Официальное издание муниципального образования «Казачье»

**Муниципальный Вестник**

30 июня 2014 г. № 4

**Российская Федерация**

**Иркутская область**

**Боханский район**

Администрация муниципального образования «Казачье»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 23.06.2014 г. № 78 с. Казачье

«Об утверждении муниципальной Программы Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Казачье» на 2014-2020 годы

  Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО «Казачье»

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Утвердить муниципальную Программу Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Казачье» на 2014-2020 годы  (Приложение 1)
2. Опубликовать данное постановление в муниципальном Вестнике.

Т.С. Пушкарева

Программа

Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Казачье» на 2014-2020 годы

**ПАСПОРТ**

Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры

муниципального образования «Казачье» на 2014-2020 ГОДЫ

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Программа Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Казачье» на 2014-2020 годы |
| Основание для разработки Программы | Постановление Администрации муниципального образования «Казачье» от 04.05.2011г. №38 А |
| Муниципальный заказчик Программы | Администрация муниципального образования «Казачье» |
| Основные разработчики Программы | Администрация муниципального образования «Казачье» |
| Цель программы | Обеспечение потребителей к 2020 году коммунальными ресурсами нормативного качества при доступной стоимости и обеспечении надежной и эффективной работы коммунальной инфраструктуры |
| Задачи программы | - Обеспечение надежности и эффективности поставки коммунальных ресурсов за счет масштабной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры.  - Обеспечение доступности для населения стоимости коммунальных услуг;  - Обеспечение развития жилищного и промышленного строительства в муниципальном образовании «Казачье»;  - Повышение качества предоставляемых коммунальных услуг потребителям;  - Улучшение состояния окружающей среды, экологическая безопасность развития, создание благоприятных условий для проживания жителей поселения. |
| Ожидаемые результаты | - Создание комфортных условий проживания, повышение уровня, качества жизни, уменьшение социальной напряжённости;  - Модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Казачье», снижение эксплуатационных затрат;  - Устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека, улучшение экологического состояния окружающей среды в Боханском районе.  - Обеспечение бесперебойного снабжения электрической энергией инфраструктуры поселения;  - Повышение надежности и качества теплоснабжения;  - Улучшение экологической обстановки в зоне действия котельных.  - Повышение надежности водоснабжения и водоотведения;  - Соответствие параметров качества питьевой воды на станциях водоочистки установленным нормативам СанПиН - 100%;  - Снижение уровня потерь воды;  - Реконструкция, модернизация и строительство новых систем водоснабжения и водоотведения. |
| Сроки реализации Программы | Срок реализации программы 2014 – 2020 год. |
| Объемы и источники финансирования | Общая сумма расходов на реализацию Программы на период 2014-2020 годы:  Всего – 5709,15 тыс. руб.  Объемы, структура затрат и источники финансирования мероприятий подлежат ежегодной корректировке в соответствии с результатами выполнения мероприятий, их приоритетности и финансовых возможностей. |

**Введение**

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Казачье» на 2014 - 2020г.г. (Программа) разработана в соответствии с документами территориального планирования. Правовой основой для разработки Программы являются следующие нормативные документы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»:

- Федеральный закон от 27.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Постановление Правительства РФ от 24.05.2007 № 316 «Об утверждении правил определения условий деятельности организаций коммунального комплекса, объективное изменение которых влияет на стоимость товаров и услуг этих организаций;

- Генеральный план муниципального образования «Казачье».

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры, то есть объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, сбора и вывоза жидких и твердых бытовых отходов, в целях повышения качества услуг и улучшения экологического состояния поселения.

Основу Программы составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие муниципального образования «Казачье» и в полной мере соответствует государственной политике реформирования коммунального комплекса Российской Федерации.

**1. Основные направления перспективного развития муниципального образования «Обуса»**

**1.1. Краткая характеристика поселения**

Общая площадь территории муниципального образования «Казачье» составляет 26468,5 гектаров, в т.ч. земли сельскохозяйственного назначения 12492,79 гектаров, из них пашни 3246,57 гектаров. В состав территории муниципального образования «Казачье» входят все прилегающие к нему исторически сложившиеся земли общего пользования, территории традиционного природопользования населения сельского поселения, рекреационные земли, земли для развития поселения, независимо от форм собственности и целевого назначения, находящиеся в пределах границ муниципального образования «Казачье».

Первым органом власти на территории муниципального образования «Казачье» являлся Казачинский сельский совет народных депутатов. С 01.01.2006 года образована администрация муниципального образования «Казачье» муниципального образования «Боханский район». Муниципальное образование «Казачье» включает в себя 7 населенных пунктов далее (СНП): с. Казачье, д. Крюкова, д. Ершова, д. Логанова, д. Тымырей, д. Черниговская, д. Байханова

Границы муниципального образования «Казачье» установлены в соответствии с Законом Усть - Ордынского Бурятского автономного округа от 30 декабря 2004 № 67-оз.

На территории СП проходит линия электропередач (ЛЭП) напряжением 110 кВ, 10 кВ, 04 кВ.

Часть территории соприкасается с акваторией Братского водохранилища.

Внешние связи населённых пунктов осуществляются автомобильным транспортом. Автомобильная дорога, по которой осуществляется сообщение – Казачье, логанова, Тымырей. Расстояние от с. Казачье до районного центра п. Бохан – 37 км, до областного центра г. Иркутск 180 км.

Климат резко континентальный с суровой продолжительной зимой и сравнительно тёплым летом.

Общий характер рельеф увалисто-холмистый, расчлененный глубокими долинами, межувальными глубокими падями и распадками.

**1.1.2. Население**

Общая численность населения муниципального образования «Казачье» по состоянию на 01.01.2014 года составляет 1619 человек.

Численность трудоспособного возраста составляет 770человек (47,6% от общей численности), дети до 18 лет - 424 человек (26,2 % от общей численности), пенсионеров – 237 человек (16,0 %).

* 1. Демографическая ситуация

Демографическая ситуация в поселении на сегодняшний день характеризуется естественным приростом населения. Плотность населения составляет 4 человек на 1 кв. км.

таблица 1

**Основные демографические показатели поселения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | ед. изм. | годы | | *2013г. в % к 2012г.* |
| 2012 | 2013 |
| Численность постоянного населения поселения, всего | чел. | 1653 | 1659 | *100,4* |
| Мужчин | чел. | 804 | 806 | *100,2* |
| Женщин | чел. | 849 | 853 | *100,5* |
| Плотность населения | чел./кв.км. | 0,16 | 0,16 |  |
| Число родившихся | чел. | 29 | 29 |  |
| Число умерших | чел. | 27 | 15 |  |
| Естественный прирост населения | чел. | +2 | +14 |  |
| Миграционный прирост (убыль) населения | чел. |  | -8 |  |

**Основные проблемы:**

- старение населения;

- относительно высокая смертность населения.

Из-за старения населения на территории муниципального образования возникает дефицит рабочей силы, увеличивается нагрузка на систему здравоохранения, возрастают расходы бюджетов на выплату социальных пособий.

В среднесрочной перспективе демографическое развитие поселения оценивается, как более благоприятное. Следовательно, в ближайшие годы следует ожидать рост рождаемости, что при сохранении стабильного показателя общей смертности будет сопровождаться увеличением показателя естественного прироста населения и ростом доли трудоспособного населения.

**1.1.3. Характеристика экономики поселения**

На территории поселения в настоящее время осуществляют финансово-хозяйственную деятельность:

. Сельским хозяйством занимается 1 крестьянско-фермерское хозяйство КФХ «Кисленко Л.Н.»:

Социальная сфера представлена образовательными учреждениями - муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Казачинская СОШ», - общая численность учащихся 230 человек, МБДОУ «Казачинский детский сад посещают 45 детей.

На территории поселения функционируют 2 учреждения культуры – муниципальное бюджетное учреждение культуры «Социально-культурный центр Благовест», «Логановский ДК».

**1.2. Прогноз развития муниципального образования «Казачье»**

**1.2.1. Прогноз динамики численности населения**

В основу прогнозных расчетов основных показателей демографических процессов муниципального образования «Казачье» до 2020 года положены сложившиеся в последние десятилетия сдвиги в динамике численности населения поселения, изменения в его половозрастной структуре, воспроизводстве, миграциях. Принимались во внимание также географические особенности поселения, выполняемые им функции, тенденции развития современных демографических процессов России и региона.

Исходной базой перспективных расчетов послужили сложившиеся в муниципальном образовании «Казачье» уровни рождаемости и смертности населения, его половозрастная структура.

**Прогноз динамики численности населения Казачинского сельского поселения на период до 2020 года, на начало года, человек.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2012 г.** | **2013 г.** | **2014 г.** | **2020 г.** | **2020 г. в % к 2012 г.** |
| 1653 | 1659 | 1619 | 1750 | 105,8 |

Как видно из приведенной выше таблицы, численность населения поселения с 1653 человек в 2012 году увеличится до 2020 году на 97 человек.

Этот прирост будет обязан естественному и миграционному приросту. На протяжении всех лет данного промежутка времени естественное движение населения будет представлено его приростом.

**1.2.2. Прогноз потребности в коммунальных ресурсах**

Численность населения постепенно увеличивается, при этом планируется строительство нового жилья, и потребность в коммунальных ресурсах увеличится.

2. Развитие объектов коммунальной инфраструктуры

2.1. Анализ существующей системы тепло - энергоснабжения

Система теплоснабжения на территории муниципального образования «Казачье» децентрализованная. Теплоснабжение общественной застройки осуществляется от электрокотельной (МБОУ «Казачинская СОШ, Казачинская СУБ); Крюковская НОШ, Ершовская НОШ, Логановская НОШ, Тымырейская НОШ, Черниговская НОШ электроотопление МБУК «СКЦ Благовест», МБДОУ «Казачинский детский сад», Администрация МО «Казачье», УФПС Иркутской области филиал ФГУП «Почта России» Боханский почтамт» - электроотопление. «Казачинский филиал ДСИО» отапливается от собственных котлов.

Индивидуальная жилая застройка отапливается от собственных котлов. Топливом служат дрова и электроотопление.

Анализируя современное состояние системы тепло - энергоснабжения, установлена недостаточность электрических мощностей на территории.

**2.1.1. Программа инвестиционных проектов в сфере тепло - энергоснабжения.**

В 2014-2014 годы строятся, и предполагается ввести в эксплуатацию жилые дома

1.по улице Мира -2 дома,

Введение новой улицы

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ул. Мира | | | | | |
| Самойлова Н.А. | Туравинин В.А. |  |  |  |  |
| 3 | 4 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

Одним из первоочередных мероприятий в муниципальном образовании «Казачье» для обеспечения новой улицы электроэнергией необходимо установить 1 новую трансформаторную подстанцию.

Кроме того, необходимы капитальные затраты по освещению улиц села. Для этого необходимо провести пятый провод к существующей линии -29000 м. для подключения уличных светильников.

Программа инвестиционных проектов в сфере энергоснабжения отражена в таблице 1.

Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | | Наименование мероприятия, объектов | Объём работ. мощность | Сметная стоимость, тыс. руб. | Год начала и окончания работ |
|
| 1 | | Строительство трансформаторной подстанции по ул. Новая | 100 кВА | 250,0 | 2016 |
|  | Освещение улиц села | | 29000 м | 500,0 |  |
|  | Итого: | |  | 750,0 |  |

**2.2. Анализ существующей системы водоснабжения**

Источником водоснабжения населенных пунктов муниципального образования «Казачье» являются в основном водозаборные сооружения.

Источником водоснабжения в с. Казачье является подземный водозабор в комплексе с водонапорной башней по ул. Лесная, Школьная. Источником водоснабжения д. Логанова, Тымырей, Крюкова, , Черниговская являются водонапорные башни. Необходима водонапорная башня в связи с отсутствием в д. Ершова.

Водонапорные башни и подземные водозаборы числятся на балансе администрации МО «Казачье». Сооружения имеют высокую степень износа.

Пожаротушение на территории всех населенных пунктов сельского поселения осуществляется посредством забора воды из водонапорных башен и подземных водозаборов.

Анализируя существующее состояние систем водоснабжения в населенных пунктах муниципального образования «Казачье» установлено:

источником водоснабжения являются подземные воды;

качество воды, подаваемой потребителю, не соответствует питьевым требованиям.

высокий амортизационный износ сооружений;

Для обеспечения потребителей водой питьевого качества на долгосрочную перспективу согласно федеральной целевой программе «Чистая вода» на 2011-2017 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 22 декабря №1092, Федеральным законом от 30 марта 1999 года №52-ФЗ «О санитарно - эпидемиологическом благополучии населения», статьями 25,26,43,44 Водного кодекса Российской Федерации, Водной стратегии Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2009 года №1235-р, и постановлением Правительства Иркутской области от 15 апреля 2009 года №116-пп «Об утверждении порядка принятия решений о разработке долгосрочных целевых программ Иркутской области и их формирования и реализации и порядка проведения и критериев оценки эффективности реализации долгосрочных целевых программ Иркутской области», концепции долгосрочной целевой программы Иркутской области «Чистая вода» на 2012-2014 годы, утвержденная распоряжением правительства Иркутской области от 23.09.2011 года №330-рп, постановление главы администрации муниципального образования «Казачье» от 04.05..2011 года №38А «Об утверждении порядка принятия решения о разработке долгосрочных целевых программ МО «Казачье», их формирования и реализации» разработана долгосрочная целевая программа МО «Казачье» «Чистая вода» которая включает в себя мероприятия по направлению – строительство объектов водоснабжения по населенным пунктам муниципального образования «Казачье».

Мероприятия для включения в проект долгосрочной целевой программы Иркутской области «Чистая вода» на 2014-2016 годы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Муниципальное образование | Мероприятия | Основание для вкл. в программу (наличие ПСД, ТЭО, экспертиза) | | Оценка затрат тыс. руб. | Финансирование, тыс. руб. | | | | Примечание |
| Федеральный бюджет | Областной бюджет | Местный бюджет | Внебюджетный источник |
| 1. Строительство объектов водоснабжения и водоотделения городов и населенных пунктов Иркутской области | | | | | | | | | | |
| Объекты водоснабжения | | | | | | | | | | |
| 1. | Муниципальное образование «Казачье» | Капитальный ремонт водонапорной башни д. Крюкова по ул. Кузнецовская с установкой станции по подготовке воды до питьевого качества на имеющийся скважине | Смета на строительство | 428,0 | |  | 428,0 | 25,0 |  |  |
| 2. | Строительство водонапорной башни с обустройством и бурением скважины д. Ерншова по ул. Баранова | Смета на строительство | 360,0 | |  | 350,0 | 10,0 |  |  |
| 3. | Ремонт водопровода в с. Казачье | Смета на строительство | 500,0 | |  |  |  |  |  |

2.3. Анализ существующей организации объектов, используемых для утилизации (захоронении) твердых бытовых отходов

В настоящее время на территории муниципального образования «Казачье» имеется действующая не санкционированная свалка, площадь земельного участка которого составляет 1,0 га.

Эксплуатация свалки осуществляется с 2005 года. Среднегодовое количество размещенных отходов составляет 199,37 куб. м.

Расстояние от границ свалки до ближайшего водного объекта (акватория Братского водохранилища) составляет 1,5 км. Во время ливневых дождей загрязняющие вещества из «тела» свалки не попадают в водоток, который несет загрязняющие вещества в Братское водохранилище.

Согласно СанПиН 2.2.1/21.1.1200-03, санитарно-защитная зона свалки составляет 500 м. Расстояние от границ свалки до границ селитебной зоны составляет 2 км.

Согласно СНиП ВП-60-75, удельная норма накопления твердых бытовых отходов в населенных пунктах равна 0,123 куб.м. в год на 1 человека, следовательно, в муниципальном образовании «Казачье» при населении 1619 человек за год может образоваться 199,137 куб.м. бытовых отходов. Обезвреживание всех отходов сводится к вывозу их на территорию несанкционированной свалки и сваливанию в естественные понижения рельефа. Свалки представляют собой активный источник загрязнения атмосферы, подземных вод и почвенного покрова.

Загрязнение почв отходами производства и потребления является одной из серьезных экологических проблем как для МО «Казачье», так и МО «Боханский район» в целом. Все возрастающее количество отходов (в том числе опасных), отсутствие учета, их беспорядочное и бесконтрольное складирование оказывает отрицательное воздействие на состояние здоровья населения и на окружающую среду.

В настоящее время на территории МО «Казачье» нет организованных участков для сбора, удаления и утилизации ТБО.

Значительная часть отходов потребления сжигается на местах, в отопительных печах, либо идет на корм скоту.

В сельских населенных пунктах, в целях создания благоприятных условий для сбора и временного хранения ТБО, необходимо оборудовать специальные площадки с контейнерами. Контейнера должны быть установлены на твердом, водонепроницаемом покрытии (асфальтовое или бетонное). Площадки должны быть обвалованы, иметь благоустроенные подъездные пути. В перспективе площадки должны быть приспособлены для раздельного сбора ТБО, рассортированного по нескольким видам.

В настоящее время на территории муниципального образования «Казачье» разрабатывается программа санитарной очистки территории муниципального образования, в которой поселение принимает активное участие.

**2.4.1. Программа инвестиционных проектов в сфере утилизации твердых бытовых отходов**

Программа инвестиционных проектов в сфере утилизации твердых бытовых отходов на территории МО «Казачье» отражена в таблице 3.

Таблица 3

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | наименование мероприятия | 2014 | 2015 | 2016 | Сметная стоимость (тыс.руб.) |
| 1 | Приобретение бункеров для мусора (8 т.) | 5 | 2 | 2 | 210 |
| 2 | Строительство площадок для установки мусорных бункеров:  Село Казачье  д.Крюкова  д.Логанова | 1 | 1 | 1 | 150  150  150 |
| Итого: | | 6 | 3 | 3 | 660 |

2.5. Анализ существующего состояния дорожной сети

Территория МО «Казачье», связана автодорожным сообщением с центром муниципального района – п. Бохан системой автодорог регионального (межмуниципального) значения и автомобильными дорогами местного значения. Дорожная сеть к населённым пунктам и по населённым пунктам содержится в неудовлетворительном состоянии, требуют капитального ремонта.

Развитие экономики МО «Казачье» зависит от состояния автомобильный дорог. Удовлетворение потребностей населения муниципального образования «Казачье» в передвижениях находится в прямой зависимости от состояния дорог, позволяющих обеспечивать более высокий уровень обслуживания, снижения затрат населения на передвижение.

Увеличение количества транспортных средств и повышение интенсивности транспортных потоков – основные факторы необходимости корректировки транспортной схемы села. В настоящее время, автомобильные дороги не соответствуют современным требованиям, предъявляемым к их качеству, а уровень износа продолжает увеличиваться. Перед администрацией МО «Казачье» стоит задача по совершенствованию и развитию сети автомобильных дорог села в соответствии и потребностями экономики, стабилизации социально-экономической ситуации, удовлетворению спроса в автомобильных перевозках и росту благосостояния населения поселка. В настоящее время необходимо обеспечить соответствие параметров улично-дорожной сети потребностям участников дорожного движения и транспортного обслуживания населения, предприятий, учреждений и организаций муниципального образования, в связи, с чем возникает необходимость разработки системы, поэтапного совершенствования дорожной сети поселка с доведением ее характеристик до нормативных с учетом ресурсных возможностей.

**2.5.1. Программа инвестиционных проектов в сфере дорожного строительства**

Программа инвестиционных проектов в сфере дорожного строительства муниципального образования «Казачье» на 2012 -2015 годы (реконструкция и строительство дорог) отражена в муниципальной целевой программе «Развитие сети автомобильных дорог общего пользования в муниципальном образовании «Казачье», утвержденном Постановлением МО «Казачье» №42 от 04.07.2011г.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | Перечень |  | |  |  |
| объектов по строительству, реконструкции и капитальному ремонту дорог и тротуаров за счет средств Фонда софинансирования расходов по годам | | | | | | |
| №п/п | Цели, задачи, мероприятия Программы | Срок реализации | Объем финансирования, тыс. руб. | | |  |
|  |  |  | ВСЕГО | | Из областного бюджета | Из местного бюджета |
|  | Цель программы: сохранение и развитие внутрипоселенческих автомобильных дорог, находящихся в границах муниципального образования | | | | | |
|  | Всего по цели | 2012-2015 | 2922,0 | 2796,0 | | 126,0 |
|  |  | 2012 | 86,0 | 56,0 | | 30,0 |
|  |  | 2013 | 571,0 | 539,0 | | 32,0 |
|  |  | 2014 | 1132,0 | 1100,0 | | 32,0 |
|  |  | 2015 | 1132,0 | 1100,0 | | 32,0 |
|  |  |  | 0,0 | 0,0 | | 0,0 |
| 1 | Задача 1. Обеспечение сохранности внутрипоселенческих автомобильных дорог путем выполнения эксплуатационных и ремонтных работ | | | | | |
|  | Всего по задаче 1 | 2012-2015 |  | |  |  |
|  |  | 2012 |  | |  |  |
|  |  | 2013 |  | |  |  |
|  |  | 2014 |  | |  |  |
|  |  | 2015 |  | |  |  |
|  |  |  |  | |  |  |
| 1.1 | Ремонт автомобильных дорог | 2012-2015 | 2922,0 | | 2796,0 | 126,0 |
|  |  | 2012 | 86,0 | | 56,0 | 30,0 |
|  |  | 2013 | 571,0 | | 539,0 | 32,0 |
|  |  | 2014 | 1132,0 | | 1100,0 | 32,0 |
|  |  | 2015 | 1132,0 | | 1100,0 | 32,0 |
|  |  |  | 0,0 | | 0,0 | 0,0 |
|  | Задача 2.Совершенствование системы управления | | | |  |  |
| 2.1 | Государственная регистрация прав собственности на внутрипоселенческие автомобильные дороги | 2012-2015 | 89,15 | | 86,15 | 3,0 |
|  |  | 2012 | - | | - | - |
|  |  | 2013 | 27,0 | | 26,0 | 1,0 |
|  |  | 2014 | 19,9 | | 18,9 | 1,0 |
|  |  | 2015 | 42,25 | | 41,25 | 1,0 |

2.6. Жилищное строительство и жилищная обеспеченность

Существующий жилой фонд МО «Казачье» составляет 34657,0 кв.м., средняя жилищная обеспеченность составляет 20,9 кв.м./чел. Объём ветхого и аварийного жилого фонда ориентировочно оценивается в 578,0 кв.м. Степень износа жилого фонда от 70 %. Жители МО «Казачье» участвуют в долгосрочной целевой программе «Социальное развитие села Иркутской области на 2011-2014 г.г.». Перспективы развития МО «Казачье» связаны с увеличением жилых зон, отмеченных в п.2.1.1 данной Программы.

Строительство нового жилья на территории поселения на три года планируется до 700 кв. м. ежегодно.

**2.6.1. Программа инвестиционных проектов в сфере нового строительства**

Перспективный план строительства нового жилья в МО «Казачье» отражен в таблице 4.

Таблица 4

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия, объектов | Объём работ, мощность | Сметная стоимость, тыс. руб. | Год начала и окончания работ |
| 1 | Строительство жилых домов с. Казачье | 3200кв.м. | 57600,0 | 2014 -2020 гг. |

**3. Ресурсное обеспечение программы**

Для достижения цели и решения задач Программы в зависимости от конкретной ситуации могут применяться следующие источники финансирования: федеральный бюджет, областной бюджет, районный бюджет, собственные средства предприятий, заемные средства.

Организации коммунального комплекса должны на основе утвержденного Администрацией поселения технического задания разработать инвестиционные программы, произвести расчет финансовых потребностей для их реализации.

После проверки инвестиционной программы организации коммунального комплекса орган по регулированию тарифов готовит предложения о размере:

- надбавки к ценам (тарифам) для потребителей (ценовая ставка, которая учитывается при расчетах потребителей с организацией в целях финансирования инвестиционных программ);

- надбавки к тарифам на товары и услуги (ценовая ставка, устанавливаемая для организации на основе надбавки к цене для потребителей, используется для финансирования инвестиционной программы организации);

- тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры (ценовая ставка, формирующая плату за подключение к сетям при строительстве и модернизации объектов недвижимости);

- тарифа организации коммунального комплекса на подключение (ценовая ставка для организации, используемая для финансирования ее инвестиционной программы).

Проект инвестиционной программы и расчеты направляются в Думу муниципального образования «Казачье», которая утверждает инвестиционные программы на основании утверждённых программ, рассчитываются надбавки к тарифам.

После утверждения инвестиционной программы, уполномоченными организациями устанавливаются и утверждаются надбавки к тарифам на товары и услуги, тарифы на подключение к системе коммунальной инфраструктуры, тарифы организации коммунального комплекса на подключение.

После установления вышеуказанных тарифов и надбавок Администрация поселения заключает с организациями коммунального комплекса договоры, определяющие условия выполнения инвестиционных программ.

4. Организация управления Программой и контроль за ходом ее реализации

Стоимость затрат на мероприятия по Программе рассчитана в ценах 2014 года без учета прогнозируемых инфляционных ожиданий на будущие периоды и без учета фактической оплаты населением оказанных коммунальных услуг.

В ходе реализации Программы отдельные мероприятия, объемы и источники финансирования подлежат ежегодной корректировке на основе анализа полученных результатов и с учетом реальных возможностей бюджетов всех уровней.

Контроль за исполнением Программы осуществляется администрацией муниципального образования «Казачье» и Думой муниципального образования «Казачье».

Дополнения и изменения в Программу вносятся в порядке, установленном действующим законодательством.