**16.01.2017 г. № 6**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«БОХАНСКИЙ РАЙОН»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ, УТВЕРЖДЕНИЯ И ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «БОХАНСКИЙ РАЙОН», СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ**

**ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЬЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА)**

В целях предоставления имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в муниципальном образовании «Боханский район», в соответствии с [пунктами 3](consultantplus://offline/ref=8AFE385DBACEE50A9F241992A7EAA7C7494A8B6CFF157C737E4BBCA3A21474991154879AC10AA56Bw6nBD), [25 части 1 статьи 15](consultantplus://offline/ref=8AFE385DBACEE50A9F241992A7EAA7C7494A8B6CFF157C737E4BBCA3A214749911548799C0w0nDD) Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [статьей 18](consultantplus://offline/ref=8AFE385DBACEE50A9F241992A7EAA7C74A438865F9197C737E4BBCA3A21474991154879AC10AA668w6nBD) Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=8AFE385DBACEE50A9F241992A7EAA7C7494A8B6DF9107C737E4BBCA3A2w1n4D) от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", руководствуясь ч. 1 ст. 20 Устава муниципального образования «Боханский район»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить [Положение](#P37) о порядке формирования, ведения, утверждения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (Приложение N 1).

2. Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Боханский район» в срок до 18.01.2017 сформировать и утвердить перечень имущества муниципального образования «Боханский район», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

3. Опубликовать настоящее постановление в газете "Сельская правда" и разместить его в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте администрации муниципального образования «Боханский район» www.bohan.irkobl.ru.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра С.М. Убугунову.

Мэр МО «Боханский район»

С.А. Серёдкин

Приложение N 1

к постановлению

Мэра МО «Боханский район»

от 16 января 2017 г. N6

Положение

о порядке формирования, ведения, утверждения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «Боханский район», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего

предпринимательства)

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с требованиями Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=8AFE385DBACEE50A9F241992A7EAA7C74A438865F9197C737E4BBCA3A21474991154879AC10AA668w6nBD) от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" и определяет порядок формирования, ведения, утверждения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «Боханский район» свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее - Перечень муниципального имущества), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Субъекты), а также возможного к отчуждению на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с [частью 2.1 статьи 9](consultantplus://offline/ref=8AFE385DBACEE50A9F241992A7EAA7C7494A8B6DF9107C737E4BBCA3A21474991154879AC10AA56Fw6n0D) Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

2. ФОРМИРОВАНИЕ, ВЕДЕНИЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ

2.1. Перечень муниципального имущества формируется и ведется Отделом по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Боханский район» (далее – Отделом по УМИ АМО «Боханский район»).

2.2. Сформированный Перечень муниципального имущества утверждается распоряжением администрации муниципального образования «Боханский район».

2.3. Перечень муниципального имущества содержит сведения об имуществе муниципального образования «Боханский район», позволяющие в соответствии с действующим законодательством индивидуализировать объект, в том числе: наименование объекта, его местонахождение, размер общей площади, кадастровый и (или) инвентарный номер (при наличии), целевое назначение, информацию об обременении объектов имущественными правами. В случае если имущество может быть использовано по различному целевому назначению, указываются все возможные случаи его использования.

2.4. Включение имущества муниципального образования «Боханский район» в Перечень муниципального имущества или исключение его из Перечня муниципального имущества, а также изменение сведений об имуществе муниципального образования производится путем внесения изменений в распоряжение администрации муниципального образования «Боханский район».

2.5. В Перечень муниципального имущества может быть включено муниципальное имущество муниципального образования «Боханский район», свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в том числе земельные участки, здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, которое по своему назначению может быть использовано Субъектами для осуществления их уставной деятельности, невостребованное муниципальным образованием «Боханский район» для обеспечения осуществления своих полномочий.

2.6. В Перечень муниципального имущества могут быть включены объекты, арендуемые Субъектами, имеющими право преимущественного выкупа арендуемого имущества в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=8AFE385DBACEE50A9F241992A7EAA7C7494A8B6DF9107C737E4BBCA3A2w1n4D) от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

2.7. Изменение сведений о конкретном имуществе, включенном в Перечень муниципального имущества, производится на основании правоустанавливающих и документов, содержащих характеристики имущества, позволяющие однозначно его идентифицировать.

2.8. Внесение дополнительных объектов в Перечень муниципального имущества производится ежегодно в срок до 1 ноября текущего года.

2.9. Имущество исключается из Перечня муниципального имущества в следующих случаях:

2.9.1. Отсутствие заявлений Субъектов на предоставление имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, в аренду в течение шести месяцев со дня публикации предложения о передаче объекта в аренду.

2.9.2. Принятие решения о необходимости исключения имущества из Перечня муниципального имущества в целях более эффективного использования объекта.

2.9.3. Списание имущества в соответствии с действующим законодательством.

2.10. Имущество, включенное в Перечень муниципального имущества, может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе Субъектам на срок не менее пяти лет.

2.11. Имущество, включенное в Перечень муниципального имущества, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с [частью 2.1 статьи 9](consultantplus://offline/ref=8AFE385DBACEE50A9F241992A7EAA7C7494A8B6DF9107C737E4BBCA3A21474991154879AC10AA56Fw6n0D) Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

2.12. Запрещается продажа переданного Субъектам имущества, переуступка прав пользования им (в т.ч. сдача в субаренду), передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставной капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности.

2.13. Администрация муниципального образования «Боханский район» вправе требовать прекращения права владения и (или) пользования Субъектами при его использовании не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных [пунктом 2.12](#P64) настоящего Положения.

3. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

3.1. Перечень муниципального имущества подлежит обязательному опубликованию в газете "Сельская правда" и размещению его в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте администрации муниципального образования «Боханский район» www.bohan.irkobl.ru.

Мэр МО «Боханский район»

С.А. Серёдкин

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | Приложение к Порядку формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц | |  |  |
| Перечень муниципального имущества Боханского района Иркутской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) | | | | | |  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| № п/п | Наименование имущества | Адрес (местоположение) | Общая площадь (кв.м.) | Назначение | Кадастровый номер |  |  |
| 1 | Здание общежития. 2- этажный | Иркутская область, Боханский район, п. Бохан, ул.Советская, 30 | 196,4 | Нежилое помещение | 85:03:130106:937 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Мэр МО "Боханский район | |  |  |  |  |  |
|  | С.А. Серёдкин |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |