**25.11.2016г. №140**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**БОХАНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «КАМЕНКА»**

**ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

**О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КАМЕНКА»**

Руководствуясь п.1 ст.4, ст.5, п.4 ст.12, ст.ст.15, 17, главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, ст.ст. 14,17,35 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.6 Устава муниципального образования «Каменка», Дума муниципального образования «Каменка»

**РЕШИЛА:**

1.Установить и ввести в действие на территории муниципального образования «Каменка» налог на имущество физических лиц.

2.Утвердить Положение о налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Каменка» (приложение №1).

3.С момента вступления в силу настоящего решения считать утратившим силу решение Думы МО «Каменка» «О налоге на имущество физических лиц» от 19.11.2015 г. № 95А.

4.Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник МО «Каменка» и на официальном сайте администрации МО «Каменка» в сети «Интернет» не позднее 01.12.2016 г.

5.Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 01 января 2017 года.

6.В течение 5 дней с момента принятия направить настоящее решение в Межрайонную ИФНС России № 16 по Иркутской области.

Председатель Думы,

Глава муниципального образования «Каменка»

Н.Б.Петрова

Приложение №1

к Решению Думы МО «Каменка»

от 25.11.2016 г. №140

**ПОЛОЖЕНИЕ**

 **О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ**

**НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КАМЕНКА»**

Глава 1. Плательщики налогов

Налогоплательщиками налога признаются физические лица, обладающие правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения в соответствии со статьей 401 Налогового кодекса РФ.

Глава 2. Объекты налогообложения

1.Объектами налогообложения признается расположенное в пределах муниципального образования «Каменка» следующее имущество:

1) жилой дом;

2) жилое помещение (квартира, комната);

3) гараж, машино-место;

4) единый недвижимый комплекс;

5) объект незавершенного строительства;

6) иные здание, строение, сооружение, помещение.

2.Жилые строения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, относятся к жилым домам.

3.Не признается объектом налогообложения имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома.

Глава 3. Налоговая база

Налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их инвентаризационной стоимости.

Глава 5. Ставки налога на имущество физических лиц

|  |  |
| --- | --- |
| Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов)  | Ставка налога |
| До 300 000 рублей (включительно) | 0,1 процент |
| Свыше 300 000 рублей до 500 000 рублей (включительно) | 0,3 процента |
| Свыше 500 000 рублей | 0,4 процента |

Глава 5. Налоговые льготы

От уплаты налога на имущество освобождаются физические лица, установленные статьей 407 Налогового Кодекса Российской Федерации.

Глава 6. Порядок исчисления суммы налога

Сумма налога исчисляется налоговыми органами по истечении налогового периода отдельно по каждому объекту налогообложения как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы с учетом особенностей, установленных статьей 408 Налогового кодекса Российской Федерации.

Глава 7. Порядок и сроки уплаты налога

Порядок и сроки уплаты налога установлены статьей 409 Налогового кодекса