**24.01.2017г. №17**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**БОХАНСКИЙ РАЙОН**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ОЛОНКИ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА УВЕЛИЧЕНИЕ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, В РЕЗУЛЬТАТЕ ИХ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ С ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ, НАХОДЯЩИМИСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ЗЕМЛЯМИ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА**

В соответствии с пунктом 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1.Утвердить прилагаемые Правила определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования, землями или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию на официальном сайте администрации муниципального образования «Боханский район» и в информационном бюллетене муниципального образования «Олонки»..

3. Контроль над исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава администрации

МО «Олонки»

С.Н. Нефедьев

Приложение

к постановлению

муниципального образования «Олонки»

от 24.01.2017г. №17

**ПРАВИЛА**

**определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования «Олонки», землями или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования «Олонки» (далее МО «Олонки»), землями или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории муниципального образования «Олонки» (далее – размер платы).

2. Размер платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности МО «Олонки», рассчитывается исполнительным органом государственной власти Иркутской области, уполномоченным на заключение соглашения о перераспределении земельных участков, находящихся в собственности МО «Олонки».

3. Размер платы в отношении земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, рассчитывается органом местного самоуправления муниципального образования, уполномоченным на распоряжение данными землями или земельными участками.

4. Размер платы в отношении земельного участка, находящегося в собственности МО «Олонки», и земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, определяется как 15 процентов от кадастровой стоимости, рассчитанной пропорционально площади части таких земельных участков, подлежащих передаче в частную собственность в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного пунктом 6 настоящих Правил.

5. Размер платы в случае перераспределения земель и земельного участка, находящегося в частной собственности, определяется как 15 процентов от разницы между кадастровой стоимостью образованного земельного участка, площадь которого увеличилась в результате его перераспределения с землями, и кадастровой стоимостью земельного участка, находящегося в частной собственности до его перераспределения, за исключением случая, предусмотренного пунктом 7 настоящих Правил.

6. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для государственных или муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в собственности МО «Олонки», и части земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, подлежащих передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.

7. Размер платы в случае перераспределения земель и земельного участка, находящегося в частной собственности, в целях последующего изъятия подлежащего образованию земельного участка для государственных или муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения.