**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**БОХАНСКИЙ РАЙОН**

**ДУМА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КАМЕНКА»**

**РЕШЕНИЕ № 81**

Семнадцатая сессия Третьего созыва

11 июня 2015 г. с. Каменка

«О порядке определения арендной

платы земельных участков и

повышающих коэффициентов к

арендной плате на

территории МО «Каменка»

 В соответствии с главой 8 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 Положения «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» утвержденного постановлением администрации Иркутской области № 213-па от 31.07.2008 г. (в ред. постановления Правительства Иркутской области от18.02.2009 г. № 31-пп, от 27.01.2010 г. № 5-пп), постановления Правительства Иркутской области № 517-пп от15.11.2013 г. «О результатах определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Иркутской области» , руководствуясь Уставом МО «Каменка»

Дума решила:

1. Утвердить порядок определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории МО «Каменка» (Приложение № 1).

 2. Утвердить коэффициенты с учетом категории земель и (или) видов разрешенного использования земельных участков, применяемые к размеру арендной платы (Приложение № 2).

3. Настоящее решение опубликовать в газете «Вестник МО «Каменка» и на официальном сайте администрации муниципального образования «Каменка в сети «Интернет».

Глава МО «Каменка» Н.Б.Петрова

 Приложение № 1

 к Решению Думы МО «Каменка»

 от 11.06.2015 г. № 81

Порядок

определения размера арендной платы за использование земельных участков,

государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории МО «Каменка»

1. Методика расчета арендной платы за использование земельных участков,

разработана в соответствии с Положением о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденная постановлением администрации Иркутской области от 31 июля 2008 г. № 213-па. Арендная плата определяется на основе кадастровой стоимости земельных участков (Кс), единицы площади (1 кв.м.) земель кадастрового квартала, к которому относится земельный участок в зависимости от вида функционального использования.

 Арендная плата за землю рассчитывается по формуле:

Ап = S х удел. показатель кадастровой стоимости 1 кв.м. х ставку земельного налога х Пк

Где:

Ап – арендная плата за землю в рублях за год;

S – площадь земельного участка, кв.м.;

Пк – повышающий коэффиц2иент, применяемый к кадастровой стоимости для различных видов пользования земельных участков и категорий арендаторов (приложение № 2).

1. При расчете арендной платы снижение ее уровня ниже земельного налога не

допускается.

1. Арендная плата подлежит расчету в рублях и устанавливается за весь земельный

участок, передаваемый в аренду в целом, без выделения застроенной и незастроенной его части, в виде определенных в твердой сумме платежей, за исключением земельных участков для различных видов использования, арендная плата по которым рассчитывается дифференцировано для каждой из соответствующих частей земельного участка.

1. При использовании земельного участка для различных видов использования

арендная плата рассчитывается дифференцировано для каждой из соответствующих частей земельного участка.

1. Исчисление арендной платы за земельные участки производится с момента

передачи земельного участка арендатору.

1. Нормативный срок проектирования и строительства объектов на предоставленных

в аренду земельных участках определяется в соответствии с действующим законодательством.

1. Перечень лиц, освобождаемых от внесения арендной платы за земельные участки,

находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «Каменка», устанавливается аналогично перечню лиц, освобождаемых от налогообложения земельным налогом в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

Ведущий специалист по земле и имуществу В.В.Голубева

 Приложение № 2

 к Решению Думы МО «Каменка»

 от 11.06.2015 г. № 81

Коэффициенты

с учетом категории земель и (или) видов разрешенного использования земельных участков, применяемые к размеру арендной платы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер вида | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Коэффициент |
| 1 | Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки | 1,0 |
| 2 | Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки | 1,0 |
| 3 | Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок | 3,5 |
| 4 | Земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества | 1,0 |
| 5 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания | 4,0 |
| 6 | Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц | 2,5 |
| 7 | Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения | 2,5 |
| 8 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения | 1,5 |
| 9 | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок | 3,0 |
| 10 | Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов | 5,0 |
| 11 | Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов | 3,0 |
| 12 | Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте  | 1,0 |
| 13 | Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, воздушных линий электропередачи | 30,0 |
| 14 | Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, скверами, парками, садами  | 1,0 |
| 15 | Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования | 6,0 |
| 16 | Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе. аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков, земельные участки земель резерва, земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота  | 2,0 |
| 17 | Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства , религии  | 1,0 |

Ведущий специалист по земле и имуществу В.В.Голубева