**Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО «Олонки»**

Муниципальное образование «Олонки» на основании Постановления Главы администрации от 24.07.2017г. № 106 «О проведении торгов на право заключения договоров аренды земельных участков» приглашает юридические и физические лица принять участие в аукционе, открытом по форме подачи предложений о размере арендной платы.

Предмет аукциона: Продажа права на заключение договоров аренды земельных участков.

Лот № 1 земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым № 85:03:070607:61, расположенного на землях МО «Олонки» по адресу: Иркутская область, Боханский район, поле Лужбино 1, разрешенное использование: Под сенокосные угодия, общей площадью 14280 кв.м. Начальный размер арендной платы в год составляет 497 (четыреста девяносто семь) руб. 96 коп.

Срок действия договора аренды: 3 (три) года.

Лот № 2 земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым № 85:03:070607:62, расположенного на землях МО «Олонки» по адресу: Иркутская область, Боханский район, поле Лужбино, разрешенное использование: Под сенокосные угодия, общей площадью 47000 кв.м. Начальный размер арендной платы в год составляет 1637 (одна тысяча шестьсот тридцать семь) руб. 64 коп.

Срок действия договора аренды: 3 (три) года.

Лот № 3 земельный участок из земель населённых пунктов с кадастровым № 85:03:070603:231, расположенного на землях МО «Олонки» по адресу: Иркутская область, Боханский район, с. Олонки, ул. Саянская, д. 23 разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью 2000 кв.м. Начальный размер арендной платы в год составляет 1761 (одна тысяча семьсот шестьдесят один) руб. 12 коп.

Срок действия договора аренды: 20 (двадцать) лет.

Лот № 4 земельный участок из земель населённых пунктов с кадастровым № 85:03:070101:2127, расположенного на землях МО «Олонки» по адресу: Иркутская область, Боханский район, с. Олонки, ул. Нагорная, уч. 59 разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью 1400 кв.м. Начальный размер арендной платы в год составляет 1232 (одна тысяча двести тридцать два) руб. 80 коп.

Срок действия договора аренды: 20 (двадцать) лет.

Лот № 5 земельный участок из земель населённых пунктов с кадастровым № 85:03:070603:114, расположенного на землях МО «Олонки» по адресу: Иркутская область, Боханский район, с. Олонки, ул. Молодежная, дом 18 разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью 2000 кв.м. Начальный размер арендной платы в год составляет 1761 (одна тысяча семьсот шестьдесят один) руб. 12 коп.

Срок действия договора аренды: 20 (двадцать) лет.

Лот № 6 земельный участок из земель населённых пунктов с кадастровым № 85:03:070603:240, расположенного на землях МО «Олонки» по адресу: Иркутская область, Боханский район, с. Олонки, ул. Саянская, д. 25 разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью 2000 кв.м. Начальный размер арендной платы в год составляет 1761 (одна тысяча семьсот шестьдесят один) руб. 12 коп.

Срок действия договора аренды: 20 (двадцать) лет.

Лот № 7 земельный участок из земель населённых пунктов с кадастровым № 85:03:070603:228, расположенного на землях МО «Олонки» по адресу: Иркутская область, Боханский район, с. Олонки, ул. Саянская, д. 29 разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью 1500 кв.м. Начальный размер арендной платы в год составляет 1320 (одна тысяча триста двадцать) руб. 84 коп.

Срок действия договора аренды: 20 (двадцать) лет.

Лот № 8 земельный участок из земель населённых пунктов с кадастровым № 85:03:070603:236, расположенного на землях МО «Олонки» по адресу: Иркутская область, Боханский район, с. Олонки, ул. Саянская, д. 31 разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью 1500 кв.м. Начальный размер арендной платы в год составляет 1320 (одна тысяча триста двадцать) руб. 84 коп.

Срок действия договора аренды: 20 (двадцать) лет.

Лот № 9 земельный участок из земель населённых пунктов с кадастровым № 85:03:070603:235, расположенного на землях МО «Олонки» по адресу: Иркутская область, Боханский район, с. Олонки, ул. Саянская, д. 35 разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью 1500 кв.м. Начальный размер арендной платы в год составляет 1320 (одна тысяча триста двадцать) руб. 84 коп.

Срок действия договора аренды: 20 (двадцать) лет.

Организатор проведения аукциона: Аукционная комиссия администрации МО «Олонки»

Почтовый адрес: 669341, Иркутская область, Боханский район, с. Олонки,

ул. Калинина, 5

Телефон 89526296297

Контактное лицо – Вишневская Валентина Николаевна

Дата приема заявок на аукцион с 18. 08. 2017 г

Дата, время окончания приема заявок на аукцион 25.09.2017г 15 ч.45мин.

Место, для рассмотрения заявок на аукцион администрация МО «Олонки», ул. Калинина, 5 каб. № 4, 26.09.2017 г.

Дата, время проведения аукциона: 27.09.2017 г 10 ч.00 мин.

Место проведения аукциона: Иркутская область, Боханский район с. Олонки,

ул. Калинина, 5, актовый зал администрации МО «Олонки».

Для участия в аукционе необходимо предоставить заявку на аукцион по прилагаемой форме, а так же внести задаток для участия в аукционе. Задаток, 20% от начальной цены, должен быть перечислен на счет администрации МО «Олонки» : УФК по Иркутской области (Администрация МО «Олонки»; л/сч 05343015580), ИНН 8503005828 КПП 850301001 Р/счет 40302810800003000085 ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК г. Иркутск БИК 042520001 ОКТМО 25609429 КБК 251 1 11 05025100000120.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

1)копию платежного поручения, подтверждающего внесение задатка;

2) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

3) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

«Шаг аукциона»: 3% от начальной цены земельного участка, «шаг аукциона» не изменяется в течении всего аукциона.

Организатор проведения аукциона может принять решение об отказе проведения аукциона не позднее, чем за 15 дней до дня проведения аукциона, извещение об отказе в проведении аукциона опубликовывается организатором аукциона в течении 3 дней в газете «Сельская правда».

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если в аукционе участвовали менее двух участников. Критерий выявления победителя наивысший размер арендной платы. Предложения о размере арендной платы за земельный участок заявляются участниками открыто в ходе проведения торгов.

Задатки участникам торгов возвращаются в течении 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Срок заключения договора аренды : в течении 5 дней со дня подписания протокола