**22.11.2016г. №108**

**Российская Федерация**

**Иркутская область**

**Боханский муниципальный район**

**Сельское поселение Казачье**

**Дума**

**Решение**

**О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "КАЗАЧЬЕ"**

Руководствуясь п.1 ст.4, ст.5, п.4 ст.12, ст.ст.15, 17, главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, ст.ст.14, 17, 35 Федерального закона от 06.10.2003 N131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 6 Устава муниципального образования "Казачье",

**Дума решила:**

1. Установить и ввести в действие на территории муниципального образования " Казачье " налог на имущество физических лиц.

2. Утвердить Положение о налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования " Казачье " (прилагается).

3. С момента вступления в силу настоящего решения считать утратившим силу решение Думы от 16.10.2015г. №73.

4. Опубликовать настоящее решение в муниципальном Вестнике и разместить на официальном сайте муниципального образования " Казачье" в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" не позднее 01.12.2016.

5. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1 января 2017 г.

1. В течение 5 дней с момента принятия направить настоящее решение в Межрайонную ИФНС России № 16 по Иркутской области.

Председатель Думы,

Глава сельского поселения «Казачье»

Т.С. Пушкарева

Приложение

 к Решению Думы СП Казачье

 №108 от 22.11.2016г.

**Положение о налоге на имущество физических лиц**

**на территории муниципального образования «Казачье»**

I. Плательщики налогов

Налогоплательщиками налога признаются физические лица, обладающие правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения в соответствии со [статьей 401](#Par242) Налогового кодекса РФ.

II. Объекты налогообложения

Объектами налогообложения признается расположенное в пределах муниципального образования «Казачье» следующее имущество:

1) жилой дом;

2) жилое помещение (квартира, комната);

3) гараж, машино-место;

4) единый недвижимый комплекс;

5) объект незавершенного строительства;

6) иные здание, строение, сооружение, помещение.

2. Жилые строения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, относятся к жилым домам.

3. Не признается объектом налогообложения имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома.

III. Налоговая база

Налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их инвентаризационной стоимости.

IV. Ставки налога на имущество физических лиц

|  |  |
| --- | --- |
| Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов)  | Ставка налога |
| До 300 000 рублей (включительно) | 0,1 процент |
| Свыше 300 000 рублей до 500 000 рублей (включительно) | 0,3 процента |
| Свыше 500 000 рублей | 0,31 процента |

V. Налоговые льготы

От уплаты налога на имущество освобождаются физические лица, установленные статьей 407 Налогового Кодекса Российской Федерации.

VI. Порядок исчисления суммы налога

Сумма налога исчисляется налоговыми органами по истечении налогового периода отдельно по каждому объекту налогообложения как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы с учетом особенностей, установленных статьей 408 Налогового кодекса Российской Федерации.

 VII. Порядок и сроки уплаты налога

1. Порядок и сроки уплаты налога установлены статья 409 Налогового кодекса РФ.