

**Пресс-релиз**

**Дачная амнистия продлена до марта 2026 года**

Продлен срок действия «дачной амнистии». Напомним, что упрощенный порядок регистрации прав на некоторые объекты должен был закончиться 1 марта 2021 года, однако 8 декабря 2020 года был принят закон, который продлевает «дачную амнистию» еще на пять лет - до 1 марта 2026 года.

«Дачная амнистия» действует уже 14 лет (с 1 сентября 2006 года), она позволила в упрощенном порядке оформить права на 14 млн «социальных» объектов недвижимости (по России): дачи, земельные участки, жилые и садовые дома, гаражи, бани и т.д. В Иркутской области только с 2017 года по ноябрь 2020 года (включительно) было оформлено в собственность 27653 объектов.

- Не все, конечно, желающие на сегодняшний день зарегистрировали свои права в упрощенном порядке, - отмечает помощник руководителя Управления Росреестра по Иркутской области Михаил Жиляев. - Поэтому у жителей Иркутской области будет возможность еще в течение 5 лет зарегистрировать объекты наиболее простым способом.

Отдельные положения «амнистии» должны были закончить свое действие 1 марта 2021 года. Это касается нормы об упрощенном порядке оформления прав жилые и садовые дома, расположенные на садовых земельных участках. После этой даты о начале и завершении строительства домов пришлось бы уведомлять власти и ждать согласований.

Новый закон не только продлевает срок упрощенного порядка оформления прав граждан, но и расширяет понятие «дачной амнистии». Теперь он распространяется и на дома, расположенные на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства или для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта. До этого применялся на эти объекты «уведомительный порядок» государственной регистрации - когда нужно было обращаться в местную администрацию с уведомлением о том, что начато строительство объекта, и об окончании строительства.

При этом, индивидуальный жилой дом или садовый дом должны соответствовать параметрам, определенным Градостроительным кодексом РФ (в частности, количество надземных этажей - не более трех, высота - не более 20 метров). Это сделано с целью исключения случаев строительства объектов, не соответствующих установленным требованиям.

Суть «дачной амнистии» остается прежней – свое право собственности на жилой или садовый дом можно зарегистрировать при наличии права на земельный участок на основании технического плана и декларации, составленной владельцем объекта недвижимости. Эти документы для граждан может составить кадастровый инженер. То есть никаких разрешений от органов власти или местной администрации получать не нужно.

При использовании информации ссылка на пресс-службу Управления Росреестра по Иркутской области обязательна