РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

БОХАНСКИЙ РАЙОН

ДУМА

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕРЕДКИНО»

РЕШЕНИЕ №109-1

«26» марта 2015г. с. Середкино

|  |  |
| --- | --- |
| Об утверждении Положения об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании «Середкино» |  |

На основании Федеральных законов от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Устава муниципального образования «Середкино»

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить Положение об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства муниципального образования «Середкино» (Приложение 1).

2. Утвердить перечень муниципального имущества муниципального образования «Середкино», свободного от прав третьих лиц. (Приложение 2)

3. Опубликовать настоящее решение в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава МО «Середкино» И.А.Середкина

Приложение 1

|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕНО  Решением Думы МО «Середкино»  От 26.03.2015г №109-1 |

ПОЛОЖЕНИЕ

ОБ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКЕ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ «СЕРЕДКИНО»

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в муниципального образования «Середкино», порядок и условия предоставления этого имущества в аренду, а также особенности участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации арендуемого имущества.

1.2. Положение разработано в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", от 26.07.2006 "О защите конкуренции", Законом Московской области от 17.10.2008 № 145/2008-ОЗ "О порядке реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Московской области или муниципальной собственности муниципальных образований Московской области", Устава муниципального образования «Середкино».

1.3. Положение предназначено для реализации муниципальным образованием «Середкино» своих полномочий в решении вопросов местного значения, в том числе и содействия развитию малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании «Середкино»

**2. Порядок формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в** **муниципальном образовании «Середкино»**

2.1. Перечень муниципального имущества для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в муниципального образования «Середкино». (далее - Перечень) предназначен исключительно для предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, на основании действующего законодательства.

2.2. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, должно быть свободно от прав третьих лиц, за исключением прав аренды (безвозмездного пользования) субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.3. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, в том числе в собственность субъектов малого или среднего предпринимательства, арендующих это имущество.

2.4. Основу Перечня составляет муниципальное имущество, арендуемое субъектами малого и среднего предпринимательства с учетом сложившегося рынка услуг в муниципального образования «Середкино» с целью недопущения ухудшения условий жизнедеятельности населения муниципального образования.

2.5. Перечень включает в себя объекты муниципальной собственности, используемые для:

- оказания бытовых услуг населению;

- организации обеспечения населения продуктами питания, товарами народного потребления, лекарственными препаратами;

- оказания населению услуг юридического, посреднического и консультационного характера;

- производства товаров народного потребления;

- реализации муниципальным образованием «Середкино» полномочий в решении вопросов местного значения, а также имеющие множественное обременение арендой.

2.6. Перечень представляет собой таблицу и содержит следующие сведения:

номер по порядку;

адрес объекта муниципальной собственности;

площадь арендуемых нежилых помещений;

арендатор;

целевое использование.

2.7. Включение (исключение) объектов муниципального имущества в Перечень осуществляется на основании решения Думы муниципального образования «Середкино». в порядке, установленном настоящим Положением и законодательством РФ.

2.8. Сведения, содержащиеся в Перечне, являются открытыми и общедоступными. Перечень, а также любые изменения в нем, после утверждения решением Думы муниципального образования «Середкино» подлежат обязательному опубликованию в средствах массовой информации.

**3. Порядок и условия сдачи в аренду муниципального   
имущества, входящего в Перечень**

3.1. Право заключения договора аренды муниципального имущества, входящего в Перечень, предоставляется субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, по результатам торгов либо в виде муниципальной помощи в случаях, предусмотренных настоящим Положением.

3.2. Договор аренды муниципального имущества, входящего в Перечень, заключается с арендатором, без права выкупа арендованного объекта, сдачи его в безвозмездное пользование, переуступки прав и обязанностей по договору аренды другому лицу, залога арендных прав и внесения их в качестве вклада в уставный капитал.

3.3. Изменение целевого использования арендуемого муниципального имущества, указанного в договоре аренды, возможно только правовыми актами условии необходимости решения вопросов местного значения.

3.4. Договор аренды муниципального имущества, входящего в Перечень, без проведения торгов в виде муниципальной помощи в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» может быть заключен (перезаключен) с субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществляющими виды деятельности, социально значимые для населения муниципального образования «Середкино» .

3.5. Оформление, подписание, государственная регистрация, а также расторжение договора аренды осуществляются в соответствии с действующим законодательством, а также Положением о порядке сдачи в аренду имущества муниципальной собственности.

**4. Порядок предоставления льгот по арендной плате**

**за муниципальное имущество, входящее в Перечень**

4.1. Применение понижающих коэффициентов при расчете арендной платы для социально значимых видов деятельности определяется Положением о порядке сдачи в аренду имущества муниципальной собственности, утвержденным решением думы муниципального образования «Середкино» .

4.2. Арендаторы - торговые предприятия, индивидуальные предприниматели, - имеющие статус социального магазина, имеют право на снижение размера арендной платы за муниципальное имущество в отношении площадей, на которых реализуются продовольственные товары, в соответствии с Положением о социальном магазине в муниципального образования «Середкино».

4.3. Другие льготы по арендной плате за муниципальное имущество (применение коэффициента социальной значимости, передачи имущества в безвозмездное пользование) могут предоставляться решением муниципального образования «Середкино» в виде муниципальной помощи при утверждении бюджета муниципального образования на соответствующий финансовый год.

**5. Особенности участия субъектов малого и среднего**

**предпринимательства в приватизации арендуемого имущества**

5.1. Субъекты малого и среднего предпринимательства могут участвовать в приватизации муниципального имущества в порядке, установленном федеральным законодательством.

5.2. Субъекты малого и среднего предпринимательства при возмездном отчуждении арендуемого имущества из муниципальной собственности пользуются преимущественным правом на приобретение такого имущества по цене, равной его рыночной стоимости и определенной независимым оценщиком, в соответствии с действующим законодательством при условии:

1) арендуемое имущество находится в их временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение трех и более лет в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества;

2) арендная плата за аренду такого имущества перечислялась надлежащим образом в течение всего срока аренды, то есть:

в отношении арендатора арендодателем не проводились мероприятия юридической процедуры досудебного разрешения споров;

на момент подачи заявления о выкупе арендуемого имущества у арендатора нет задолженности по арендной плате и пени;

3) площадь арендуемых помещений не превышает 500 кв. м;

4) арендуемое имущество не включено в Перечень муниципального имущества для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании «Середкино»

5.3. Решение о том, что арендатор имеет преимущественное право на выкуп арендуемого имущества, принимает Комиссия по развитию малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании «Середкино»

Приложение № 2

к постановлению МО «Олонки»

от 26.03.2015 г. № 109-1

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**муниципального имущества муниципального образования «Середкино», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не подлежащего продаже, на 2015 год.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Балансодержатель недвижимого имущества, адрес, телефон | Наименование объекта недвижимого имущества | Местонахождения объекта недвижимого имущества | Площадь объекта недвижимого имущества | Арендаторы, наименование и категории предприятий |
| 1 | - | - | - | - | - |
| 2 | - | - | - | - | -- |