**14.11.2016 № 67**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**БОХАНСКИЙ РАЙОН**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «НОВАЯ ИДА»**

**ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

**О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ НА ТЕРРИТОРИИ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "НОВАЯ ИДА"**

Руководствуясь п. 1 ст. 4, ст. 5, п. 4 ст. 12, ст.ст. 15, 17, главой 31 "Земельный налог" Налогового кодекса Российской Федерации, ст.ст. 14, 17, 35 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 6 Устава муниципального образования "Новая Ида", Дума муниципального образования "Новая Ида" решила:

1. Установить и ввести в действие на территории муниципального образования " Новая Ида " земельный налог.

2. Утвердить Положение о земельном налоге на территории муниципального образования " Новая Ида " (прилагается).

3. С момента вступления в силу настоящего решения считать утратившим силу решение Думы от 19.09.2016 № 63.

4. Опубликовать настоящее решение в издании Вестнике МО «Новая Ида» и разместить на официальном сайте муниципального образования " Новая Ида -" в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" не позднее 01.12.2016.

5. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1 января 2017 г.

6. В течение 5 дней с момента принятия направить настоящее решение в Межрайонную ИФНС России № 16 по Иркутской области.

Председатель Думы,

Глава муниципального образования «Новая Ида»

 М.П. Иванов

 ПОЛОЖЕНИЕ

о земельном налоге на территории муниципального образования «Новая Ида »

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение о земельном налоге в муниципальном образовании «Новая Ида» (далее - Положение) в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации устанавливает земельный налог (далее - налог) на территории муниципального образования «Новая Ида», определяет ставки налога, а также порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу в отношении налогоплательщиков-организаций, устанавливает налоговые льготы, основания и порядок их применения, включая размер не облагаемой налогом суммы для отдельных категорий налогоплательщиков.

1.2. Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 НК РФ, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.

1.3. Порядок и сроки уплаты налога налогоплательщиками - физическими лицами определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Глава 2. НАЛОГОВЫЕ СТАВКИ

2.1. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

2.1. В отношении земельных участков, занятых кооперативными и индивидуальными гаражами налоговые ставки устанавливаются:

1) 0,3 процента с 1 января 2016 года;

2) 0,5 процента с 1 января 2017 года.

Глава 3. ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ НАЛОГА И АВАНСОВЫХ ПЛАТЕЖЕЙ

ПО НАЛОГУ В ОТНОШЕНИИ НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКОВ-ОРГАНИЗАЦИЙ

3.1. Налогоплательщики-организации уплачивают сумму налога, подлежащего уплате по итогам налогового периода, в срок не позднее 10 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

3.2. Налогоплательщики-организации в течение налогового периода уплачивают авансовые платежи по налогу. Сумма авансовых платежей по налогу исчисляется по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как одна четвертая соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом. Срок уплаты авансовых платежей установлен за первый, второй, третий кварталы соответствующего налогового периода - 30 апреля, 31 июля и 31 октября соответственно.

3.3. Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются налогоплательщиками-организациями в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со [статьей 389](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%92%D1%8B%D0%BF%D0%B8%D1%81%D0%BA%D0%B0%5CDownloads%5C%D0%94%D1%83%D0%BC%D0%B0%202017%20%D0%B3%20%D1%85%D0%BE%D1%85.docx#Par19) Налогового кодекса РФ.

Глава 4. НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

4. Установить, что на территории муниципального образования " Новая Ида " применяются льготы, установленные ст. 395 Налогового кодекса Российской Федерации.

4.1. Право на дополнительную льготу имеют следующие категории налогоплательщиков:

4.1.1. Организации и физические лица, установленные статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации.

5. Налогоплательщики, имеющие право на льготу по уплате налога, в том числе на уменьшение налоговой базы по налогу, представляют в налоговые органы по месту нахождения земельного участка документы, подтверждающие данное право, не позднее 1 февраля года, следующие за истекшим налоговым периодом.

**14.11.2016 № 68**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**БОХАНСКИЙ РАЙОН**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «НОВАЯ ИДА»**

**ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

**О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ НА ТЕРРИТОРИИ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "НОВАЯ ИДА"**

Руководствуясь п. 1 ст. 4, ст. 5, п. 4 ст. 12, ст.ст. 15, 17, главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, ст.ст. 14, 17, 35 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 6 Устава муниципального образования "Новая Ида", Дума муниципального образования "Новая Ида" решила:

1. Установить и ввести в действие на территории муниципального образования "Новая Ида" налог на имущество физических лиц.

2. Утвердить Положение о налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования "Новая Ида" (прилагается).

3. С момента вступления в силу настоящего решения считать утратившим силу решение Думы от 23.11.2015 № 52.

4. Опубликовать настоящее решение в издании Вестнике МО «Новая Ида» и разместить на официальном сайте муниципального образования "Боханский район" в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" не позднее 01.12.2016.

5. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1 января 2017 г.

6. В течение 5 дней с момента принятия направить настоящее решение в Межрайонную ИФНС России № 16 по Иркутской области.

Председатель Думы,

Глава муниципального образования «Новая Ида»

 М.П. Иванов

Приложение

 к Решению Думы

 № 68 от 14.11.2016 г.

Положение о налоге на имущество физических лиц

на территории муниципального образования «Новая Ида»

I. Плательщики налогов

Налогоплательщиками налога признаются физические лица, обладающие правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения в соответствии со [статьей 401](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%92%D1%8B%D0%BF%D0%B8%D1%81%D0%BA%D0%B0%5CDownloads%5C%D0%94%D1%83%D0%BC%D0%B0%202017%20%D0%B3%20%D1%85%D0%BE%D1%85.docx#Par242) Налогового кодекса РФ.

II. Объекты налогообложения

Объектами налогообложения признается расположенное в пределах муниципального образования «Новая Ида» следующее имущество:

1) жилой дом;

2) жилое помещение (квартира, комната);

3) гараж, машино-место;

4) единый недвижимый комплекс;

5) объект незавершенного строительства;

6) иные здание, строение, сооружение, помещение.

2. Жилые строения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, относятся к жилым домам.

3. Не признается объектом налогообложения имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома.

III. Налоговая база

Налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их инвентаризационной стоимости.

IV. Ставки налога на имущество физических лиц

|  |  |
| --- | --- |
| Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов)  | Ставка налога |
| До 300 000 рублей (включительно) | 0,1 процент |
| Свыше 300 000 рублей до 500 000 рублей (включительно) | 0,3 процента |
| Свыше 500 000 рублей | 0,4 процента |

V. Налоговые льготы

От уплаты налога на имущество освобождаются физические лица, установленные статьей 407 Налогового Кодекса Российской Федерации.

VI. Порядок исчисления суммы налога

Сумма налога исчисляется налоговыми органами по истечении налогового периода отдельно по каждому объекту налогообложения как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы с учетом особенностей, установленных статьей 408 Налогового кодекса Российской Федерации.

 VII. Порядок и сроки уплаты налога

1. Порядок и сроки уплаты налога установлены статья 409 Налогового кодекса РФ.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

БОХАНСКИЙ РАЙОН

ДУМА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«НОВАЯ ИДА»

**Р Е Ш Е Н И Е № 65**

Двадцать шестая сессия Второго созыва

14 ноября 2016 г с. Новая Ида

Об утверждении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки МО «Новая Ида» Боханского района Иркутской области, утвержденным решением Думы МО «Новая Ида» от 15.03.2013г.

В целях обеспечения правовых основ градостроительной деятельности на территории МО «Новая Ида» в соответствии с Генеральным планом, руководствуясь статьями 30, 31, 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, пунктом с.14 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Устава муниципального образования «Новая Ида», Дума МО «Новая Ида» РЕШИЛА:

 Утвердить:

1. Изменения и дополнения в Правила землепользования и застройки МО «Новая Ида» Боханского района Иркутской области .

2. Опубликовать настоящее решение с приложениями в газете «Вестник МО «Новая Ида»» и разместить на официальном сайте МО «Боханский район» в сети «Интернет».

Глава МО «Новая Ида» М.П. Иванов

**24.10.2016 г. № 98**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**БОХАНСКИЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

 **МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«НОВАЯ ИДА»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

 **«О назначении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки МО «Новая Ида» Боханского района Иркутской»**

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона
от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО «Новая Ида».

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

 1. Назначить публичные слушания «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО «Новая Ида» Боханского район Иркутской области» .

 1.1. Дата проведения: 10.11.2016 года

 1.2. Время проведения: 14.00 часов

 1.3. Место проведения: 669321 Иркутская область, Боханский район, с. Новая Ида, ул. Центральная, 44, СДК, актовый зал.

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее Постановление в средствах массовой информации и на официальном сайте МО «Боханский район» в сети Интернет.

 4. Настоящее Постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

 Глава МО «Новая Ида»: М.П. Иванов