**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «КАМЕНКА»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

27 ноября 2015 № 147

с. Каменка

Об утверждении порядка вынесения предупреждений об устранении нарушений правил пользования жилыми помещениями нанимателям и собственникам жилых помещений, расположенных на территории муниципального образования «Каменка»

В связи с необходимостью устранения нарушений правил пользования жилыми помещениями, в соответствии со статьей 91 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 293 Гражданского кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования «Каменка»:

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок вынесения предупреждений об
устранении нарушений правил пользования жилыми помещениями
нанимателям и собственникам жилых помещений, расположенных на
территории муниципального образования «Каменка».

2. Настоящее постановление опубликовать в газете вестник
МО « Каменка».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава администрации Н.Б.Петрова**

Утвержден постановлением

администрации муниципального образования № 147 от 27 ноября 2015 г.

ПОРЯДОК

ВЫНЕСЕНИЯ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЙ ОБ УСТРАНЕНИИ НАРУШЕНИЙ

ПРАВИЛ ПОЛЬЗОВАНИЯ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ НАНИМАТЕЛЯМ

И СОБСТВЕННИКАМ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА

ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ « КАМЕНКА»

1. Настоящий Порядок вынесения предупреждений об устранении
нарушений правил пользования жилыми помещениями нанимателям и
собственникам жилых помещений, расположенных на территории
муниципального образования Каменка (далее - Порядок), разработан в
соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским
кодексом Российской Федерации и устанавливает порядок вынесения
предупреждений об устранении нарушений правил пользования жилыми
помещениями (далее - предупреждение) администрацией сельского
поселения Каменка нанимателям жилых помещений по договору
социального найма муниципального жилищного фонда Боханского района и
проживающим совместно с нанимателями членам семей нанимателей (далее -
наниматели и (или) члены семьи нанимателя), а также собственникам жилых
помещений, расположенных на территории Каменского муниципального
образования (далее - собственники), использующим указанные жилые
помещения не по назначению, систематически нарушающим права и
законные интересы соседей либо бесхозяйственно обращающимся с жильем,
допуская его разрушение.

2. Предупреждение нанимателю и (или) членам семьи нанимателя или
собственнику выносится на основании письменной официальной
информации (обращения, информационного письма, докладной записки и
другой официальной информации), поступившей в администрацию
Каменского сельского поселения, содержащей подтверждение фактов
использования соответствующего жилого помещения не по назначению,
систематического нарушения прав и законных интересов соседей,
бесхозяйственного обращения с соответствующим жильем и допущения его
разрушения.

3. Вынесение предупреждений нанимателям и (или) членам семьи
нанимателя, использующим занимаемые ими жилые помещения не по
назначению, систематически нарушающим права и законные интересы
соседей либо бесхозяйственно обращающимся с жильем, допуская его
разрушение, осуществляется администрацией сельского поселения Каменка
(далее - Администрация).

Вынесение предупреждений таким нанимателям и (или) членам семьи нанимателя осуществляется в течение 10 дней с момента поступления письменной официальной информации (обращения, информационного

письма, докладной записки и другой официальной информации) в Администрацию.

Текст предупреждения печатается на бланке Администрации.

1. Вынесение предупреждений таким собственникам осуществляется в течение 10 дней с момента поступления письменной официальной информации (обращения, информационного письма, докладной записки и другой официальной информации) в администрацию.
2. Предупреждение должно содержать следующую информацию:
3. адрес жилого помещения нанимателя и (или) членов семьи нанимателя или собственника, в отношении которых поступила письменная официальная информация в Администрацию, содержащая подтверждение фактов использования соответствующего жилого помещения не по назначению, систематического нарушения прав и законных интересов соседей, бесхозяйственного обращения с соответствующим жильем и допущения его разрушения, а также фамилии, имена, отчества указанных выше лиц;
4. допущенные нарушения нанимателем и (или) членами семьи нанимателя или собственником правил пользования жилыми помещениями;
5. разъяснение законодательства Российской Федерации, в соответствии с которым Администрация выносится предупреждение;
6. просьбу об устранении нарушений, указанных в предупреждении, с указанием срока такого устранения;
7. разъяснение последствий неустранения указанных в предупреждении нарушений;

6) просьбу о сообщении в Администрацию о принятых мерах по
устранению нарушений, указанных в предупреждении.

1. Предупреждение вручается под роспись нанимателю и (или) членам семьи нанимателя или собственнику либо отправляется почтой с уведомлением о вручении в адрес нанимателя и (или) членов семьи нанимателя или собственника.
2. Наниматель и (или) члены семьи нанимателя или собственник в течение 30 дней с момента получения предупреждения обязаны устранить нарушения правил пользования жилыми помещениями, связанные с использованием соответствующего жилого помещения не по назначению, систематическим нарушением прав и законных интересов соседей либо бесхозяйственным обращением с жильем и допущением его разрушения, указанные в предупреждении.
3. В течение 10 дней с момента истечения указанного в пункте 8 настоящего Порядка срока Администрация направляет запрос в адрес исполнительного органа государственной власти Иркутской области, осуществляющего функции по контролю за использованием и сохранностью жилищного фонда (далее - исполнительный орган), о проверке фактов устранения нарушений правил пользования жилыми помещениями нанимателем и (или) членами семьи нанимателя, в отношении которого ранее было вынесено указанное предупреждение.
4. В случае подтверждения исполнительным органом фактов неустранения в установленный в пункте 8 настоящего Порядка срок указанных в предупреждении нарушений правил пользования жилыми помещениями нанимателем и (или) членами семьи нанимателя Администрация в течение 60 дней со дня получения указанного подтверждения предъявляет иск в суд по месту жительства нанимателя и (или) членов семьи нанимателя о выселении такого нанимателя и (или) членов семьи нанимателя без предоставления другого жилого помещения.