**Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности**

**МО «Александровское»**

Муниципальное образование «Александровское» на основании Постановления Главы администрации от 26.04.2016г. № 24 «О проведении торгов на право заключения договоров аренды земельного участка» приглашает юридические и физические лица принять участие в аукционе, открытом по форме подачи предложений о размере арендной платы.

Предмет аукциона: Продажа права на заключение договоров аренды земельных участков.

Лот № 1 земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым № 85:03:060601:48, расположенного на землях МО «Александровское» по адресу: Иркутская область, Боханский район, поле «Солдатское», разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, общей площадью 500 кв.м. Начальный размер арендной платы в год составляет 17,40 (семнадцать ) руб.40 коп.

Срок действия договора аренды: 3 (три) года.

Лот № 2 земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым № 85:03:060901:26, расположенного на землях МО «Александровское» по адресу: Иркутская область, Боханский район, «У озера», разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общей площадью 1204315 кв.м. Начальный размер арендной платы в год составляет 41961,48 (сорок одна тысяча девятьсот шестьдесят один) руб. 48 коп.

Срок действия договора аренды: 3 (три) года.

Организатор проведения аукциона: Аукционная комиссия администрации МО «Александровское»

Почтовый адрес: 669340, Иркутская область, Боханский район, с. Александровское,

ул. Дзержинского, 35

Телефон 89245386495

Контактное лицо – Туболец Александр Александрович

Дата приема заявок на аукцион с 13.07.2016 г

Дата, время окончания приема заявок на аукцион 10.08.2016г 15 ч.45мин.

Место, для рассмотрения заявок на аукцион администрация МО «Александровское», ул. Дзержинского, 35, 13.07.2016 г.

Дата, время проведения аукциона: 15.08.2016 г 08 ч.00 мин.

Место проведения аукциона: Иркутская область, Боханский район, с. Александровское, ул. Дзержинского, 35, администрация МО «Александровское».

Для участия в аукционе необходимо предоставить заявку на аукцион по прилагаемой форме, а так же внести задаток для участия в аукционе. Задаток, 20% от начальной цены, должен быть перечислен на счет администрации МО «Александровское» : УФК по Иркутской области (Администрация МО «Александровское»; л/сч 03343015400), ИНН 8503005923 КПП 850301001 Р/счет 40101810900000010001 ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК г. Иркутск БИК 042520001 ОКТМО 256094202 КБК 011 1 11 05025100000120.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

1)копию платежного поручения, подтверждающего внесение задатка;

2) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

3) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

«Шаг аукциона»: 3% от начальной цены земельного участка, «шаг аукциона» не изменяется в течении всего аукциона.

Организатор проведения аукциона может принять решение об отказе проведения аукциона не позднее, чем за 15 дней до дня проведения аукциона, извещение об отказе в проведении аукциона опубликовывается организатором аукциона в течении 3 дней в газете «Сельская правда».

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если в аукционе участвовали менее двух участников. Критерий выявления победителя наивысший размер арендной платы. Предложения о размере арендной платы за земельный участок заявляются участниками открыто в ходе проведения торгов.

Задатки участникам торгов возвращаются в течении 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Срок заключения договора аренды : в течении 5 дней со дня подписания протокола