**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**БОХАНСКИЙ РАЙОН**

**ДУМА**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ОЛОНКИ»**

**Двадцать седьмая сессия третьего созыва**

**01.03.2016 года с. Олонки**

**РЕШЕНИЕ № 111**

**Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Олонки»**

В целях совершенствования управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Олонки», в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, руководствуясь статьями 14, 35, 50, 51 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 6 Устава муниципального образования «Олонки», Дума муниципального образования «Олонки»:

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить [Положение](#Par42) о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Олонки» (приложение).

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его подписания.

3. Опубликовать настоящее решение Думы в информационном бюллетене муниципального образования «Олонки» и на официальном сайте администрации муниципального образования «Боханский район».

Председатель думы МО «Олонки» С.Н. Нефедьев

Глава МО «Олонки С.Н. Нефедьев

Приложение

к решению Думы

муниципального образования

 «Олонки»

от 01.03.2016 г. №

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом,**

**находящимся в собственности**

**муниципального образования «Олонки»**

1. Общие положения

1.1. Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Олонки» (далее - Положение), разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Олонки», действующим законодательством Российской Федерации.

1.2. Положение устанавливает общий порядок владения, пользования и распоряжения движимым и недвижимым имуществом, принадлежащим муниципальному образованию на праве собственности.

В состав муниципального имущества входит движимое и недвижимое имущество, определенное ст. 50 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", и подразделяется на:

- движимое и недвижимое имущество, состоящее в казне муниципального образования;

- движимое и недвижимое имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения и оперативного управления за предприятиями и учреждениями, учрежденными муниципальным образованием;

- иное имущество, предусмотренное законодательством Российской Федерации.

1.3. Действие Положения не распространяется на порядок управления и распоряжения земельными участками, лесами и иными природными ресурсами, средствами бюджета муниципального образования «Олонки».

2. Состав и источники формирования муниципального имущества

2.1. Муниципальным имуществом является имущество, принадлежащее на праве собственности муниципальному образованию «Олонки».

2.2. Муниципальное имущество формируется за счет:

а) имущества, вновь созданного или приобретенного за счет средств бюджета муниципального образования «Олонки»;

б) имущества, переданного в муниципальную собственность в порядке, предусмотренном законодательством о разграничении государственной собственности на государственную (федеральную и областную) и муниципальную собственность;

в) имущества, переданного безвозмездно в муниципальную собственность юридическими и физическими лицами;

г) имущества, приобретенного по договору купли-продажи, мены, дарения или иной сделки, предусмотренной действующим законодательством;

д) имущества, приобретенного в результате хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий и разрешенной хозяйственной деятельности муниципальных учреждений (в том числе бюджетных, казенных, автономных);

е) участия в уставных капиталах хозяйственных обществ, а также участия в организациях иных организационно-правовых форм в соответствии с законодательством;

ж) имущества, созданного в результате реализации инвестиционных проектов и договоров;

з) бесхозяйного и выморочного имущества, признанного в установленном законодательством порядке муниципальной собственностью;

и) имущества, поступившего в собственность муниципального образования «Олонки» по другим законным основаниям.

2.3. В собственности муниципального образования «Олонки» может находиться имущество, необходимое для реализации полномочий, отнесенных к компетенции сельского поселения Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

2.4. В соответствии с действующим законодательством в собственности сельского поселения Олонки могут находиться акции и доли в уставных капиталах хозяйственных обществ.

3. Порядок управления и распоряжения

муниципальным имуществом

3.1. Формы управления и распоряжения муниципальной собственностью:

- учет муниципального имущества;

- передача муниципальной собственности в хозяйственное ведение муниципальным унитарным предприятиям;

- передача муниципальной собственности в оперативное управление муниципальным учреждениям;

- передача муниципальной собственности в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление, залог;

- приватизация муниципальной собственности;

- внесение вкладов в уставные капиталы хозяйственных обществ;

- иные формы управления и распоряжения муниципальной собственностью.

3.2. Условия и порядок управления и распоряжения муниципальной собственностью регулируются действующим законодательством, а также отдельными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

3.3. Доходы от использования и приватизации объектов муниципальной собственности поступают в полном объеме в местный бюджет.

3.4. Муниципальные предприятия и учреждения, наделенные вещными правами на муниципальное имущество, несут ответственность за его сохранность и эффективное использование.

3.5. Муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляет муниципальную казну муниципального образования «Олонки».

3.6. Муниципальное образование имеет право на получение в местный бюджет денежных средств от использования муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении муниципальных унитарных предприятий. Размер отчислений в местный бюджет устанавливается решением Думы муниципального образования «Олонки» ежегодно.

3.7. Право муниципальной собственности прекращается:

- при отчуждении муниципального имущества другим лицам, в том числе при приватизации;

- в случае гибели или уничтожения имущества;

- путем обращения взыскания на имущество по обязательствам муниципального образования в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

Документами, подтверждающими прекращение права муниципальной собственности, являются документы или копии этих документов, оформленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Иркутской области и муниципальными правовыми актами муниципального образования «Олонки».

3.8. Распоряжение имуществом, связанным с распоряжением нежилыми помещениями, приватизацией муниципальной собственности, внесением вкладов в уставные капиталы хозяйственных обществ, осуществляется на основании решений Думы муниципального образования «Олонки».

В иных случаях, предусмотренных [пунктом 3.1](#Par83) настоящего решения, распоряжение имуществом осуществляется на основании распоряжения руководителя администрации муниципального образования «Олонки».

3.9. Отчуждение муниципального имущества в порядке приватизации осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

4. Полномочия органов местного самоуправления

муниципального образования «Олонки» при формировании, управлении и распоряжении

муниципальной собственностью

4.1. Полномочия Думы муниципального образования «Олонки» (далее – Дума МО «Олонки»):

1) принимает положения муниципального образования «Олонки», устанавливающие порядок управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования «Олонки», в том числе порядок его приватизации, передачи в аренду, в доверительное управление, в безвозмездное пользование, порядок управления и распоряжения долями (акциями) в уставных капиталах хозяйственных обществ;

2) утверждает прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Олонки»;

3) принимает решение о согласовании или об отказе в согласовании перечней имущества, находящегося в федеральной собственности, собственности Иркутской области, собственности иных муниципальных образований и предлагаемого к передаче в муниципальную собственность муниципального образования «Олонки»; принимает решение о согласовании или об отказе в согласовании перечней муниципального имущества муниципального образования «Олонки», предлагаемого к передаче в федеральную собственность, собственность Иркутской области, собственность иных муниципальных образований;

4) принимает положения муниципального образования «Олонки», определяющие виды муниципального имущества сельского поселения Олонки, предназначенного для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений сельского поселения Олонки, и порядок утверждения нормативов обеспечения таким имуществом;

5) принимает положения муниципального образования «Олонки», определяющие порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечней муниципального имущества муниципального образования «Олонки», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций) и предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) социально ориентированным некоммерческим организациям, а также порядок и условия предоставления во владение и (или) в пользование включенного в эти перечни муниципального имущества муниципального образования «Олонки»;

6) устанавливает порядок передачи в уставный капитал закрытых акционерных обществ движимого и недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию «Олонки», а также порядок и условия предоставления имущества в долгосрочную аренду;

7) осуществляет контроль за соблюдением главой муниципального образования «Олонки», администрацией муниципального образования «Олонки» установленного порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом сельского поселения Олонки;

8) заслушивает ежегодный отчет руководителя администрации муниципального образования «Олонки» об управлении и распоряжении муниципальным имуществом, отчет о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Олонки»;

9) принимает положения муниципального образования «Олонки», определяющие в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции" порядок и условия предоставления муниципальных преференций отдельным хозяйствующим субъектам;

10) осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральными законами, законами Иркутской области, Уставом и положениями муниципального образования «Олонки».

4.2. Полномочия администрации муниципального образования «Олонки» в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом:

1) от имени муниципального образования «Олонки» осуществляет владение и пользование муниципальной собственностью;

2) принимает решения об использовании, отчуждении, передаче в безвозмездное пользование, хозяйственное управление, оперативное управление, доверительное управление, аренду, залог муниципального имущества муниципального образования «Олонки», за исключением имущества, указанного в [абзаце 1 пункта 3.8](#Par102) настоящего Положения;

3) ведет в установленном порядке реестр муниципального имущества муниципального образования «Олонки»;

4) принимает решение о проведении конкурсов и аукционов по продаже муниципального имущества, на право заключения договоров аренды (субаренды), безвозмездного пользования;

5) заключает, вносит изменения, расторгает от имени муниципального образования «Олонки» договоры о приобретении, отчуждении муниципального имущества, передаче его во владение, хозяйственное ведение, оперативное управление, аренду в соответствии с федеральными законами и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, положениями муниципального образования «Олонки»;

6) утверждает ежегодный отчет об управлении и распоряжении муниципальным имуществом муниципального образования «Олонки»;

7) принимает решения о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений муниципального образования «Олонки» в порядке, установленном положением муниципального образования «Олонки», осуществляет контроль за их деятельностью и иные функции учредителя в отношении таких предприятий и учреждений;

8) закрепляет на праве хозяйственного ведения и оперативного управления за муниципальными предприятиями и учреждениями муниципальное имущество, принадлежащее муниципальному образованию «Олонки»; осуществляет полномочия собственника и контроль за использованием по назначению и сохранностью в отношении такого имущества; принимает решения об изъятии у муниципальных предприятий и учреждений излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению, закрепленного имущества на праве хозяйственного ведения и оперативного управления;

9) реализует мероприятия по оформлению права собственности муниципального образования на бесхозяйное имущество, находящееся на территории муниципального образования «Олонки»;

10) согласовывает в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, сделки по передаче муниципального имущества муниципального образования «Олонки», находящегося в хозяйственном ведении муниципальных унитарных предприятий муниципального образования «Олонки», во владение и (или) пользование, сделки по распоряжению таким имуществом;

11) направляет предложения Думе муниципального образования «Олонки» о передаче имущества из муниципальной собственности муниципального образования «Олонки» в федеральную собственность (собственность Иркутской области, собственность иных муниципальных образований) и из федеральной собственности (собственность Иркутской, собственность иных муниципальных образований) в муниципальную собственность муниципального образования «Олонки»;

12) осуществляет приватизацию муниципального имущества муниципального образования «Олонки» в соответствии с федеральными законами и положениями муниципального образования «Олонки»;

13) осуществляет функции учредителя, участника (акционера) от имени муниципального образования «Олонки» при создании, реорганизации и ликвидации хозяйственных обществ, акции или доли в уставных капиталах которых находятся в муниципальной собственности муниципального образования «Олонки», принимает решения о назначении представителей муниципального образования «Олонки» в органы управления хозяйственных обществ, акции или доли в уставных капиталах которых находятся в муниципальной собственности муниципального образования «Олонки», в соответствии с федеральными законами, положениями муниципального образования «Олонки»;

14) утверждает перечни муниципального имущества муниципального образования «Олонки», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций) и предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) социально ориентированным некоммерческим организациям;

15) осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральными законами, законами Иркутской области, Уставом и положениями муниципального образования «Олонки»;

16) Осуществляет списание муниципального имущества, находящегося в казне муниципального образования «Олонки», а также согласовывает списание муниципального имущества, закрепленного за унитарными предприятиями и учреждениями.

5. Ответственность за нарушение права

муниципальной собственности

5.1. Должностные лица органов местного самоуправления муниципального образования «Олонки», принявшие решение, повлекшее ущерб для муниципальной собственности, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Руководители муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений несут персональную ответственность за сохранность и эффективность использования имущества, переданного в хозяйственное ведение или оперативное управление, в соответствии с действующим законодательством и трудовым договором.