

**Управление Федеральной службы**

**государственной регистрации,**

**кадастра и картографии**

**по Иркутской области**

**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

Управление Росреестра по Иркутской области информирует о способах получения сведений о кадастровой стоимости недвижимости

Управление Росреестра по Иркутской области информирует граждан о способах получения сведений о кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Кадастровая стоимость является базовой величиной для исчисления налога на землю. Кроме того, информация о кадастровой стоимости может быть использована для проведения ряда операций с недвижимостью, например, оформления аренды или наследства. Сведения о кадастровой стоимости подлежат внесению в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

Выписку из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости можно запросить [на сайте Росреестра](https://rosreestr.ru/wps/portal/p/cc_present/EGRN_1). Такая выписка предоставляется бесплатно в течение трех рабочих дней. Выписку из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости также можно получить, обратившись в любой офис многофункционального центра «Мои документы» (МФЦ). В случае обращения в МФЦ услуга будет оказана в течение пяти рабочих дней.

Собственники недвижимости могут узнать кадастровую стоимость принадлежащих им объектов в личном кабинете Росреестра, который расположен на главной странице [официального сайта ведомства](https://rosreestr.ru/site/). Для авторизации в личном кабинете используется подтвержденная учетная запись пользователя на едином портале государственных услуг Российской Федерации.

Оперативно ознакомиться с информацией о кадастровой стоимости объекта недвижимости можно с помощью сервиса «[Запрос посредством доступа к ФГИС ЕГРН](https://rosreestr.ru/wps/portal/p/cc_present/ir_egrn)». Получить ключ доступа к данному сервису, а также пополнить его баланс можно в личном кабинете Росреестра. Кроме того, внесенную в ЕГРН кадастровую стоимость можно узнать в режиме онлайн с помощью сервисов «Публичная кадастровая карта» и «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online», которые доступны на главной странице [сайта Росреестра](https://rosreestr.ru/site/eservices/).

«В случае сомнений в достоверности сведений об объекте недвижимости, использованных при определении кадастровой стоимости, а также если есть потребность в уточнении кадастровой стоимости объекта с использованием рыночной оценки, лица, права и обязанности которых затрагивают результаты определения кадастровой стоимости, могут обратиться в специально созданную при Управлении Росреестра по Иркутской области комиссию. При наличии законных оснований кадастровая стоимость объекта будет пересмотрена», - поясняет начальник отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Иркутской области Надежда Астраханцева.

Заинтересованные лица, желающие оспорить кадастровую стоимость недвижимости в комиссии при Управлении Росреестра, могут подать заявление и необходимые документы по адресу: г. Иркутск, ул. Академическая, 70. Информацию о работе комиссии можно получить на сайте Росреестра в разделе [«Деятельность»/ «Кадастровая оценка»/ «Рассмотрение споров о результатах определения кадастровой стоимости»/ «Информация о работе комиссий по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости».](https://rosreestr.ru/site/activity/kadastrovaya-otsenka/rassmotrenie-sporov-o-rezultatakh-opredeleniya-kadastrovoy-stoimosti-/informatsiya-o-rabote-komissiy-po-rassmotreniyu-sporov-o-rezultatakh-opredeleniya-kadastrovoy-stoimo/)

По информации

Управления Росреестра по Иркутской области