**Утверждены результаты кадастровой оценки недвижимости в Иркутской области**

В текущем году в Иркутской области проводилась государственная кадастровая оценка 619 515 земельных участков населенных пунктов, 190 261 земельного участка сельскохозяйственного назначения, 1327774 объектов капитального строительства. Об этом рассказали сотрудники Управления Росреестра по Иркутской области и филиала Федеральной кадастровой палаты по Иркутской области.

В ноябре правительством Иркутской области были утверждены результаты оценки объектов капитального строительства (ОКС), с результатами можно ознакомиться на официальном портале поиска нормативной информации по законодательной базе РФ <http://pravo.gov.ru/>.

- Сведения о новой кадастровой стоимости 1327774 объектов капитального строительства внесены филиалом Кадастровой палаты в государственный кадастр недвижимости, - рассказала Галина Санду, начальник отдела определения кадастровой стоимости филиала Федеральной кадастровой палаты по Иркутской области. - До 1 января 2017 года филиал актуализирует сведения о кадастровой стоимости еще около 15 тыс. ОКС, у которых в период оценочных работ изменялись количественные или качественные характеристики. Так же будет проведена работа по актуализации кадастровой стоимости объектов, которые образовались после формирования перечня оценки.

Согласно анализу, проведенному филиалом Кадастровой палаты, средний уровень кадастровой стоимости жилых домов в городах Иркутской области составил: г.Иркутск – 28529 руб./кв.м., Ангарск – 14529 руб./кв.м., Братск – 11102 руб./кв.м., Усолье-Сибирское – 8794 руб./кв.м., Усть-Илимск – 8963 руб./кв.м., Саянск – 7842 руб./кв.м.

Галина Санду обратила внимание на то, что в Иркутской области кадастровая стоимость для исчисления налога на имущество еще не применяется, поскольку на сегодняшний день Законодательным Собранием области не принято соответствующее решение. Принятие такого решения запланировано на 2017 год.

Право оспорить кадастровую стоимость объектов недвижимости есть у каждого заинтересованного лица. Для этого заявители могут обратиться в комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Управлении Росреестра по Иркутской области. Заявления о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости принимаются по адресу: г.Иркутск, ул. Академическая, 70, кабинет 120 (окно канцелярии). Адрес для почтовых отправлений: 664056, г.Иркутск, ул.Академическая, 70. Вся необходимая информация о работе комиссии размещена на сайте Росреестра www.rosreestr.ru.

- Учитывая, что исчисление налогов на ОКСы на территории Иркутской области определяется исходя из инвентаризационной стоимости, обращение в комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости для оспаривания кадастровой стоимости ОКС на сегодняшний день нецелесообразно, - пояснила заместитель руководителя Управления Росреестра по Иркутской области Лариса Варфоломеева. - В комиссию юридические или физические лица могут обращаться в случае, если хотят оспорить кадастровую стоимость земель промышленности, особо охраняемых территорий, населенных пунктов и земель сельхоз назначения (в том числе, садоводческих и огороднических товариществ).

За весь период работы комиссии проведено 93 заседания. Только за 11 месяцев 2016 года было подано в комиссию 755 заявлений, из них по результатам рассмотрения принято 548 положительных решений. Общий процент снижения кадастровой стоимости в результате пересмотра кадастровой стоимости на комиссии составил 52%.

Специалист-эксперт

Отдела организации, мониторинга и контроля

Управления Росреестра по Иркутской области

Елена Богачева