным планом муниципального образования «Середкино». Обеспеченность населения легковыми автомобилями и легковыми такси принимается, исходя из пункта 11.3 СП 42.13330.2011.

3.15. Озеленение территорий санитарных разрывов, отделяющих автомобильные дороги от объектов жилой застройки (таблица № 2.13)

Процент озеленения территорий санитарных разрывов, отделяющих автомобильные дороги от объектов жилой застройки, установлен учитывая СП 42.13330.2011.

3.16. Дальность пешеходных подходов до ближайших остановок общественного пассажирского транспорта (таблица № 2.14)

Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта принята согласно пункту 11.15 СП 42.13330.2011.

3.17. Территориальная доступность объектов общественного назначения (таблица № 2.15)

Радиус территориальной доступности объектов общественного назначения определен из пункта 10.4 таблицы 5 СП 42.13330.2011, проекта региональных нормативов градостроительного проектирования и из пункта 6.2.3 СП 30-102-99.

3.18. Электроснабжение (таблица № 2.16)

Показатели электропотребления приняты согласно приложению Н СП 42.13330.2011 и проекта региональных нормативов градостроительного проектирования.

3.19. Теплоснабжение (таблица № 2.17)

Расчетные часовые расходы тепла жилых зданий строительства после 2015 г. определены согласно приложению В «СП 124.13330.2012. Тепловые сети».

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления принята минус 33 °C согласно пункту 10.1 и таблице 3.1 «СП 131.13330.2012. Строительная климатология».

3.23. Нормы накопления отходов (таблица № 2.18)

Нормы накопления бытовых отходов приняты согласно Приложению М СП 42.13330.2011.