**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**БОХАНСКИЙ РАЙОН**

**ДУМА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КАМЕНКА»**

**РЕШЕНИЕ № 43**

Двенадцатая сессия Третьего созыва

12 ноября 2014 года с. Каменка

«Об утверждении Положения

о земельном налоге на территории

МО «Каменка» на 2015 год»

Руководствуясь ст.16, ст.35 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 31 Налогового Кодекса, Уставом муниципального образования «Каменка»

Дума решила:

1. Утвердить Положение о земельном налоге на территории муниципального образования «Каменка» на 2015 год. (Приложение №1)
2. Решение Думы № 61 от 12.11.2010 г. признать утратившим силу с 01.01.2015 г.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования, но не ранее 1 января 2015 года.
4. Настоящее решение опубликовать в газете «Вестник МО «Каменка» и на официальном сайте администрации муниципального образования «Каменка в сети Интернет.

Глава МО «Каменка» Н.Б.Петрова

Приложение № 1

к решению Думы

№ 43 от 12 декабря 2014 г.

# Положение о земельном налоге на территории муниципального образования "Каменка" на 2015 год

# 1. Общие положения

1.1. Настоящим Положением в соответствии с [главой 31](garantF1://10800200.20031) Налогового кодекса Российской Федерации на территории муниципального образования "Каменка" определяются ставки земельного налога (далее - налог), порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, налоговые льготы по налогу, а также порядок доведения до сведения налогоплательщиков кадастровой стоимости земельных участков.

# 2. Налоговые ставки

2.1. Ставка земельного налога устанавливается в размере 0,3 процента от кадастровой стоимости в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом, а также объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством РФ, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2.2. Ставка земельного налога в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка устанавливается в отношении прочих земельных участков.

# 3. Налоговые льготы

3.1. Налоговые льготы, установленные [ст.395](garantF1://10800200.395) Налогового кодекса Российской Федерации, действуют в полном объеме для налогоплательщиков - организаций и физических лиц, имеющих земельные участки объектом налогообложения на территории муниципального образования "Каменка".

# 4. Порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, а также права на налоговые льготы

4.1. Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы, а также права на налоговые льготы предоставляются налогоплательщиками организациями и физическими лицами в налоговый орган по месту нахождения земельного участка в срок до 1 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4.2. В случае возникновения (утраты) у налогоплательщика в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу либо права на уменьшение налоговой базы налогоплательщик обязан в течение десяти дней после возникновения (утраты) указанных прав уведомить об этом налоговый орган по месту нахождения земельного участка.

# 5. Порядок и сроки уплаты земельного налога и авансовых платежей по земельному налогу

5.1. Налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, уплачивается налогоплательщиками – организациями в местный бюджет не позднее 05 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

5.2. Налог подлежит уплате налогоплательщиками - физическими лицами в срок не позднее 1 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

5.3. В течение налогового периода налогоплательщики-организации уплачивают авансовые платежи по налогу. По истечении налогового периода налогоплательщики-организации уплачивают сумму налога, исчисленную в порядке, предусмотренном [пунктом 5 статьи 396](consultantplus://offline/ref=D96916D26594D96B6CFD69F6AB3B3BBB85628C0C2207126975308A10D58C646652041D8484FCk3tAE) Налогового кодекса РФ.

5.4. Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются налогоплательщиками - организациями в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со [статьей 389](consultantplus://offline/ref=D96916D26594D96B6CFD69F6AB3B3BBB85628C0C2207126975308A10D58C646652041D8483F8k3t6E) настоящего Кодекса.

5.5. Отчетными периодами для налогоплательщиков – организаций, признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

5.6. Налогоплательщики, в отношении которых отчетный период определен как квартал, исчисляют суммы авансовых платежей по налогу по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

5.7. В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщика в течение налогового (отчетного) периода права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его долю) исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении данного земельного участка производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых этот земельный участок находился в собственности (постоянном (бессрочном) пользовании, пожизненном наследуемом владении) налогоплательщика, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде.

Если возникновение права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его долю) произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно или прекращение указанного права произошло после 15-го числа соответствующего месяца, за полный месяц принимается месяц возникновения (прекращения) указанного права.

Если возникновение права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его долю) произошло после 15-го числа соответствующего месяца или прекращение указанного права произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно, месяц возникновения (прекращения) указанного права не учитывается при определении коэффициента, указанного в настоящем пункте.

# 6. Порядок доведения до сведения налогоплательщиков кадастровой оценки земельных участков

6.1. По результатам проведения государственной кадастровой оценки земель сведения о кадастровой стоимости земельных участков представляются налогоплательщикам в порядке, определенном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.